ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών της
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, συν/νες κρατικού δικτύου, σύστημα ΕΓΣΑ 87
3. Δεν έγινε έλεγχος ή εφαρμογή τίτλων ιδιοκτησίας. Τίτλος
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες ,ως και οι όμορροι
5. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν σε πραγματικό χρόνο(RTK) με GPS

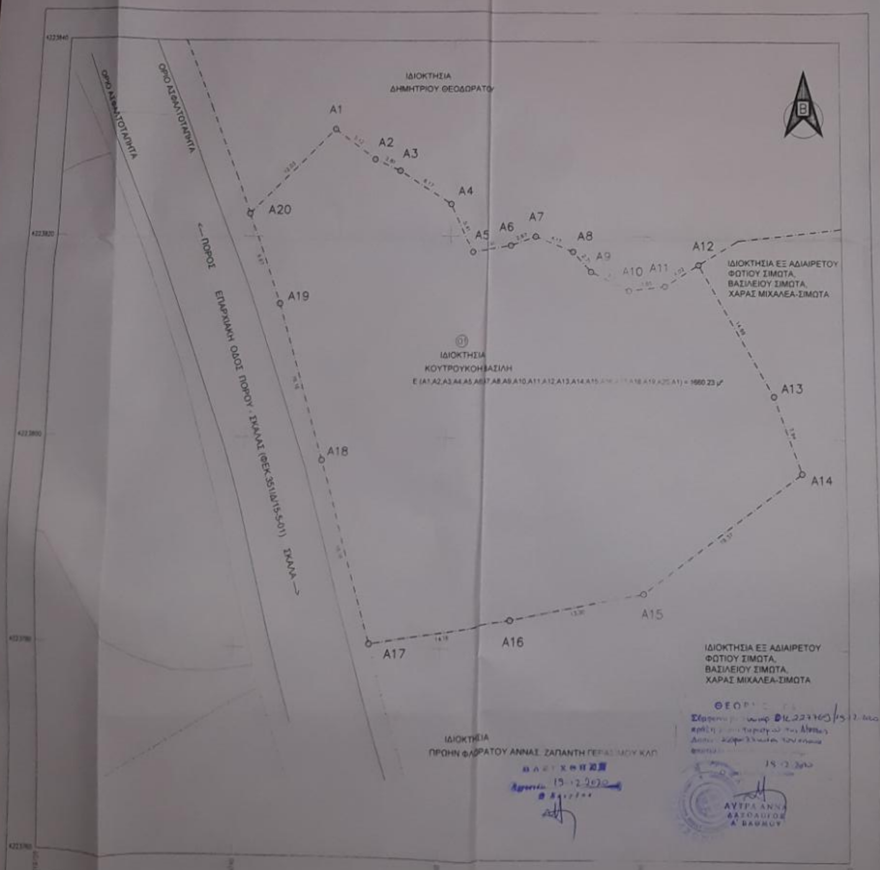
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ/31.05.1985 Δ
Κ.&ΦΕΚ/2084/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ=4000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ=4000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ - ΒΑΘΟΣ = 50Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ=4000 Τ.Μ. (ΠΡΟ 31-12-2003)
ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ=2000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ - ΒΑΘΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-10-1978)
ΕΜΒΑΔΟ=1200 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΘΟΣ = 35Μ (ΠΡΟ 12-09-1964)
ΕΜΒΑΔΟ= 750 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΘΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 12-11-1962)
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24-04-1977)
ΕΜΒΑΔΟ=2000 Τ.Μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ.
ΜΑΧ Σ.Δ.=0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ.
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0.02
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0.01
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ.
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ

Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α1) = 1660.225 μ²

Κωδικός 01	Ε= 1660.23 μ²		
Σημεία	x	y	[illegible]
Α1	219748.09	4223830.80	[illegible]
Α2	219752.21	4223827.76	[illegible]
Α3	219754.76	4223826.60	[illegible]
Α4	219759.95	4223823.26	[illegible]
Α5	219762.27	4223818.37	[illegible]
Α6	219766.52	4223819.05	[illegible]
Α7	219769.02	4223820.00	[illegible]
Α8	219772.85	4223818.43	[illegible]
Α9	219774.63	4223816.38	[illegible]
Α10	219778.50	4223814.49	[illegible]
Α11	219782.11	4223814.96	[illegible]
Α12	219785.50	4223817.12	[illegible]
Α13	219792.99	4223804.15	[illegible]
Α14	219795.68	4223796.67	[illegible]
Α15	219780.12	4223785.13	[illegible]
Α16	219767.07	4223782.52	[illegible]
Α17	219753.07	4223780.39	[illegible]
Α18	219747.67	4223797.73	[illegible]
Α19	219742.92	4223813.20	[illegible]
Α20	219739.60	4223822.28	[illegible]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ ΚΩΔ.61358

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4495-2017 άρθρο 38)

Ο κατωθι υπογράφων φερόμενος ως ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α1-Α2-Α3,....Α17-Α18-Α19-Α20-Α1), σύμφωνα με το υπ. αριθμ. __________ συμβόλαιο / τίτλο της/ του Συμβολαιογράφου __________ που μεταγράφηκε στον τόμο __________ δηλώνω ότι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου μου, τα οποία υπέδειξα στον Μηχανικό, είναι απόλυτα ακριβή και έχω την απόλυτη ευθύνη της υποδειξής τους

Ο δηλών/ούσα

Κουτρούκης Βασίλης

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77
Ο κατωθι υπογράφων μηχ/κός δηλώνω ότι το παραπλεύρως απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο
α) Είναι άρτιο **κατά παρέκλιση (αν και εφόσον είναι προυπάρχων του 12-9-64)** και οικοδομήσιμο βάσει του Π.Δ. 24 / 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ [illegible] και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής και εφόσον δεν υπάρχουν τυχόν περιορισμοί από [illegible] υπηρεσίες
β) έχει επιφάνεια **1660,225** τ.μ ως ευρέθει με βάση τα υποδειχθέντα εκ του εργοδότου όρια [illegible] περιοχή εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμού ΠΟΡΟΥ Κεφ/νιας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγοί [illegible]
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα
ζ) απέχει 100μ. από τη θάλασσα
η) Δεν έγινε κανένας έλεγχος στο Δασαρχείο & Αρχαιολογία από τον συντάξαντα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΔΑΦΝΙΔΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ [illegible] ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ, ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 22-8-2020	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ — ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΤΟΥΝΗ 30, Τ.Κ 115-24 ΑΘΗΝΑ Τηλ. 2106994739 , email [illegible]