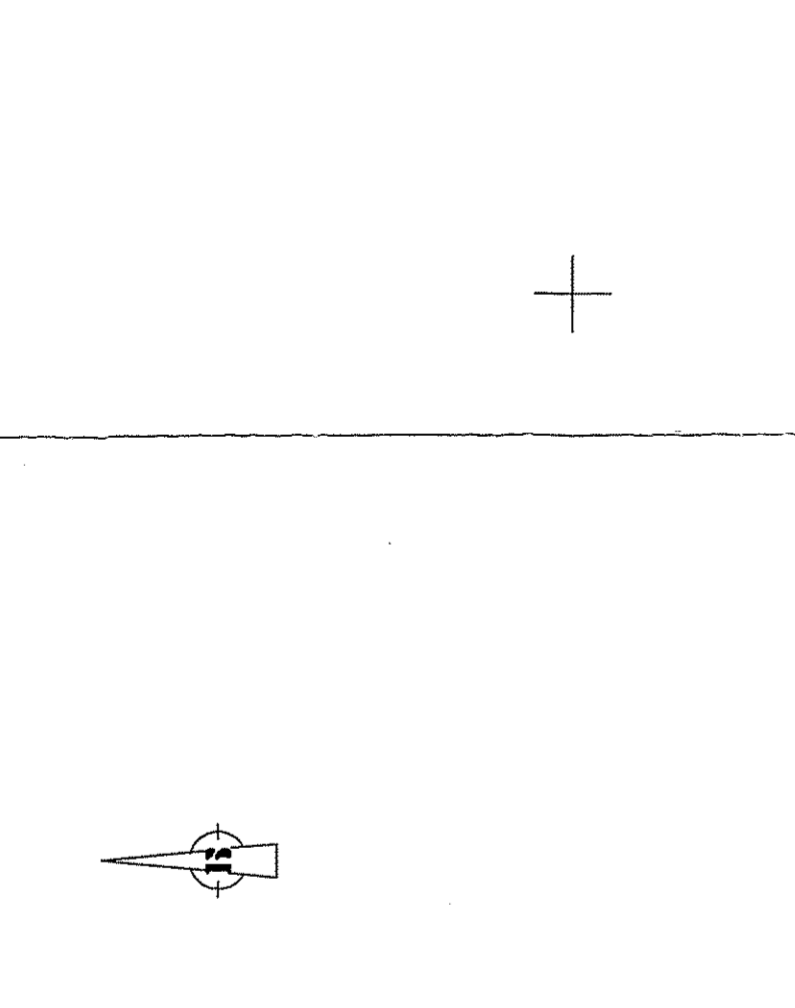
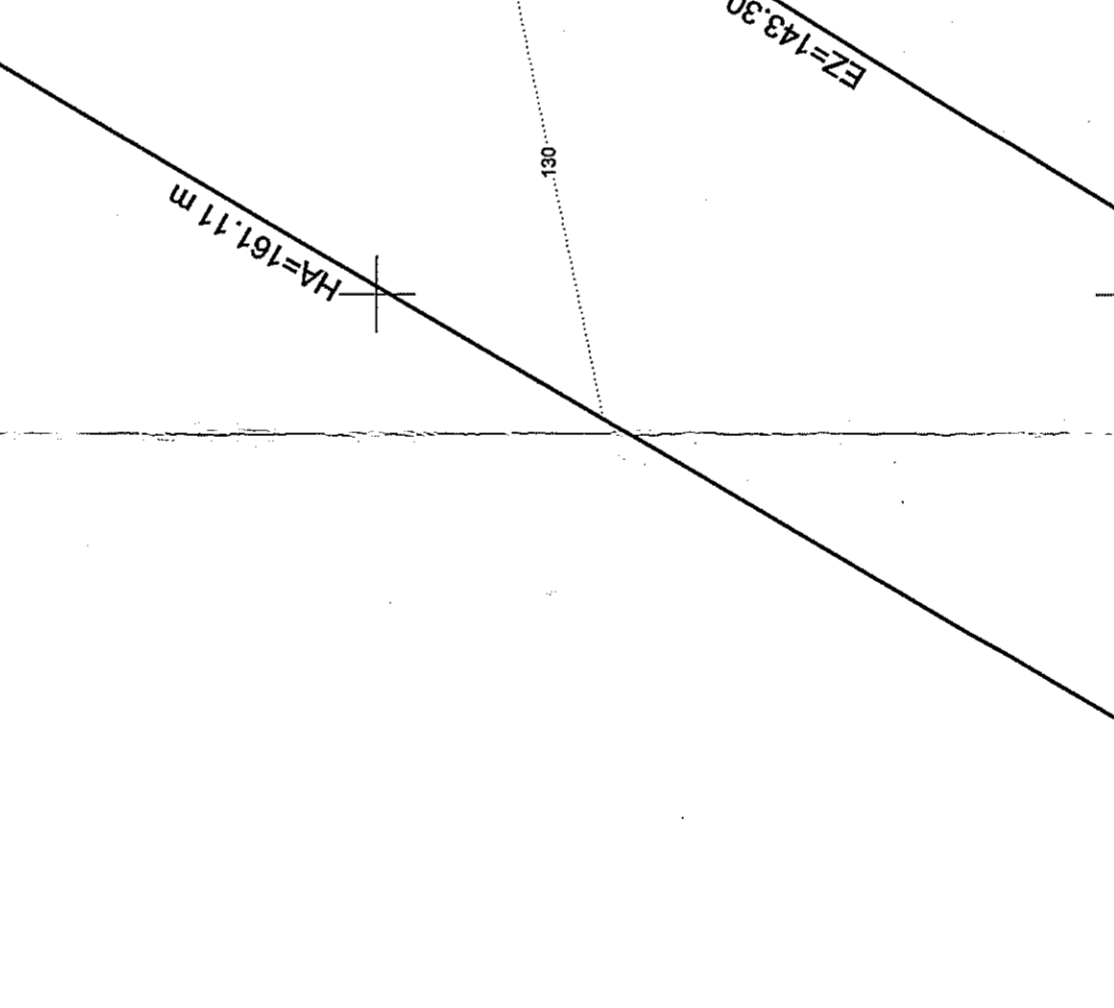


