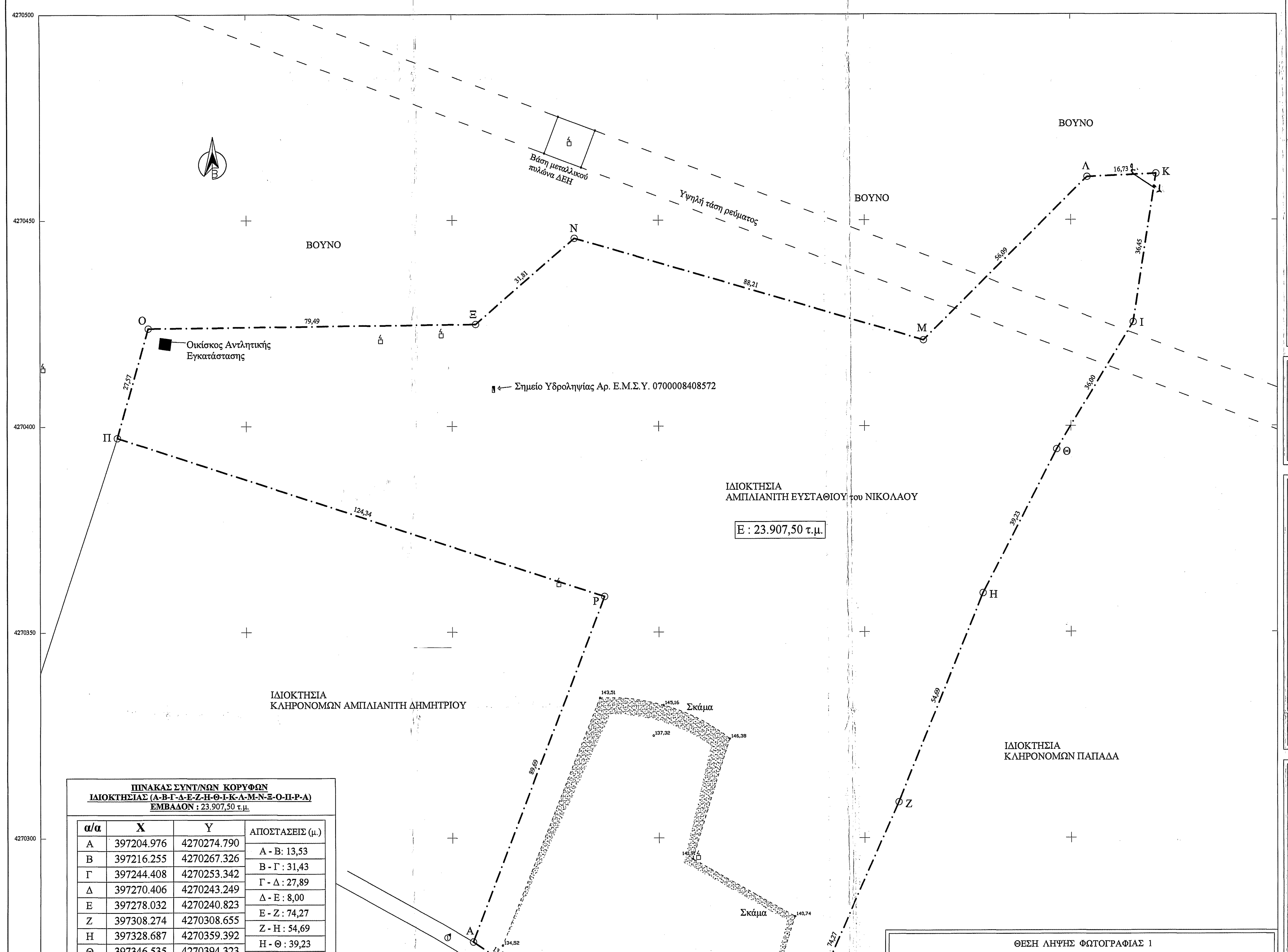

ΒΟΥΝΟ
ΒΟΥΝΟ
ΒΟΥΝΟ
Β
Βάση μεταλλικού πυλώνα ΔΕΗ
Υψηλή τάση ρεύματος
Ο
Π
Ρ
Ξ
Ν
Μ
Λ
Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
79,49
31,81
88,21
56,09
16,73
36,45
36,00
39,23
54,69
74,27
8,00
27,89
31,43
13,53
89,69
124,34
27,57
Οικίσκος Αντλητικής Εγκατάστασης
Σημείο Υδροληψίας Αρ. Ε.Μ.Σ.Υ. 0700008408572
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε : 23.907,50 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΠΑΔΑ
Σκάμα
Σκάμα
143,51
145,16
146,38
137,32
141,91
140,74
134,52
136,49
Αγροτική οδός πλάτους 4,00 μ.
4270500
4270450
4270400
4270350
4270300
4270250
4270200
397100
397150
397200
397250
397300
397350
397400

