

ΕΛΑΒ-ΑΑ = 8.527,00 τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87  
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών.  
 3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΘΙΣΤΗΜΑΧΟΥ**  
 ΑΡΙΘΜΟΥ 1 - ΗΧ 5 - Σ.Α.Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ  
 (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 8.527,00 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	416672.588	4252409.479	A - B : 46,40
B	416718.985	4252409.040	B - Γ : 187,00
Γ	416720.712	4252596.032	Γ - Δ : 44,80
Δ	416675.914	4252596.452	Δ - Α : 187,00
Α	416672.588	4252409.479	

\*η) ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υποδηλώνουν στο προβλεπόμε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α).**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 8.527,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:  
 α) είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).  
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Πέτρας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,  
 γ) αποτελεί το κληρονομήσιο με αριθμό 1, στη θέση ΗΧ 5 της οριστικής Διανομής Σ.Α.Α.Κ. Αγίας Τριάδος, κτηροθέσας με το αριθμό 20 του Ν.Δ. 3784/1957,  
 δ) δεν εμπέδισα στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διεργάζονται ενέριες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγοράς φυσικού αερίου ή ρέμα,  
 στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δικασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δικαστική έκταση και  
 ζ) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/0.1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδάτινα συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

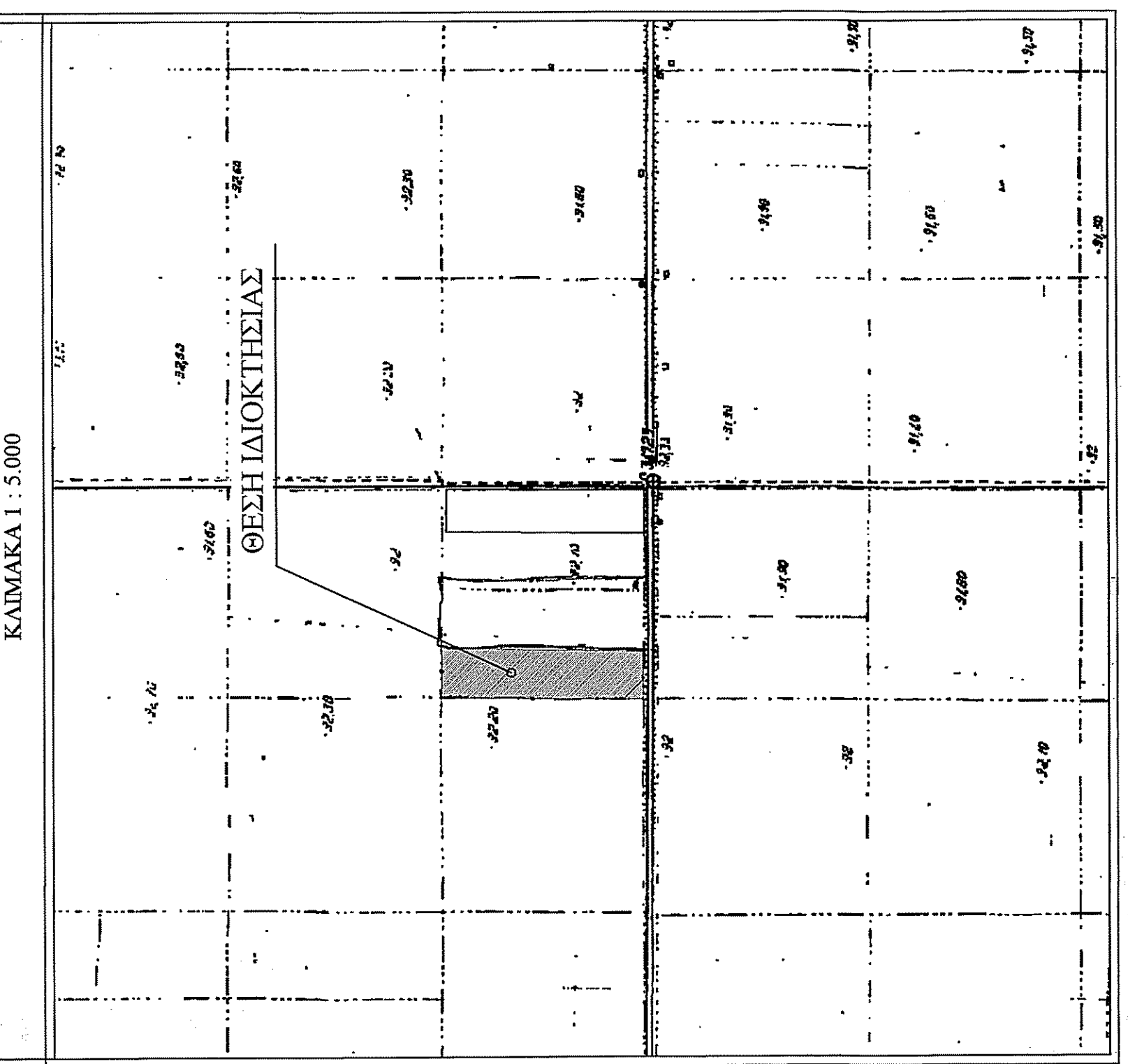
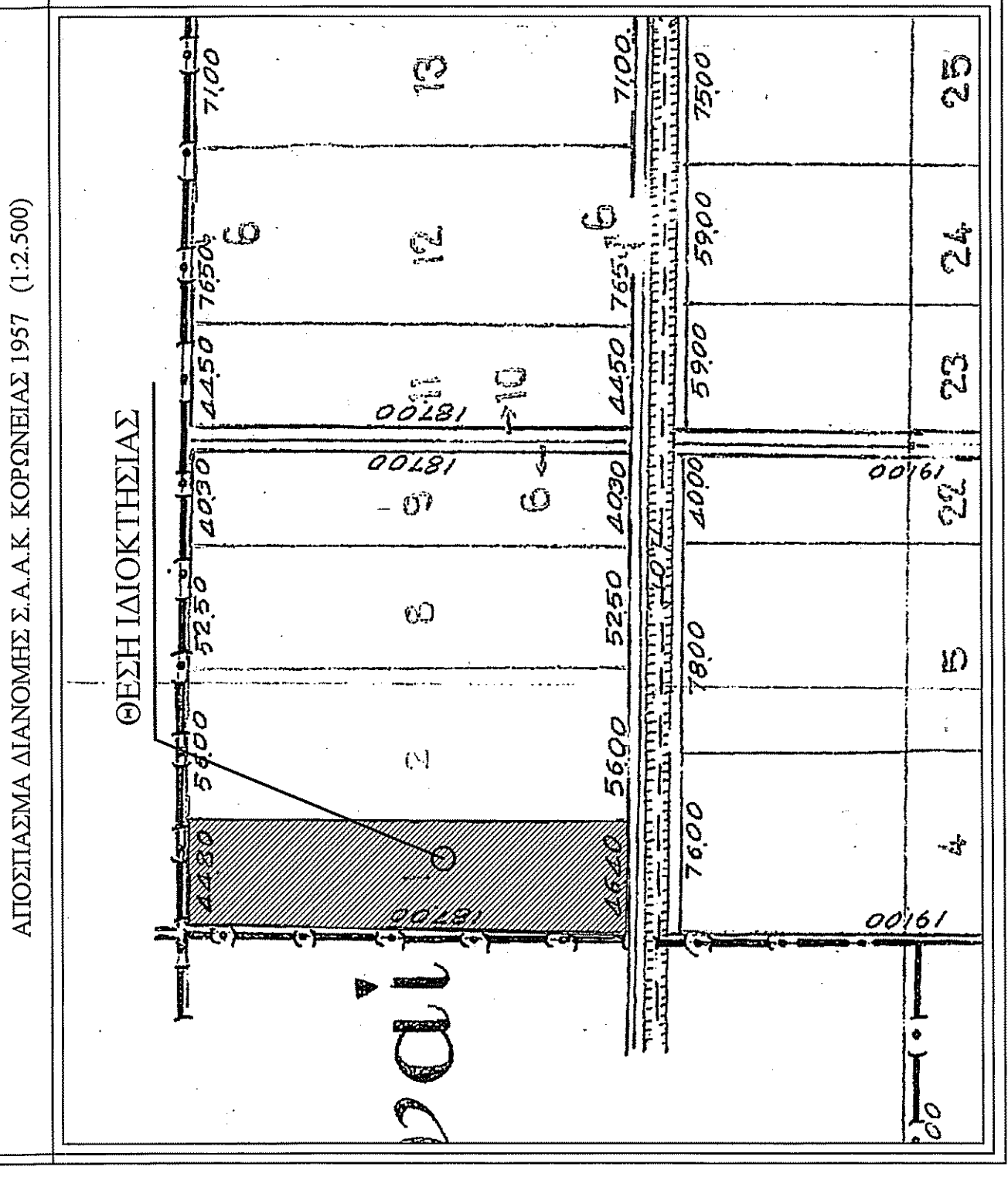
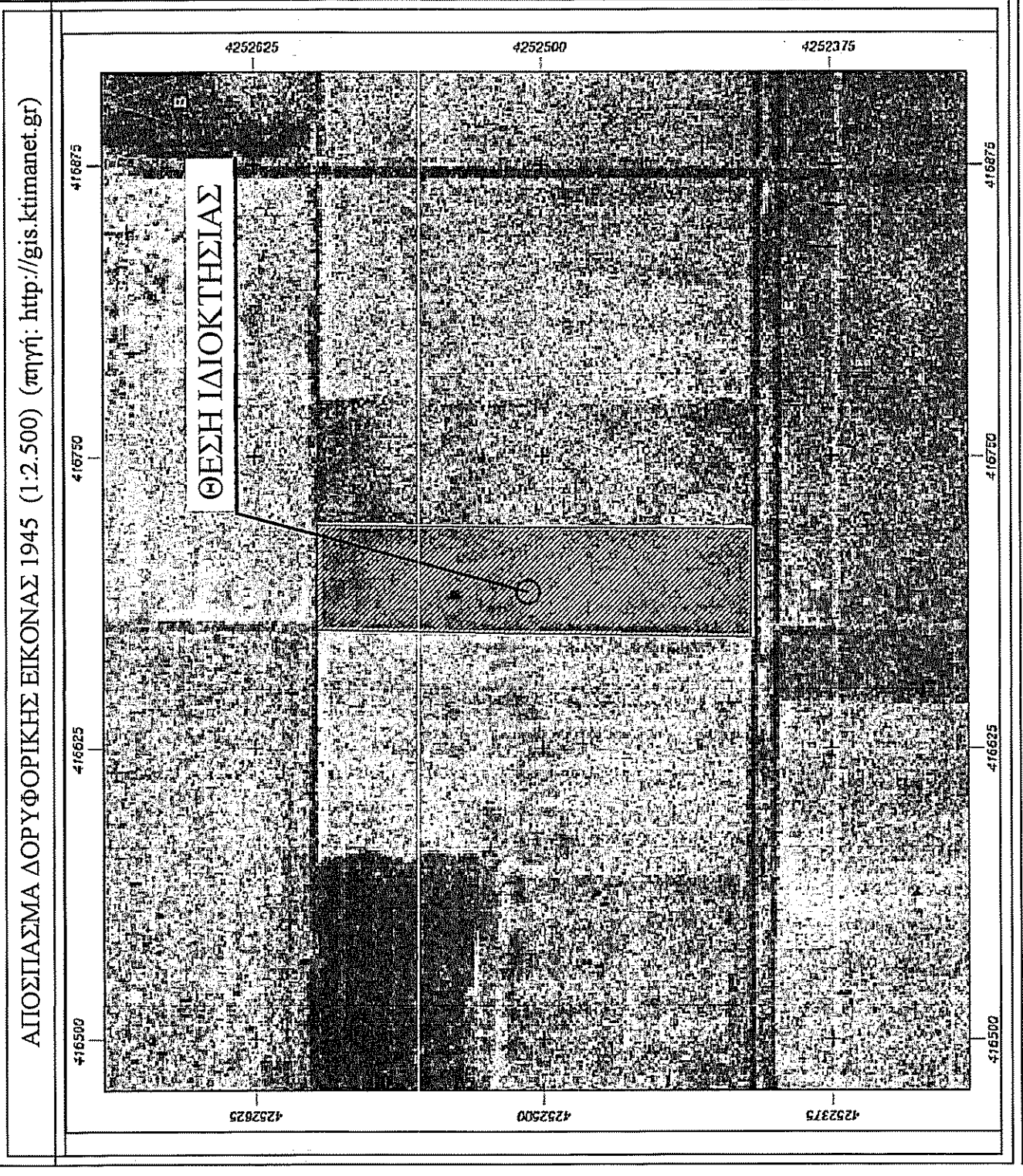
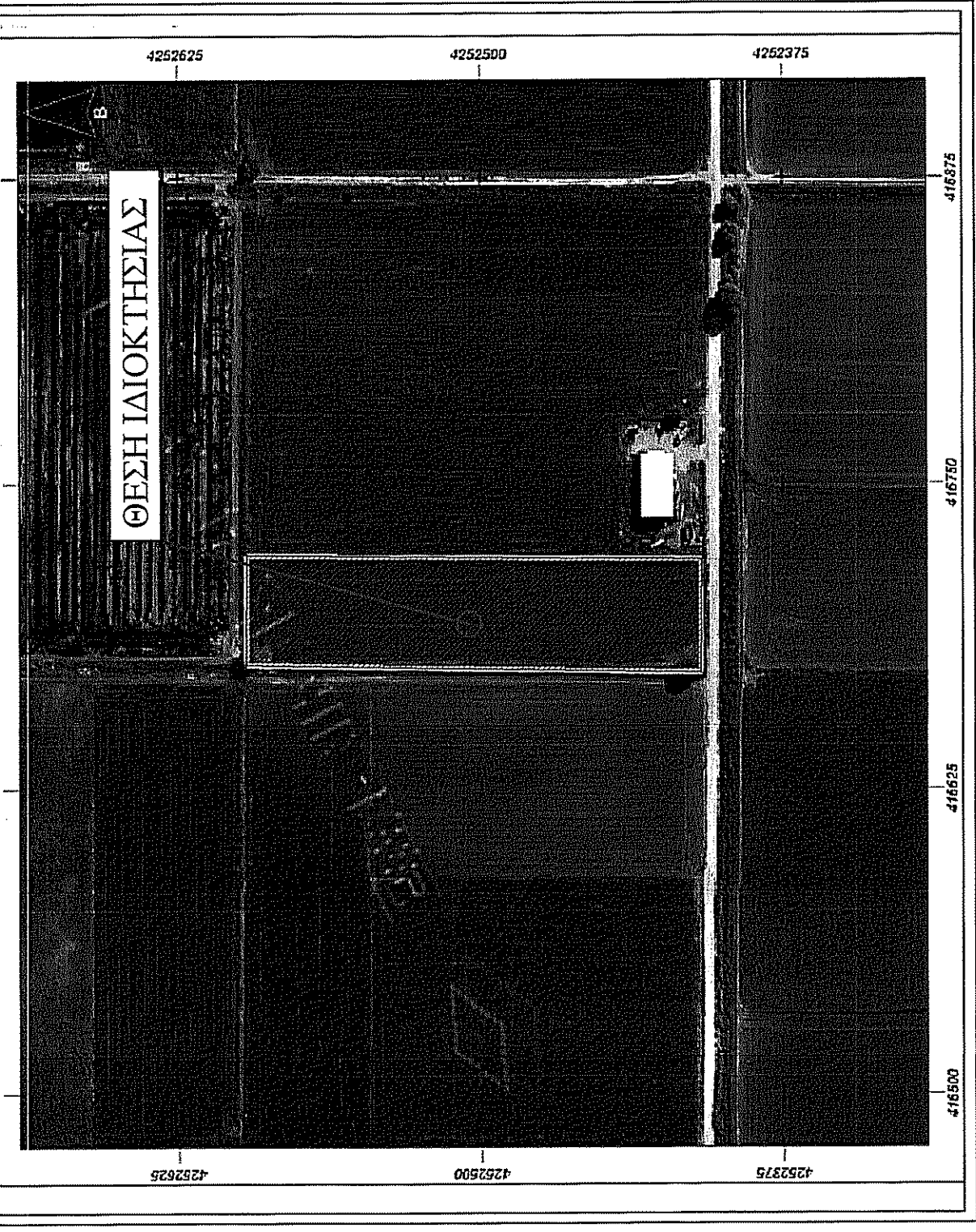
Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Ε.  
 Α.Μ.Τ.Μ. 50383  
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΑ  
 ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):**  
 Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδοσύ δηλώσεως ότι:  
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 8.527,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν καταγραφικό διάγραμμα και με τις ανεναρτημένες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου και  
 β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από εμένα και απουσίαβησαν ορθά και ενδυνάμια για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**  
 Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κενότερο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Περιφερειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.  
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)  
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 Συνελεύσεις Δόμησις : (για γενομάζια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
 Δόμησις = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γενομαζίου - 8.000) X 0,01  
 Μέγιστη δόμησις = 400 τ.μ.  
 Υψος κτισμάτων : 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη : 10 %



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 Πτυχιούχος Γεογράφος Μηχανικός

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :** ΗΛΙΑΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΟΛΛΙΝΩΝ ΙΚΕ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΥΥΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΗΧ 5 - Σ.Α.Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 1, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 8.527,00 τ.μ.

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ  
 Αριθμός 93.5580/1  
 Α.Μ.Τ.Μ. 50383  
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΑ  
 ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