



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Απόλυτα σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 1.894,28 τμ που βρίσκεται στη θέση "Τσεχράδωνα" της Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου της Δ.Ε. Κορυμνίας του Δήμου Λεβαδίων της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- το εμβαδόν δεν είναι άπλοο ούτε ομοειδώς μορφή ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
- βρίσκεται σε κεντρική θέση των αγρών στην περιοχή
- το παρόν γηπέδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλής και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
- η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε εννεακλίμο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμπορική ζώνη ασφαλείας σταθμών, εθνικών οδών, σε εμπορική αρχαιολογική χώρα, ιστορικό οικισμό, σημασιολογική περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκαμψής).
- δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση.
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ημερομηνία
Λεβαδεία 23-10-2020

Ο Μηχανικός
ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ, ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΤΕΛΕΥΓΜΕΝΟ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α
ΛΕΒΑΔΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρατεταμένου εμβαδόμενου γεωμετρικού, δηλώνει ότι:

- Τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 1.894,28 τμ που βρίσκεται στη θέση "Τσεχράδωνα" της Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου της Δ.Ε. Κορυμνίας του Δήμου Λεβαδίων της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την από το δικαίωμά μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΛΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Α = 1.894,28 Τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η έκταση από το ΕΓΣΑ 87 και η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δεκτη Προσμητικού Χρόνου (RTX) Στοιχείου SB GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μέσων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητή στους χρήστες της.
- Δεν προσκομίσθηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑ/17/31-12-2012)
Αρτία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο όριο)
Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)
Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΕΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΙΣΩΠΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΤΣΕΧΡΑΔΩΝΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.Ε. ΚΟΡΥΜΝΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΚΥΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΟ 20.6.2020

19.2.2020

ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΤΕΛΕΥΓΜΕΝΟ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α
ΛΕΒΑΔΕΙΑ