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 23.907,50 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
Α	397204.976	4270274.790	Α - Β: 13,53
Β	397216.255	4270267.326	Β - Γ : 31,43
Γ	397244.408	4270253.342	Γ - Δ : 27,89
Δ	397270.406	4270243.249	Δ - Ε : 8,00
Ε	397278.032	4270240.823	Ε - Ζ : 74,27
Ζ	397308.274	4270308.655	Ζ - Η : 54,69
Η	397328.687	4270359.392	Η - Θ : 39,23
Θ	397346.535	4270394.323	Θ - Ι : 36,00
Ι	397365.084	4270425.171	Ι - Κ : 36,45
Κ	397370.688	4270461.187	Κ - Λ : 16,73
Λ	397353.975	4270460.464	Λ - Μ : 56,09
Μ	397314.267	4270420.842	Μ - Ν : 88,21
Ν	397229.621	4270445.649	Ν - Ξ : 31,81
Ξ	397205.647	4270424.743	Ξ - Ο : 79,49
Ο	397126.160	4270423.776	Ο - Π : 27,57
Π	397118.681	4270397.241	Π - Ρ : 124,34
Ρ	397236.869	4270358.621	Ρ - Α : 89,69
Α	397204.976	4270274.790	

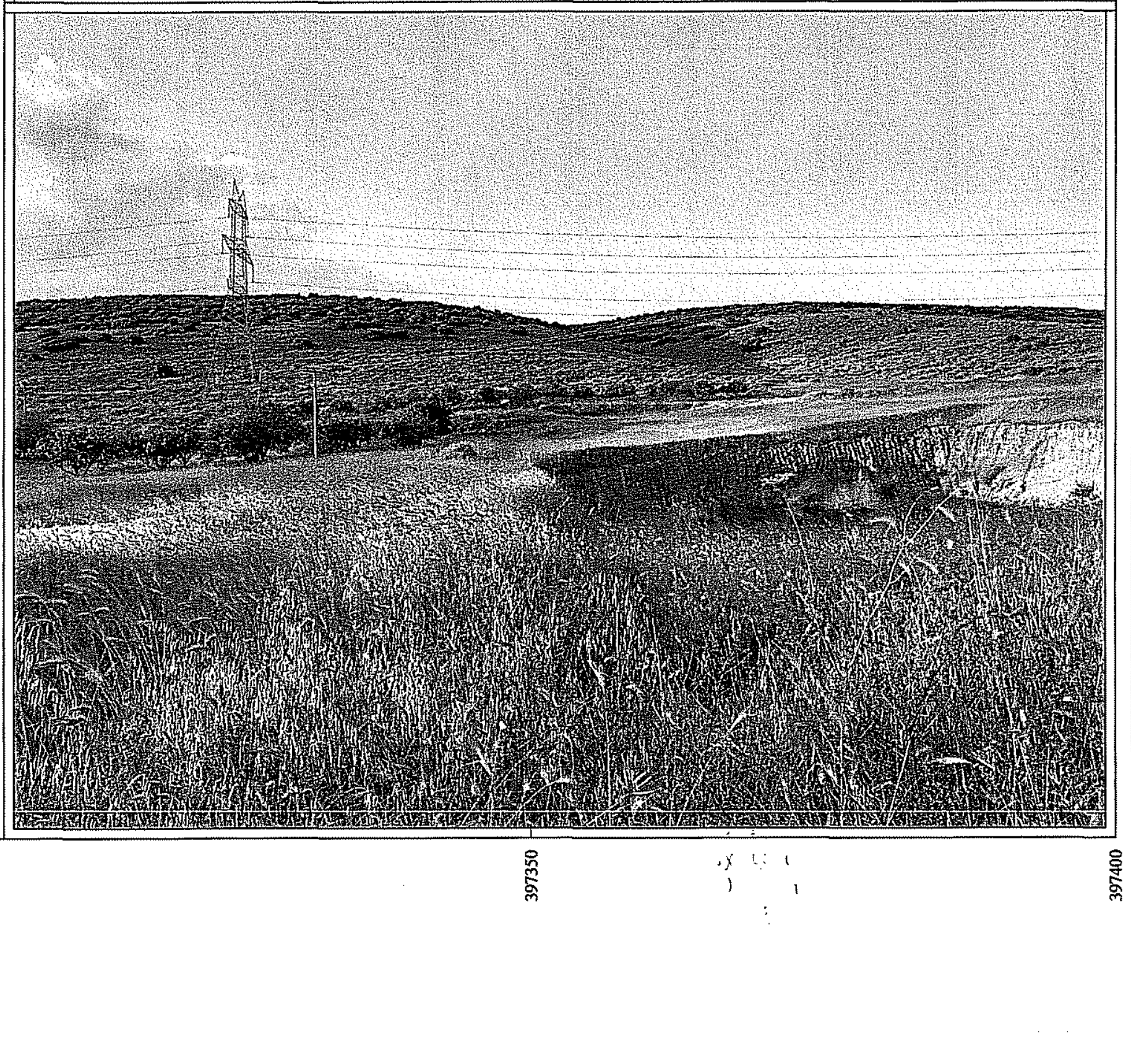
*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

