



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 3.094,42 τμ που βρίσκεται στη θέση "Παυλάκι" της Τ.Κ. Κορώνειας της Δ.Ε. Κορώνειας του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- το ανωγεωμετρίο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
- Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
- η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κτισμένο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφαλείας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρίτης).
- δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήμα,
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται ενστέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπάνω εμφανίζόμενου γεωμετρίου, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 3.094,42 τμ που βρίσκεται στη θέση "Παυλάκι" της Τ.Κ. Κορώνειας της Δ.Ε. Κορώνειας του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

Ημερομηνία
Λεβαδεία 23-10-2020

Ο μηχανικός
ΔΙΔΑΧΜΑΤΟΣ ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΗΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥ ΑΡΙ ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Ο.Υ. ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=Β-Γ-Δ-Ε-Α= 3.094,42 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/γες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Πραγματικού Χρόνου (RTK) Sokers S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της
- Τύπος Φοκτησίας: Αναδοχή κληρονομιάς 18228 / 30-12-2014

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑ/31-12-2012)

Αρτηρία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κτισμένο χώρο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΙΣΩΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΥΛΑΚΙ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ.Κ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ
Τ.Κ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020 ΚΛΜΑΚΑ 1:500

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΔΑΧΜΑΤΟΣ ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΗΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥ ΑΡΙ ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Ο.Υ. ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