

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΦΟΙ ΑΓ.ΜΠΕΚΡΗ ΟΕ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΗΧ 5 - Σ.Α.Α.Κ. ΘΕΣΣΙΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 12, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΣΙΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

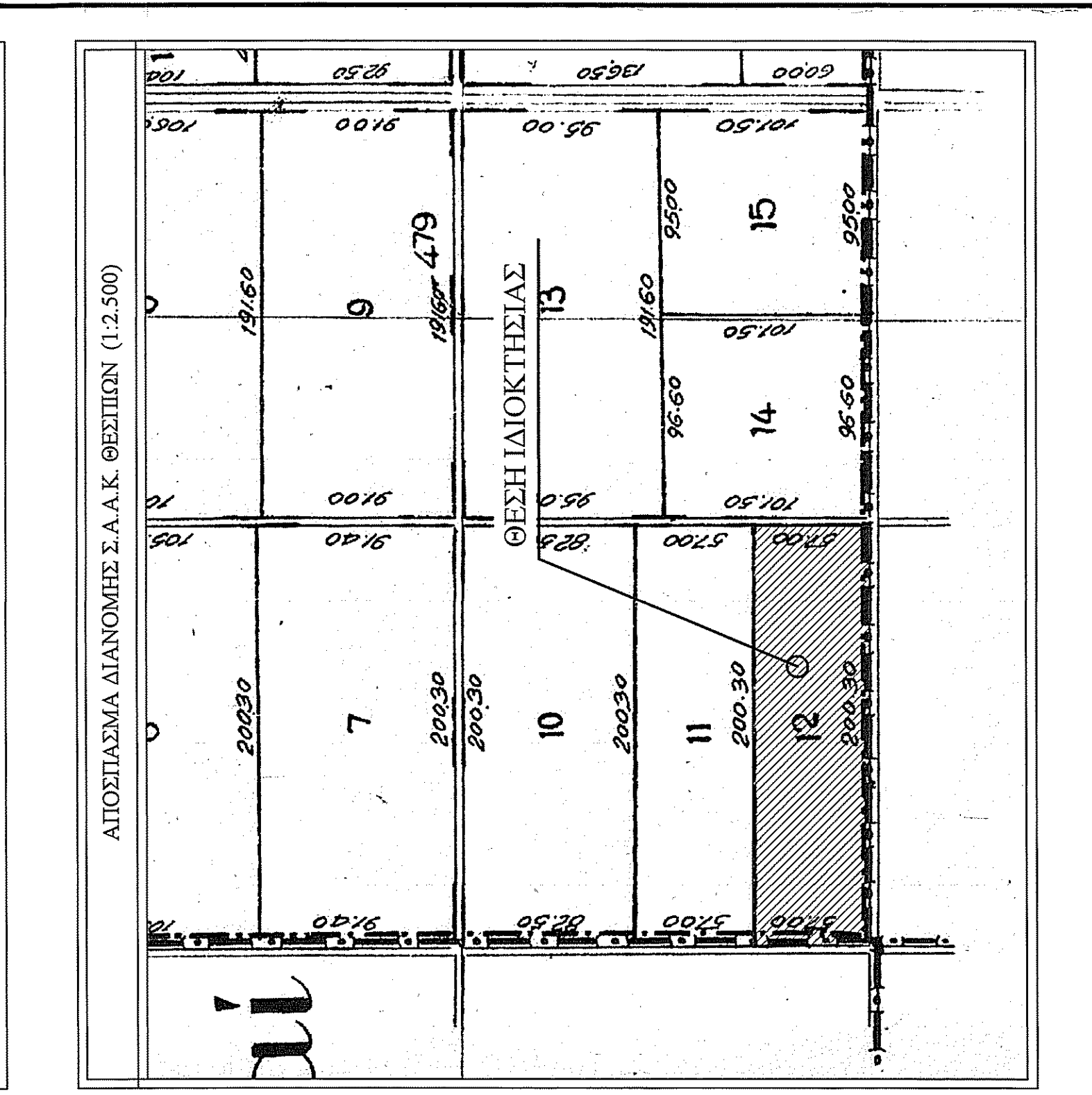
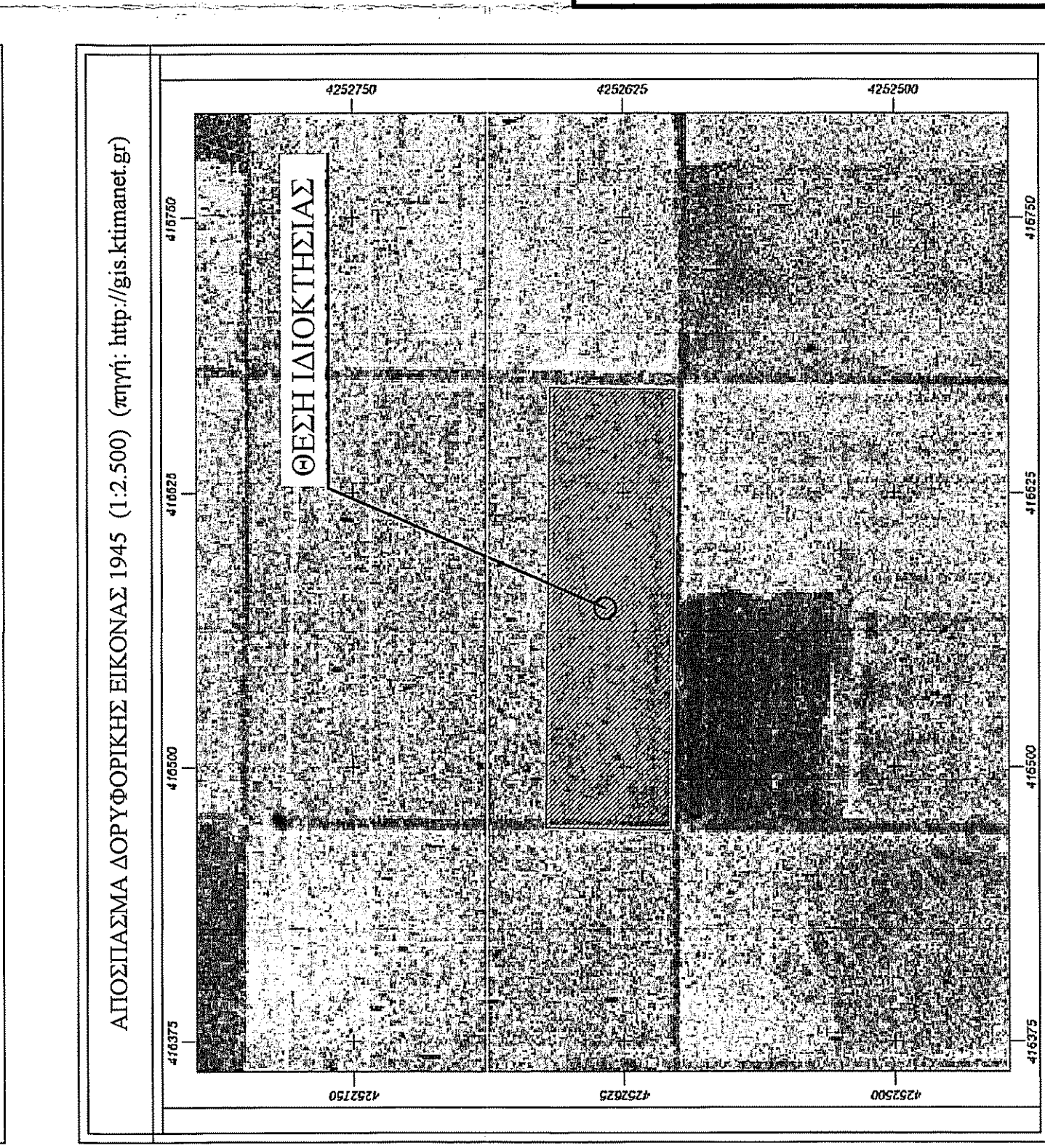
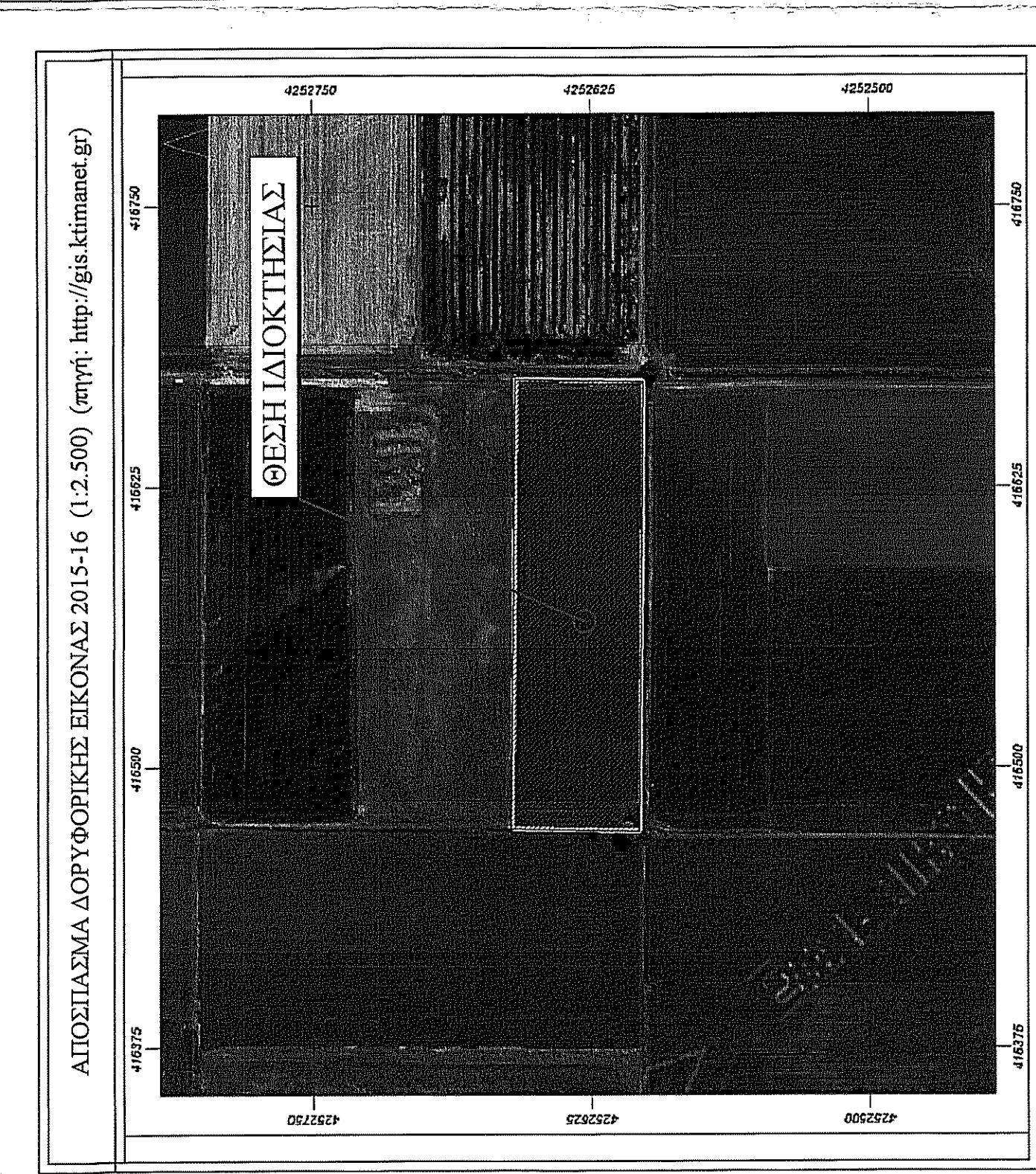
ΕΜΒΑΔΟΝ : 11.417,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Γ.Σ.Σ.Σ.Θ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
Α.Μ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6976 044 385