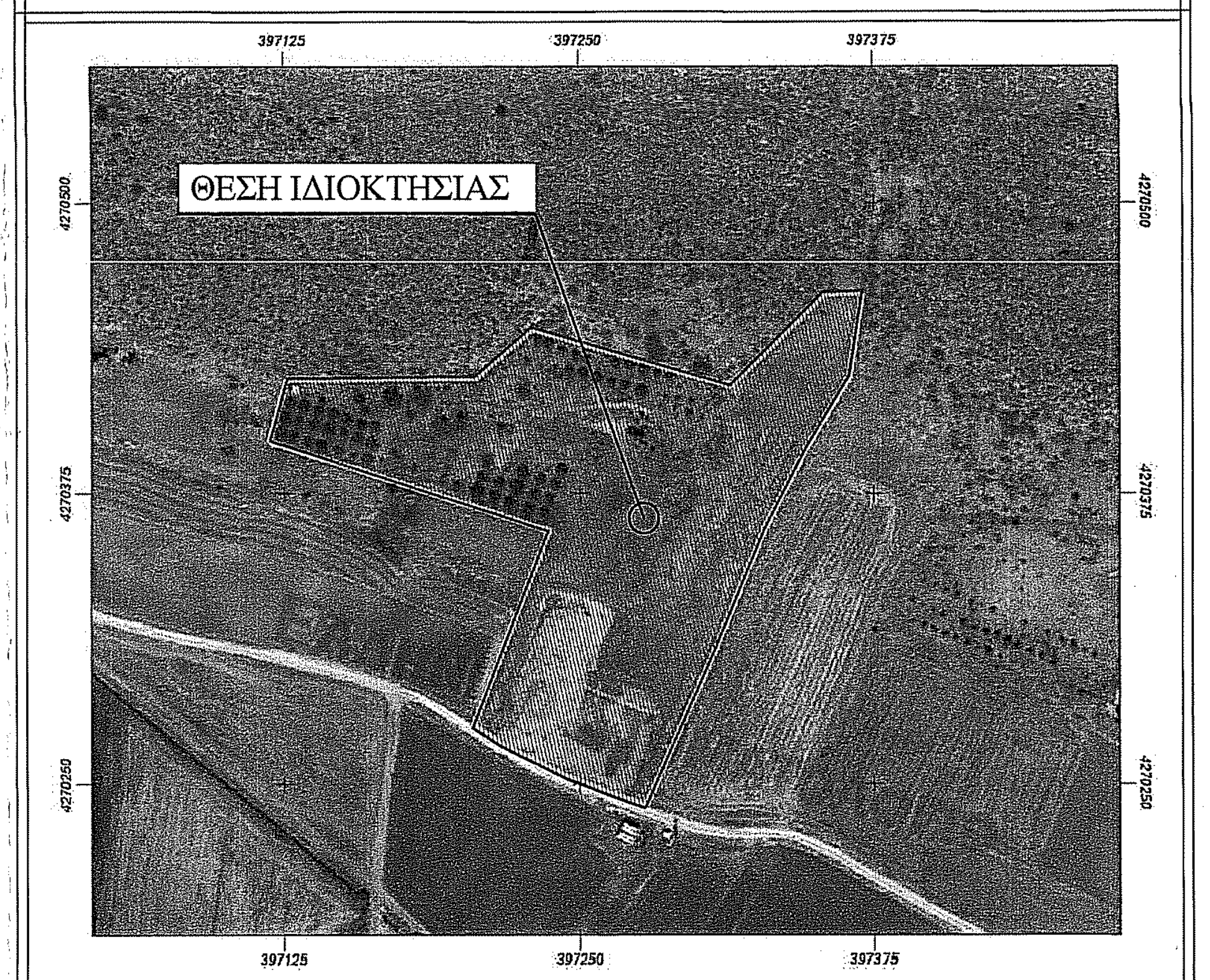
— · — · —	Όριο ιδιοκτησίας
——	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές ιδιοκτησίας
◀○	Θέση λήψης φωτογραφίας
⌂	Κολώνα ΔΕΗ

1: 397370,330 4270458,888 2: 397364,788 4270460,931

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2500)
(πηγή: http://gis.ktimanet.gr)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
397125
397250
397375
4270500
4270375
4270250

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- $E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α}$= 23.907,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μάιου του 2018.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-............-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α)** και με Εμβαδόν : 23.907,50 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Προφ. Ηλία, της Δημοτικής Ενότητας Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Προφ. Ηλίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,

