



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2500) (πηγή: <http://gls.klimanet.gr>)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

4252000 4252050 4252100 4252150 4252200 4252250 4252300 4252350 4252400 4252450 4252500 4252550 4252600 4252650 4252700 4252750 4252800 4252850 4252900 4252950 4253000 4253050 4253100 4253150 4253200 4253250 4253300 4253350 4253400 4253450 4253500 4253550 4253600 4253650 4253700 4253750 4253800 4253850 4253900 4253950 4254000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
(Δ-Β-Γ-Δ) ΕΜΒΑΔΟΝ = 7.900,82 Τ.Μ.				
Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)	
A	414197.1986	4252856.1782	A - B :	24,60
B	414216.0383	4252840.3598	B - Γ :	320,86
Γ	414492.9216	4253002.4894	Γ - Δ :	29,99
Δ	414467.3275	4253018.1209	Δ - Α :	314,95
Α	414197.1986	4252856.1782		

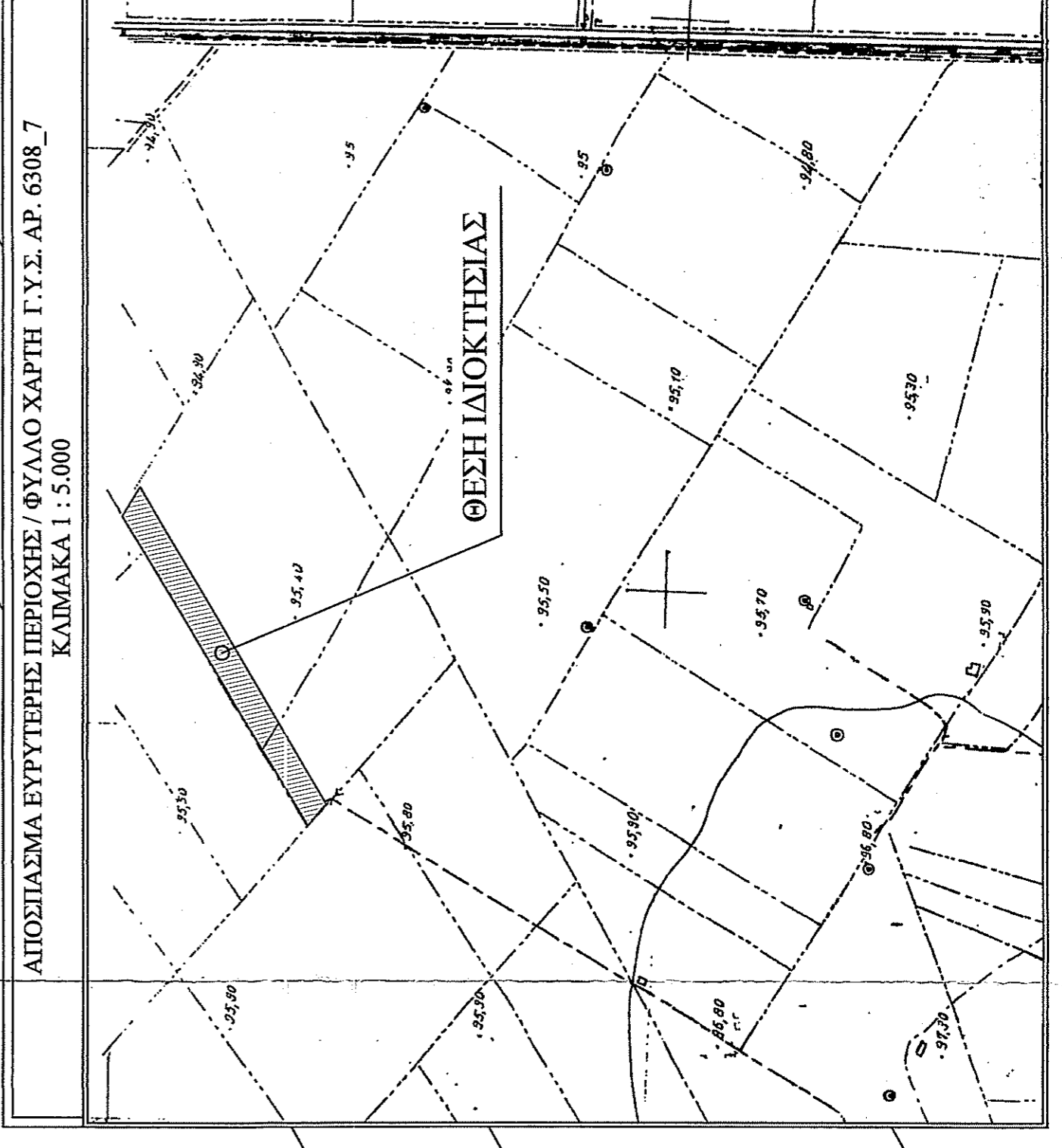
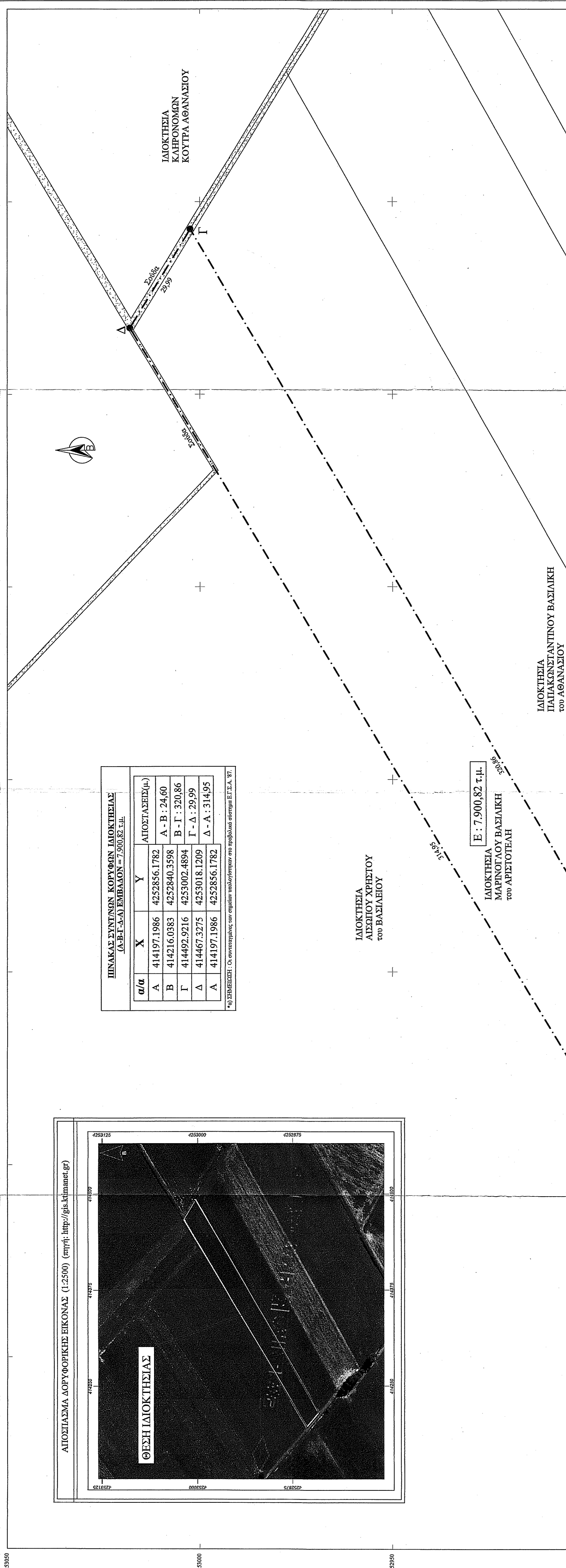
*Ο ΣΥΜΜΕΤΡΗΣ ΟΡΙΣΜΟΣ των κορυφών προσδιορίζεται στο προσκόμιτο σχέδιο Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΣΠΙΟΥ ΧΡΕΣΤΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ **Ε : 7.900,82 τ.μ.**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΟΥΣΙΔΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6508_7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο ιδιοκτησίας
	Όριο κτηριακών ιδιοκτησιών
	Κοιμητές ιδιοκτησίας
	Εξοχή / Μηνιαία φθορογραφία

ΧΩΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- Δ-Β-Γ-Δ = 7.900,82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διυλιστήριο είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συναρτησιών Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ανεξαρτήτως από τις συνάψεις των κορυφών.
3) Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινγκς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):
Αιτώντας σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ) και με εμβαδόν : 7.900,82 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Ορισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλάκωμων, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λαρισιών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Α/1977),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του Ορισμού του Αγίου Αθανασίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαφοράς σε γη και ζώιμα,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διεργάζονται ενώπιος γρούμιας υπηλπίς τάσις της ΔΕΗ ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε παροχθί που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,
στ) δεν βρίσκεται σε παροχθί με εγκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π.,
ζ) γι'απαιδία με το Κοινωνικό Πεδίο & αποτελεί γρουμική (εργρατική) γη αγρικής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της **ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΠΕΡΔΙΑΠΕΡΕΚ/71/15/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020)**.

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΥΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΙΑΕΚ
Μεσοποταμίου 3, 82222 ΧΑΛΚΙΔΑ, Τηλ. 0876 044385
Α.Φ.Μ. 140959320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

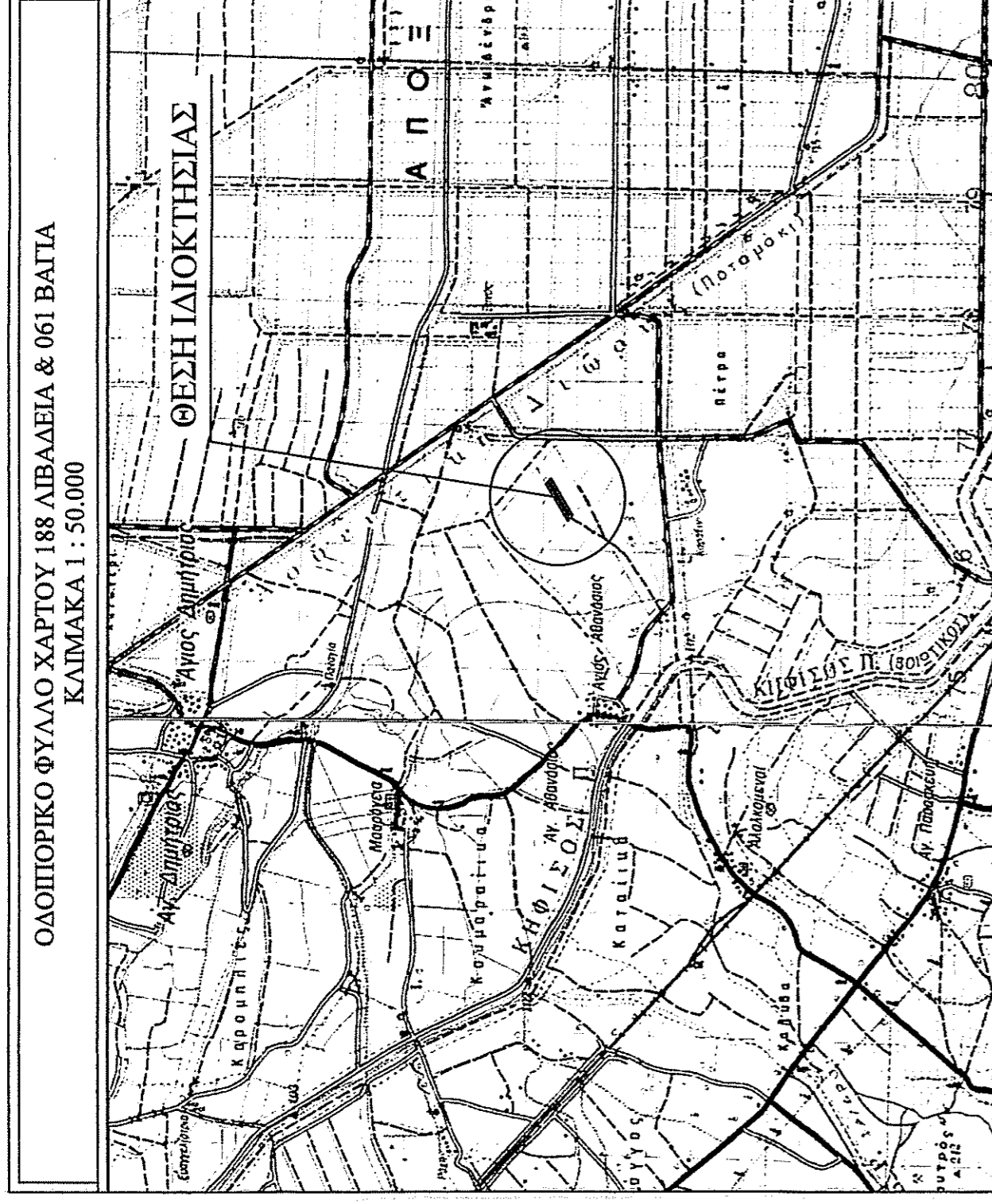
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):
Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ) και με εμβαδόν : 7.900,82 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Ορισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλάκωμων, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λαρισιών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 18.228/2014 Δημόσια Απόφαση Κληρονομιάς της Επιβουλή Λαρισιών Σπυριδιού Ελένης και
β) τα ανωτέρω όρια καθότι και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδιεζήτησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν οφει και εφώνημα για την ασφάλεια και ορθότητα τους.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΟΡΟΛΟΜΕΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κινώμενο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε λιθόστρωτο Εθνικής, Επαγγελματικής, Δημοτικής, και κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε οθροδομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παράβαση : (γροής πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντάκτασής Δόμητης : (για γενεαλογία με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμητης = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γενεαλογίας - 4.000) Χ 0,02
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτισίματος : 7,50 μ. (όλο όροφος)
Κάλυψη : 10 %



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΤΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΙΝΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΥΚΟΣ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΙΝΙ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΚΩΜΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ,
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 7.900,82 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Κ. Ε. Ρ. Η. Β. Σ. 87
Ορισμός του ορισμού
L-10-920

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΥΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΙΑΕΚ
Μεσοποταμίου 3, 82222 ΧΑΛΚΙΔΑ, Τηλ. 0876 044385
Α.Φ.Μ. 140959320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