

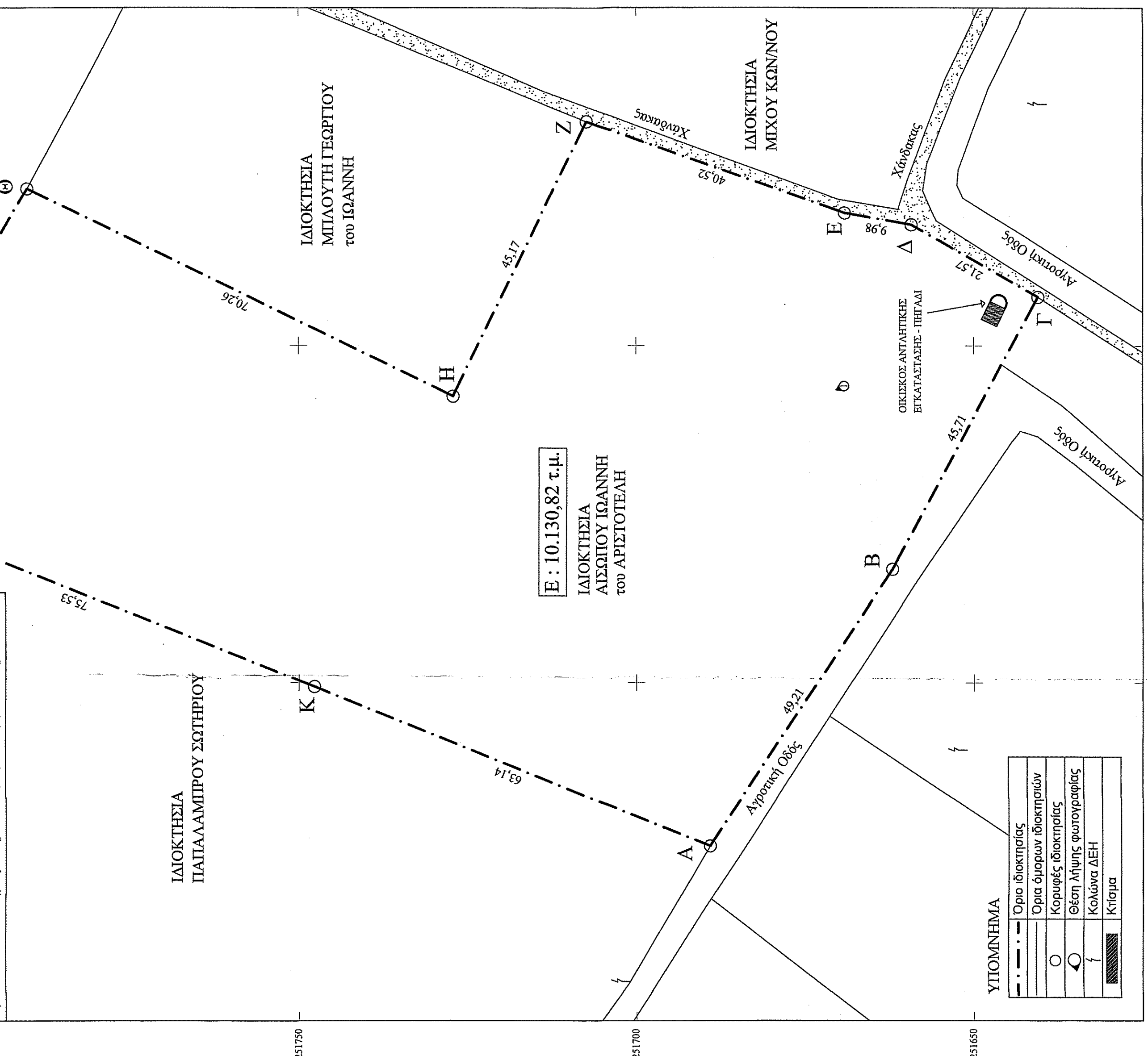
ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) ΕΜΒΛΩΝ = 10.130,82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ. Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξόρυξη από το Ε.Γ. Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΜΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) ΕΜΒΛΩΝ = 10.130,82 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	410125.835	4251689.140	A - B : 49,21
B	410166.898	4251662.029	B - Γ : 45,71
Γ	410207.238	4251640.536	Γ - Δ : 21,57
Δ	410217.923	4251659.275	Δ - Ε : 9,98
Ε	410219.644	4251669.108	Ε - Ζ : 40,52
Z	410233.119	4251707.316	Z - Η : 45,17