ε) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,

στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση και

ζ) στο ακίνητο πραγματοποιείται υδροληψία και υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) με κωδικό 0700008408572 και με συντεταγμένες (Χ: 397210, Υ: 4270409) του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 50981
ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία**(Α-Β-Γ-Δ-Ε-............-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α)** και με Εμβαδόν : 23.907,50 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Προφήτη Ηλία, της Δημοτικής Ενότητας Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, βάσει της Γονικής Παροχής υπ' αριθμόν 9043/1986 της συμβολαιογράφου Ελένης Σαράντη και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματή τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματή τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

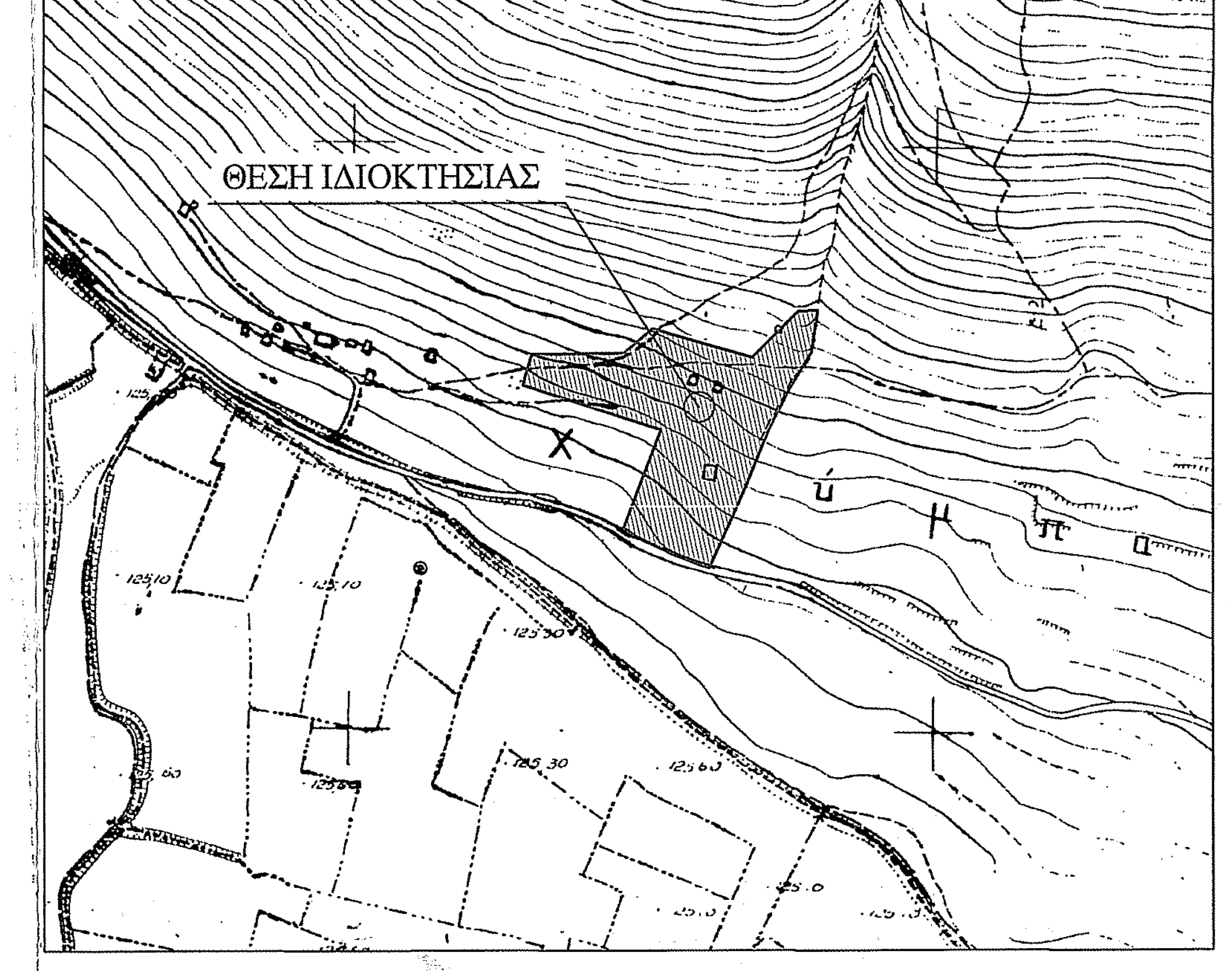
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδον από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 100 ΕΛΑΤΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 5396_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ANDI ENERGY SOLUTION I.K.E.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΜΑΝΔΡΙ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑ,
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 23.907,50 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : *1/500*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 50981
ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
225610
30-11-2020