ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1) = 7206.33 μ²

κωδικός: 01 Ε= 7206.33 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
1	217603.68	4218996.27	21.68
2	217609.13	4218975.28	22.75
3	217610.67	4218952.59	22.45
4	217606.62	4218930.50	17.03
5	217599.79	4218914.90	45.32
6	217580.43	4218873.92	44.63
7	217562.37	4218833.11	45.64
8	217528.36	4218802.68	2.55
9	217528.23	4218805.23	3.85
10	217527.38	4218808.99	4.16
11	217526.41	4218813.04	5.93
12	217523.37	4218818.13	3.79
13	217520.54	4218820.66	11.48
14	217511.65	4218827.93	5.17
15	217507.71	4218831.28	7.44
16	217510.58	4218838.14	9.03
17	217514.32	4218846.36	6.80
18	217516.88	4218852.66	16.46
19	217523.28	4218867.83	14.38
20	217529.11	4218880.97	8.96
21	217533.37	4218888.84	18.88
22	217542.63	4218905.31	9.99
23	217546.82	4218914.37	4.68
24	217549.60	4218918.13	12.41
25	217557.82	4218927.43	9.53
26	217565.04	4218933.65	11.37
27	217574.25	4218940.31	4.40
28	217577.55	4218943.23	9.18
29	217583.71	4218950.02	7.37
30	217588.13	4218955.92	16.87
31	217595.45	4218971.12	9.75
32	217599.18	4218980.13	16.75

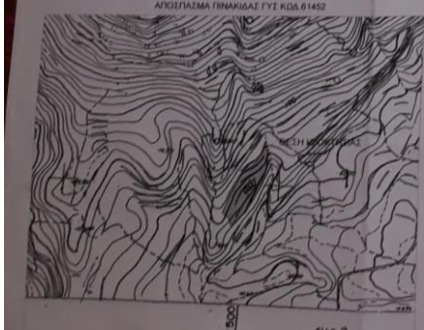
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

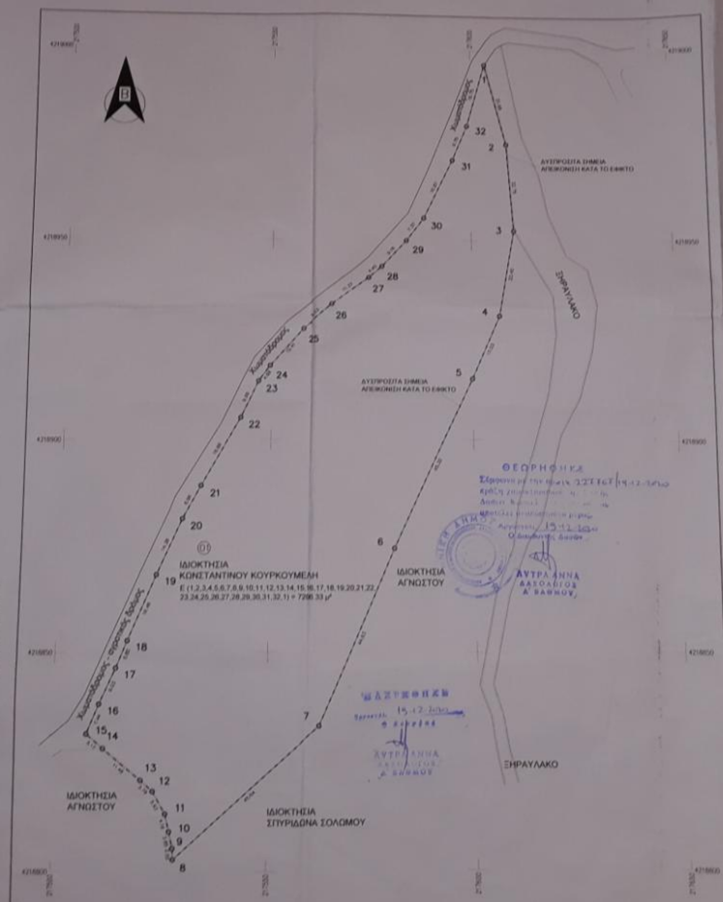
1)Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν ΤΟΝ 06 / 2020
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με Δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης κος/κα ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία,είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου

Αθήνα, 7/8 /2020 [signature]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ ΚΩΔ 61452





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντ/νες των κορυφών της.
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87
3. Δεν έγινε κανένας έλεγχος και καμία εφαρμογή τίτλων κυριότητας.
4. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν με δέκτη gps διπλής συχνότητας RTK.
5. Στα περιγραφόμενα δυσπρόσιτα σημεία η απεικόνιση είναι κατά το εφικτό.
6. Το αγροτεμάχιο εφάπτεται με ξηραυλακο κατά δήλωση των ιδιοκτητών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ - ΒΑΘΟΣ = 50Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ (ΠΡΟ 31-12-2003)
ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ - ΒΑΘΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-10-1978)
ΕΜΒΑΔΟ = 1200 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΘΟΣ = 35Μ (ΠΡΟ 12-09-1964)
ΕΜΒΑΔΟ = 750 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΘΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 13-11-1962)
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24-04-1977)
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ
ΜΑΧ Σ.Δ = 0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0.02
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0.01
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77
Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι για το παραπλεύρως απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο με στοιχεία προσδιορισμού των κορυφών του ΚΩΔ.01 κείμενο εις θέση "ΑΘΕΡΙΝΕΣ" της τοπικής κοινότητας ΣΚΑΛΑΣ , της δημοτικής ενότητας Ελείου - Πρόννων ,του Δήμου Κεφαλονιάς , ΠΕ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ , περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ισχύουν τα ακόλουθα:
α) Είναι άρτιο ΚΑΙ οικοδομήσιμο βάση του Π.Δ. 24 / 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003 και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, εκτός και εάν ισχύουν τυχόν περιορισμοί από άλλες υπηρεσίες (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ -ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ κλπ).
β) Έχει επιφάνεια 7206.33 τ.μ εκτός ορίων του οικισμού ΣΚΑΛΑΣ Κεφαλονιάς.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) Απέχει πάνω από 500μ από θάλασσα.
ζ) Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA & εκτός ΓΠΣ.
η) Το αγροτεμάχιο εφάπτεται εν τμήματι του με μικρό ξηραύλακα σύμφωνα με την δήλωση των ιδιοκτητών.
Σε περίπτωση έκδοσης άδειας οικοδομής, το παρόν σχέδιο θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια διεύθυνση τεχνικών έργων του οικείου δήμου (τμήμα κτιριακών και υδραυλικών έργων) προκειμένου να εξετάσει κατόπιν αυτοψίας κατά πόσο συντρέχουν λόγοι ή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου 4258 /2014 περί υδατορεμάτων.
θ) Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση (έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας) για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΘΕΡΙΝΕΣ , ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 6-7-2020

Τ1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
[illegible]

ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ . ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗ 30 . Τ.Κ 115.24 . ΤΗΛ. 2106994739