H	410192.511	4251727.087	H - Θ : 70,26
Θ	410223.163	4251790.304	Θ - Ι : 53,22
Ι	410177.594	4251817.797	Ι - Κ : 75,53
Κ	410149.418	4251747.716	Κ - Α : 63,14
A	410125.835	4251689.140	

*ο) ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όριο ιδιοκτησίας
- □ □ □ □ Όρια άλλων ιδιοκτησιών
- Κορυφές ιδιοκτησίας
- Θέση λίθινης φωτογραφίας
- Κόλινα ΔΕΗ
- ▨ Κτίρια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

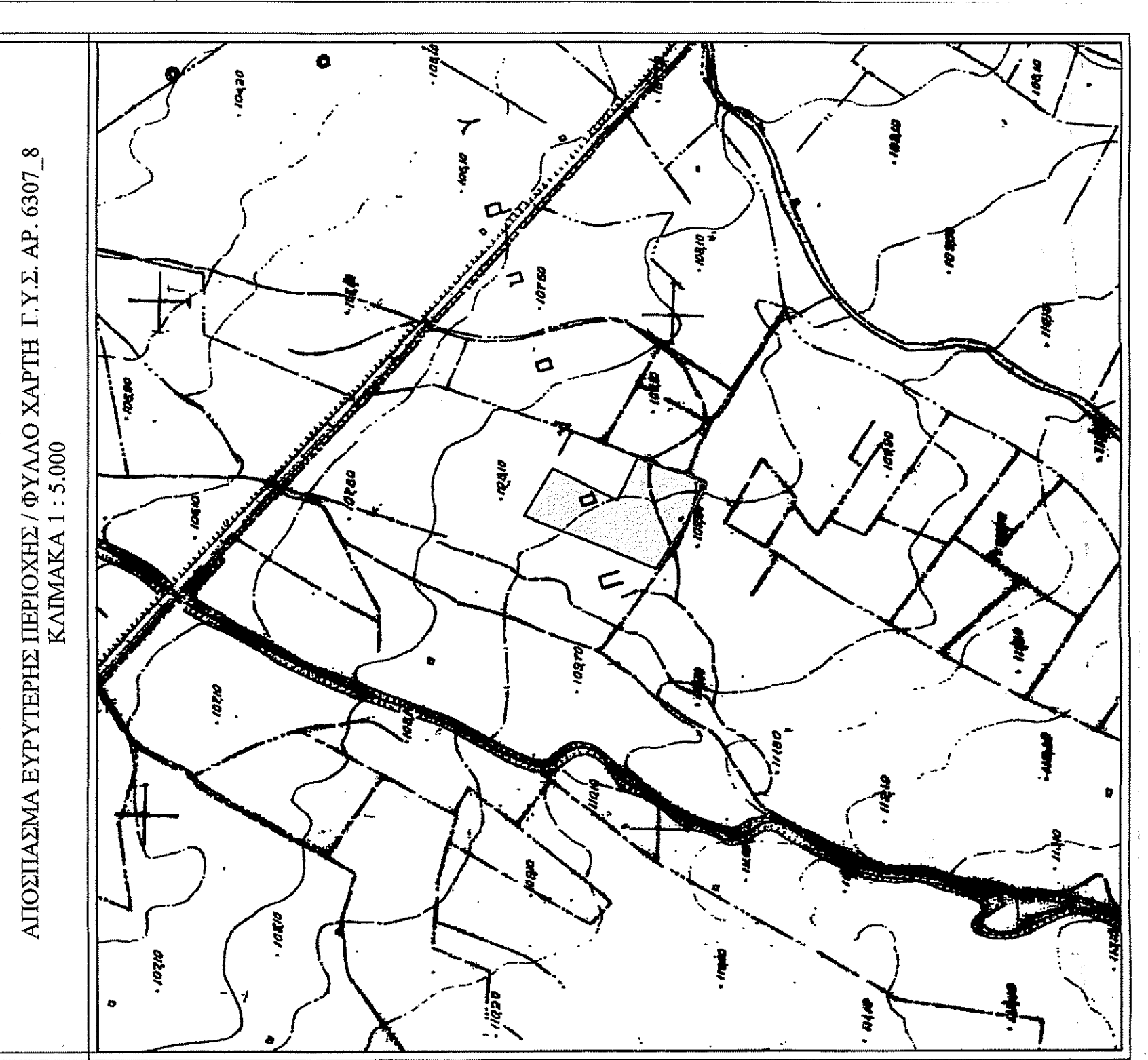
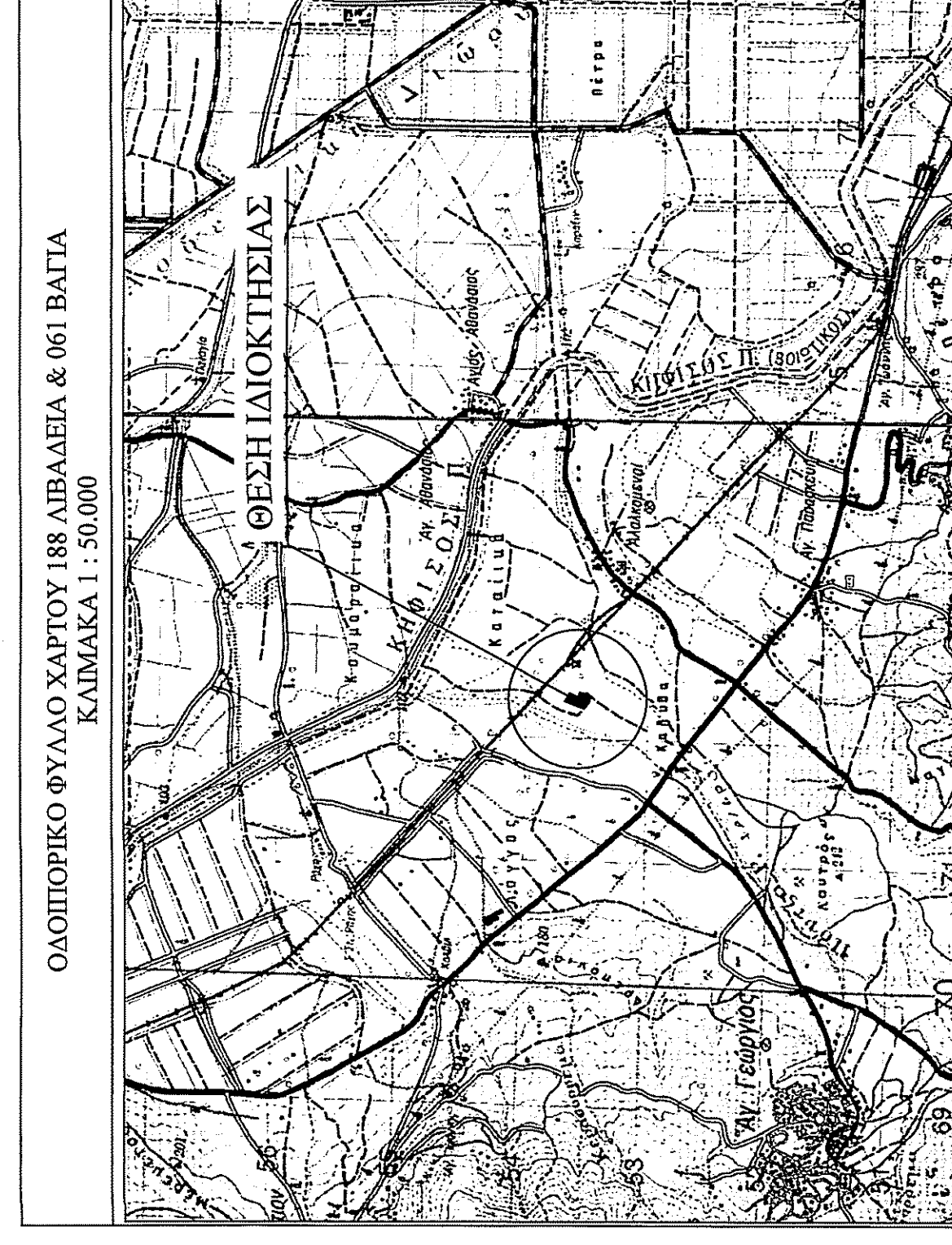
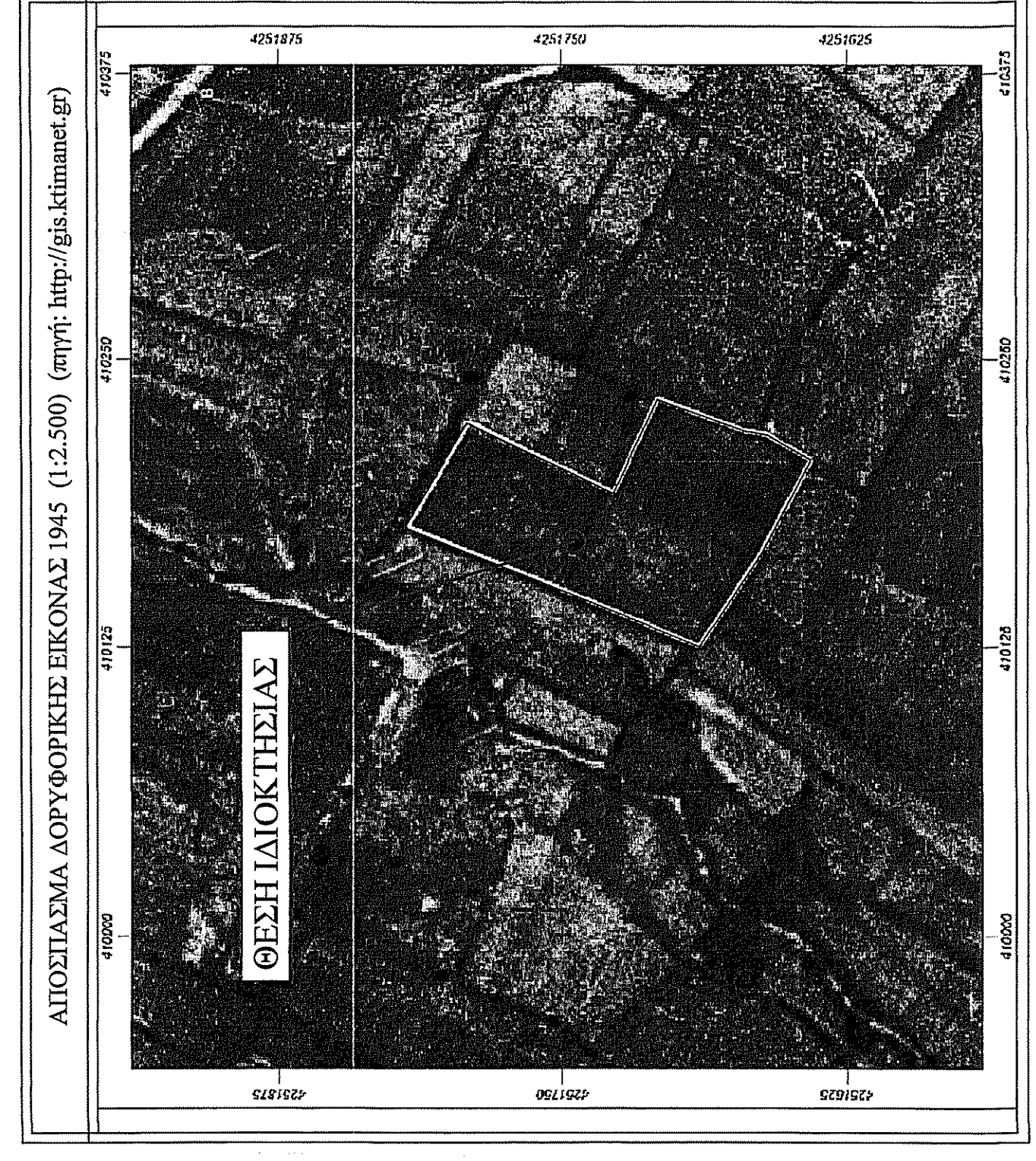
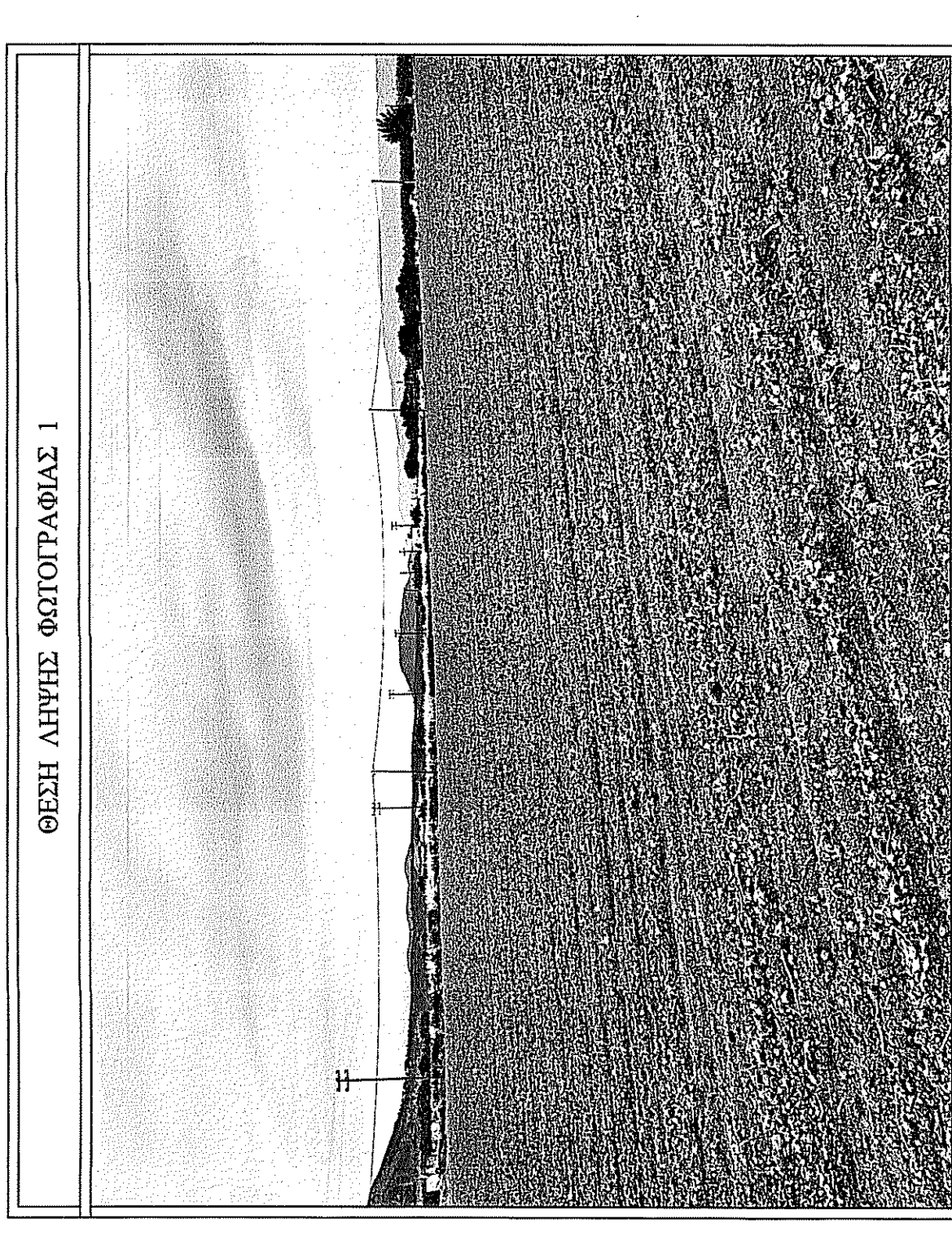
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν = 10.130,82 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις αρχαιολογικές, πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπάττει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισορών σε γη και χάρμια,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές, μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιο φυσικού αερίου ή ρέμα και
ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΔΑΡΣΑΝΕΣ 101, 56981
ΑΡΧ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ Ε. ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):
Ο κτήρι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί γεωδοξεί δηλώσεως ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν = 10.130,82 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν καταγραφικό διάγραμμα και με τις αναρτημένες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία που με την υπ. αριθμό 18.228/2014 απόδητη χορηγήθηκε της συμβολαιογράφου Αλφειάδας Σωφρανί Ελάνας και β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των άλλων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από μένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευδιόρθωτα για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτίτητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωνόγυρτο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημόσιες και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε παράδρομους, γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
Αρτίτητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Επιβ. Γεωμετρίων - 8.000) X 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κλίση: 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΟΛΛΙΝΩΝ ΙΚΕ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΙΣΩΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΛΩΝ : 10.130,82 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΔΑΡΣΑΝΕΣ 101, 56981
ΑΡΧ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ Ε. ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307_8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000