

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
 ΕΛΛΗΝΟΦΩΝΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 89 (g=6378137m, 1/f=298.257222101)  
 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ=24ο με κ=0,9996  
 ΤΕΤΗΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ: +500000,00  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"

**ΒΕΒΛΙΩΜΕΝΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 30Β/31.12.2003  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 4000μ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ.  
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ

ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΜΦΩΡΜΙΚΕΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΣ)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 4000μ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 50.00μ

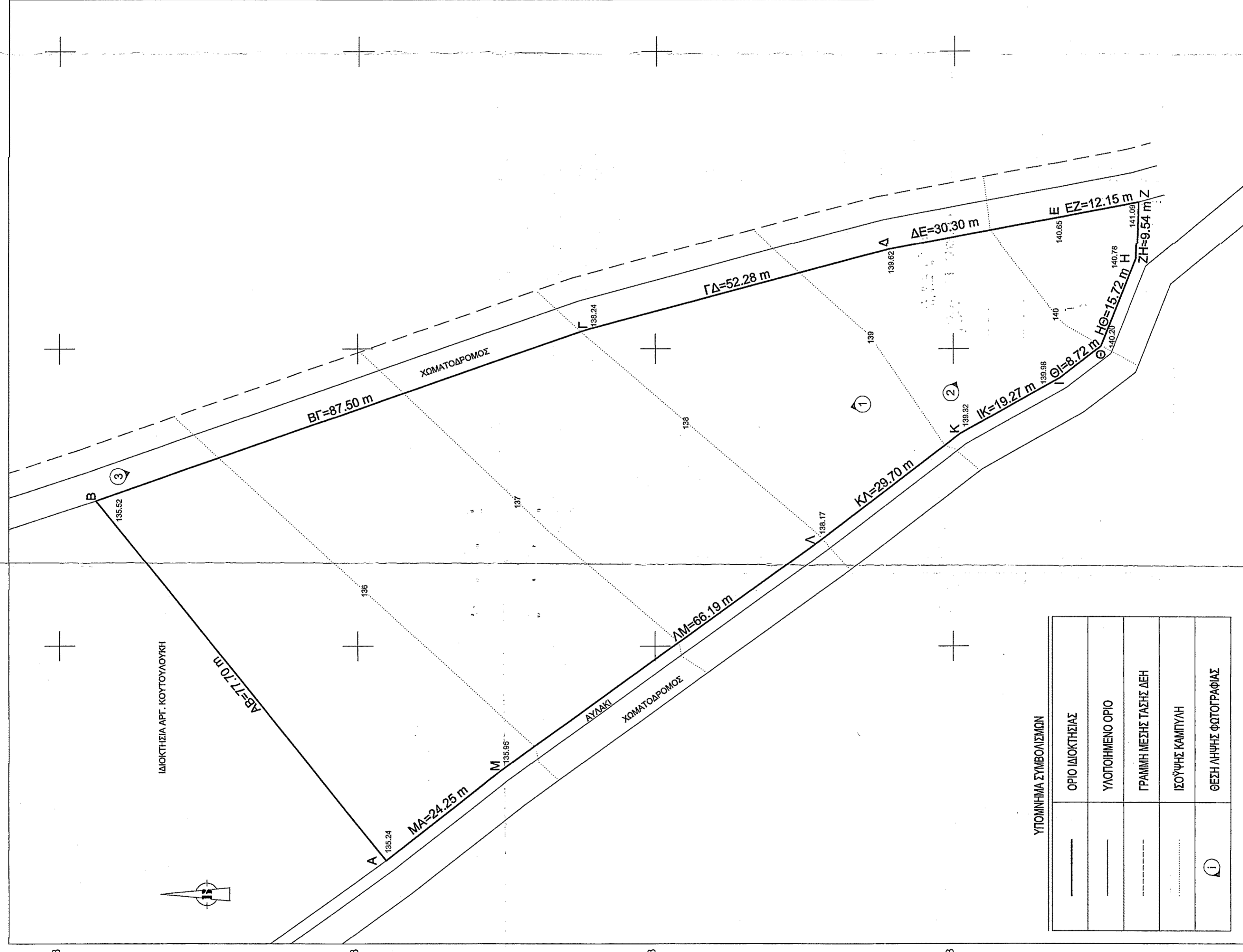
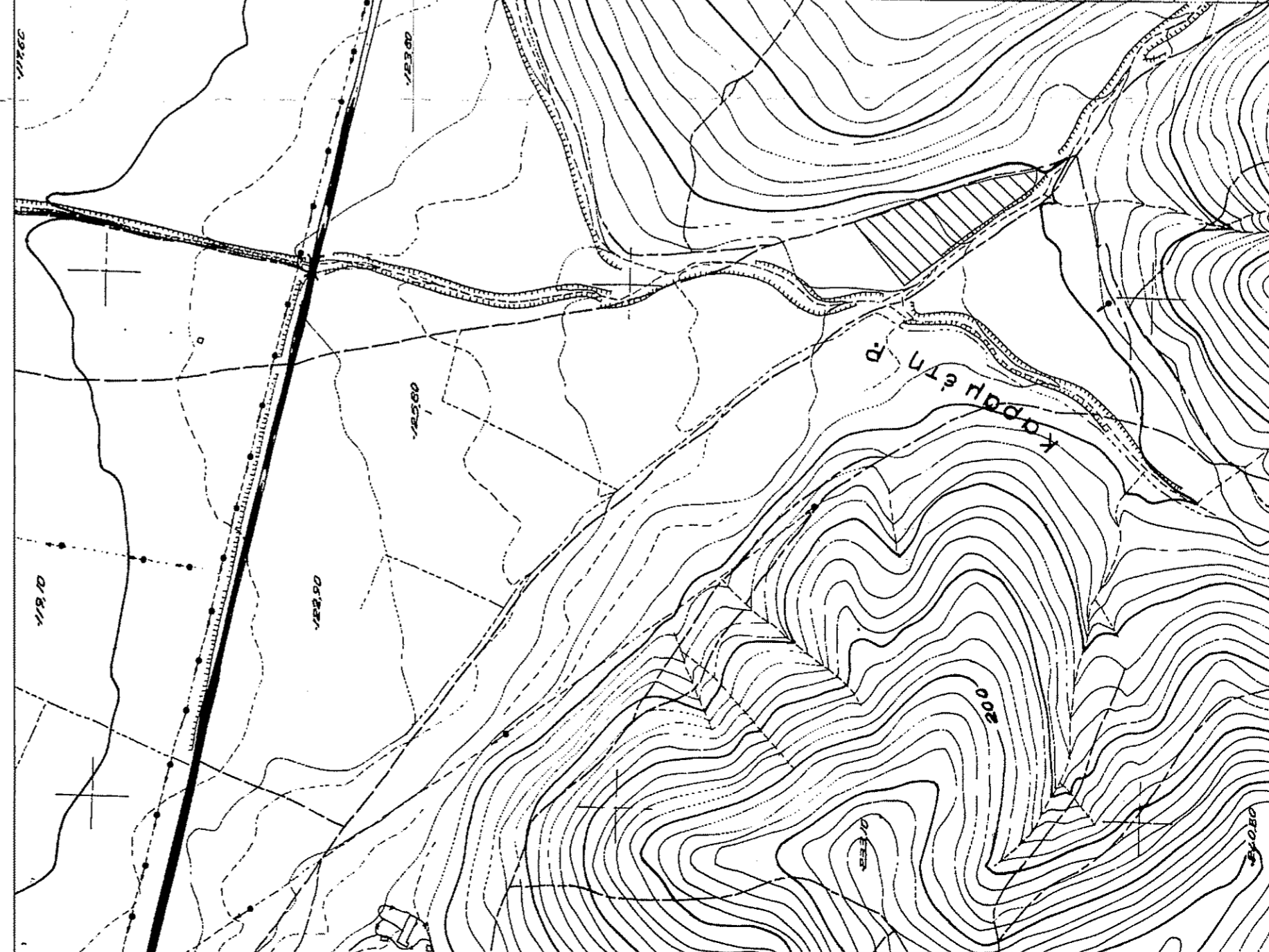
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ** (ΚΑΘΩΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 4000μ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 50.00μ  
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ  
 ΟΔΟΥΣ)