Δ Η Λ Α Σ Η Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011) :

Ο κάτοχος υπογράφει, δηλώνει υπεύθυνα και εν γένει τον νόμο περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 11.417,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πετρών, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσσαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου και β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ενδυνάμια για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
Α.Μ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6976 044 385

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κλίση (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αντιπροσωπικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βίδος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παράκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αντιπροσωπικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βίδος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βίδος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βίδος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωεπίπεδα με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωεπίπεδα με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβαδ. Γεωεπίπεδο - 4.000) Χ 0,02
(για γεωεπίπεδα με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδ. Γεωεπίπεδο - 8.000) Χ 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτισμάτων
Κλίση : 10 %

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με ΑΡΙΘΜΟ 12 στη ΘΕΣΗ ΗΧ 5 του Σ.Α.Α.Κ. ΘΕΣΣΙΩΝ :
- ΕΑ-ΒΓ-ΔΑ = 11.417,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΗΠΕΡΙΣΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ του ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
- Εα-βγ-Δα = 11.189,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ - ΔΙΟΔΟΥ του ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
- ΕΑ-α-β-β-Α = 238,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντείνες των κορυφών.
3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΡΕΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α) :

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 11.417,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πετρών, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσσαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Πετρών και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) αποτελεί το ελκροταγμένο με αριθμό 12, στη θέση ΗΧ 5 της οριστικής Διανομής Σ.Α.Α.Κ. Θεσσαίων, κτισμένο με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 3784/1957,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί επιστροφών σε γη και χρήση,
ε) εντός της ιδιοκτησίας δε υπάρχουν ενάμενες ημιμέτρες μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιο αερίου,
ς) εντός της ιδιοκτησίας δε διατρέχει ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων,
ζ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί διατακτοί γράφες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δικαστική έκταση (άρθρο 20, Ν.3889/2010) και
η) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/1-1-2014) (αξιοπιστία, διατήρηση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα αλλά ούτε και ανανεργά σημεία υδροληψίας.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