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)
 ΕΛΛΗΝΟΒΥΤΩΛΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 89 (g=6378137m, 1/f=298.257222101)
 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΥΚΛΕΙΔΕΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ=24ο ΜΕ Κ=0,9996
 ΤΕΤΗΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ: +5000000,00
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"



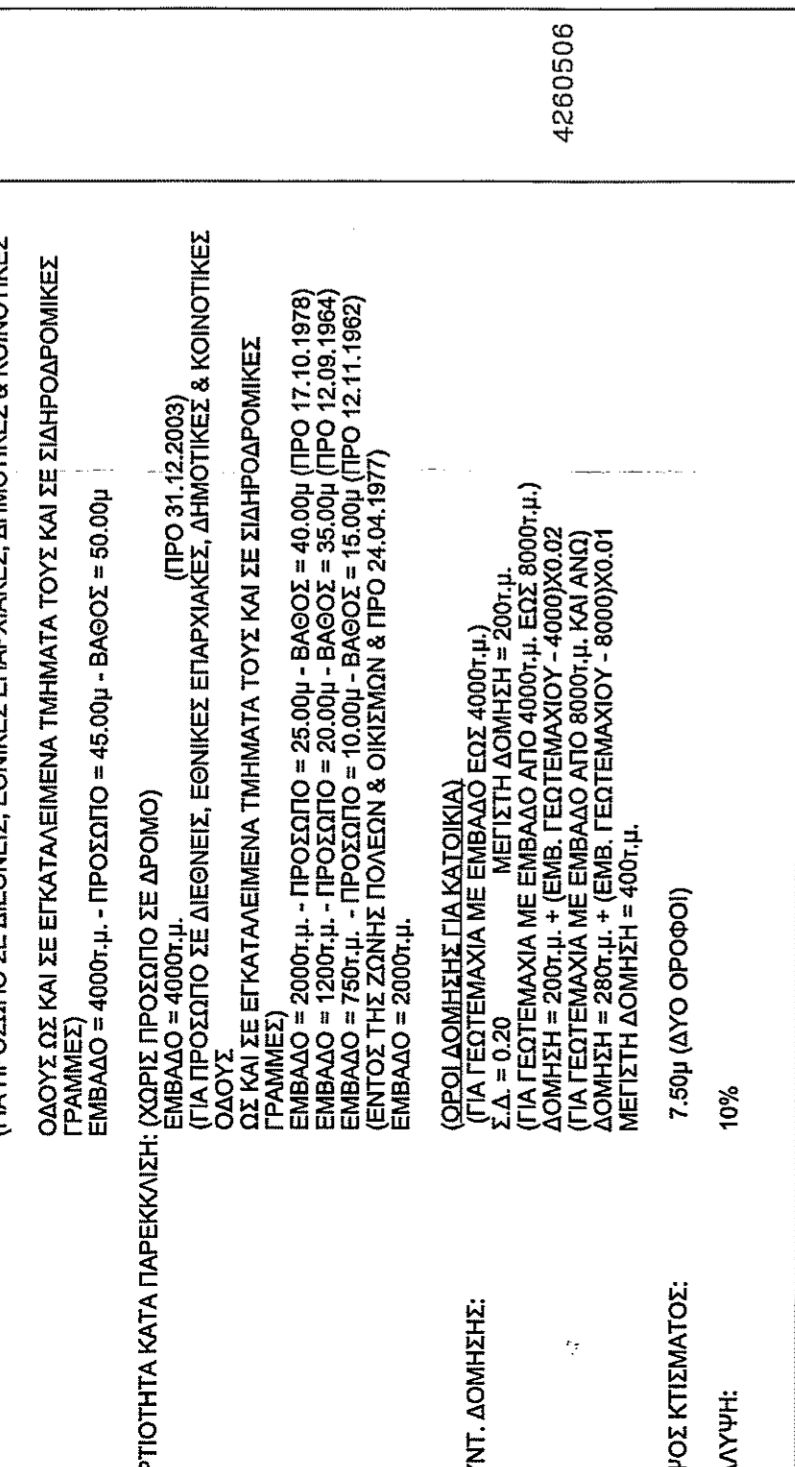
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΚΗ ΛΟΥΚΑ