ΣΕ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΜΦΩΡΜΙΚΕΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΣ)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 1200μ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 40.00μ (ΠΡΟ 17.10.1978)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 1200μ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 35.00μ (ΠΡΟ 12.08.1964)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 750μ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00μ. - ΒΑΘΟΣ = 15.00μ (ΠΡΟ 12.11.1962)  
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΙΣΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΡΟ 30.04.1977)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 200μ.μ.

**ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 (ΓΕΩΔΑΙΤΕΣ ΔΙΑΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ ΕΩΣ 4000μ.μ.)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ ΕΩΣ 8000μ.μ.)  
 ΕΜΒΛΑΔΟ ΕΩΣ 12000μ.μ.)  
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΠΟ 4000μ.μ. ΕΩΣ 8000μ.μ.)  
 ΔΟΜΗΣΗ = 200μ.μ. \* (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000) Χ 0,02  
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΠΟ 8000μ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)  
 ΔΟΜΗΣΗ = 280μ.μ. \* (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000) Χ 0,01  
 ΜΕΤΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400μ.μ.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟ)

ΚΑΛΥΨΗ: 10%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	①
ΥΠΟΠΗΝΗΜΟ ΟΡΙΟ	②
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ	③
ΙΣΟΨΥΓΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ	④
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	⑤



ΑΓΟΣΤΙΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Παράρτημα Συντεταγμένες Γεωτεμαχίου ΑβΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ (m)
1	A	400654.87	4260213.67	77.70
2	B	400715.44	4260262.33	87.50
3	Γ	400744.28	4260179.73	52.28
4	Δ	400757.71	4260129.20	30.30
5	Ε	400763.22	4260099.40	12.15
6	Ζ	400765.54	4260087.48	9.54
7	Η	400756.01	4260087.82	15.72
8	Θ	400741.40	4260093.64	8.72
9	Ι	400736.11	4260100.57	19.27
10	Κ	400726.68	4260117.38	29.70
11	Λ	400708.62	4260140.95	66.19
12	Μ	400669.80	4260194.56	24.25
13	Α	400654.87	4260213.67	

Εμβαδό Γεωτεμαχίου Ε = 8116.19μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83)  
 ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 8.116,19 μ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:  
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 γ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΦΥΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η ΡΕΜΑ  
 δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ  
 ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ  
 στ) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΤΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ = 8.116,19 μ.μ.  
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΕΣΤΑ 87  
 2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟ ΥΠΟΠΗΝΗΜΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
 3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΝΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ  
 5. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GPS ΚΑΙ ΔΕΚΤΟΥ ΜΟΝΙΜΟΝ ΣΤΑΘΜΟΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (BASE POINT) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ. 402623,973 Υ. 4264849,931 Ζ. 45,689

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ 8.116,19 μ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΟΡΘΩΣ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ  
 ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **2541**  
 Αριθμός ΠΚ: **30112020**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 Α.Μ. ΤΕΕ : 137521 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ  
 Τ.Κ: 35002 - ΤΗΛ: 698 0970280  
 ΑΦΜ: 300243806 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A.2