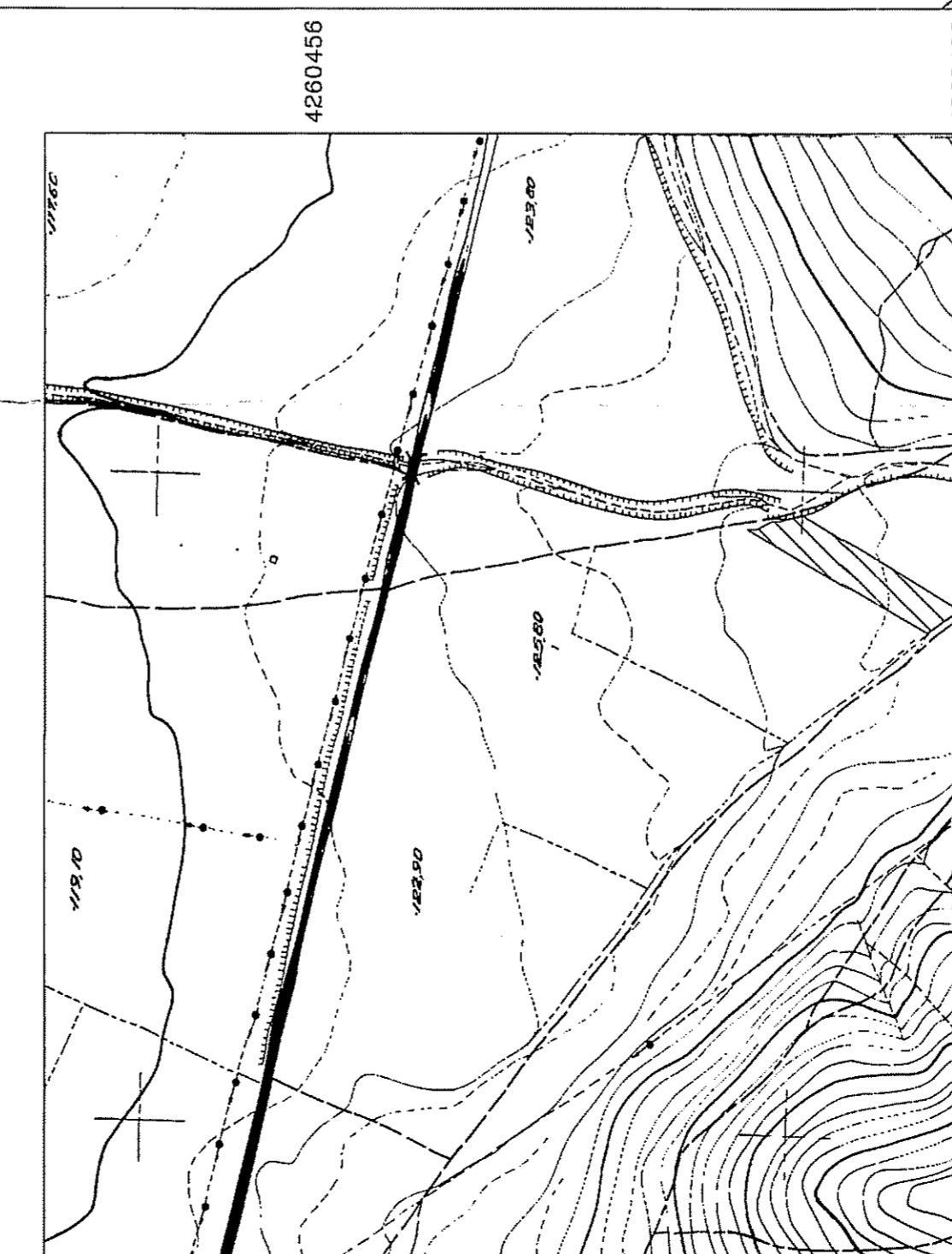
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
—	ΜΗ ΥΠΟΛΟΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
.....	ΙΣΟΨΥΣΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ
 ΟΔΟΥΣ ΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΑΦΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ
 ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00μ - ΒΑΘΟΣ = 50.00μ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 4000τ.μ.
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ
 ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΙΜΕΝΑ ΤΙΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΑΦΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ
 ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 2000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ - ΒΑΘΟΣ = 40.00μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 1200τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20.00μ - ΒΑΘΟΣ = 35.00μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 750τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00μ - ΒΑΘΟΣ = 15.00μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ & ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΡΟ 24.04.1977)
 ΕΜΒΛΑΔΟ = 2000τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ ΕΩΣ 4000τ.μ.)
 Σ.Δ. = 0,20
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΠΟ 4000τ.μ. ΕΩΣ 8000τ.μ.)
 ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ. * (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)X0,02
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΠΟ 8000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)
 ΔΟΜΗΣΗ = 280τ.μ. * (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)X0,01
 ΜΕΤΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τ.μ.
 ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50μ (ΑΥΤΟ ΟΡΟΦΟ)
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%

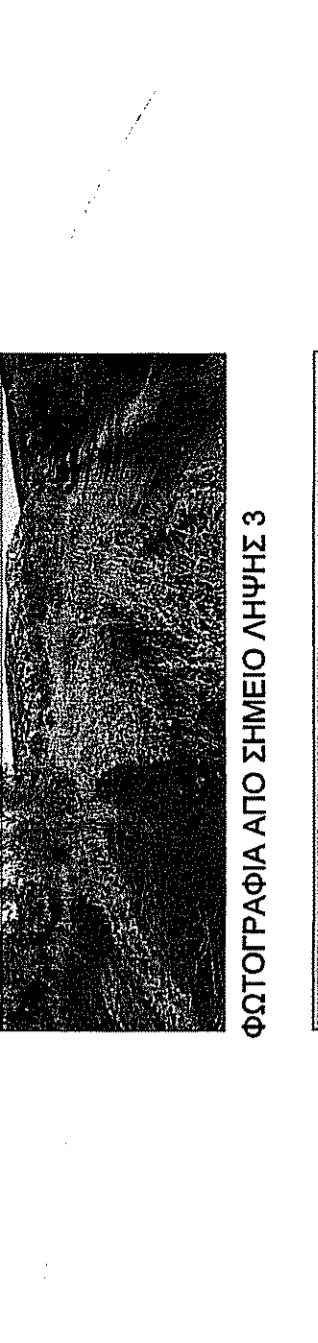


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΚΗ ΛΟΥΚΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
—	ΜΗ ΥΠΟΛΟΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
.....	ΙΣΟΨΥΣΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ
①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 1
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 2
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 3

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΥΤΗΣ ΣΤΟ 22.5.12
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΣΤΑΘΜΟΛΟΓΙΟ 13.03.11-2020

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. ΤΕΕ : 137521 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
 Τ.Κ: 35002 - ΤΗΛ: 698 0970280
 ΑΦΜ: 300243806 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΟΦΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ορθογώνιες Συντεταγμένες Γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗ

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλάτος (m)
1	A	400627,09	4260530,85	6,66
2	B	400627,04	4260524,19	13,95
3	Γ	400633,47	4260511,81	5,97
4	Δ	400633,49	4260505,84	17,48
5	Ε	400638,58	4260489,12	143,30
6	Ζ	400563,75	4260366,91	30,82
7	Η	400545,64	4260391,84	161,11
8	Α	400627,09	4260530,85	

Εμβαδό Γεωτεμαχίου Ε = 4524,47μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83)
 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΗ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 4.524,47μ², ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 γ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΙΩΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Ή ΠΡΕΜΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ
 ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ
 στ) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗ = 4.524,47μ²
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΑ 87
 2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΣ
 3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΞΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΤΗΛΩΝ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
 5. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (BASE POINT) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ. 402623,973 Υ. 4260489,981 Ζ. 45,889

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 -ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΟ 4.524,47μ², ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, ΣΤΗ Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΟΡΘΩΣ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
 -ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6306/1) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000