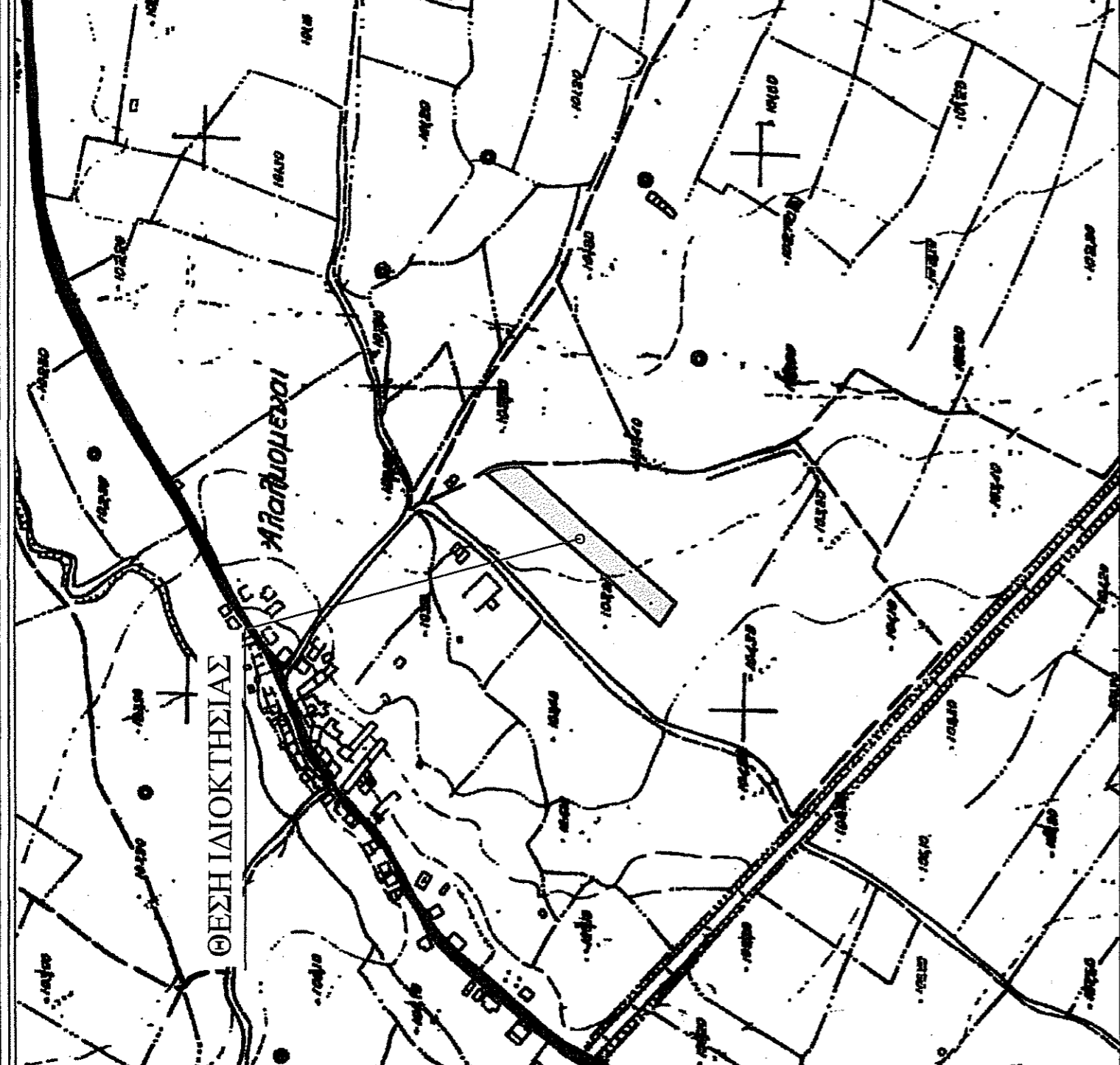


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307_8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

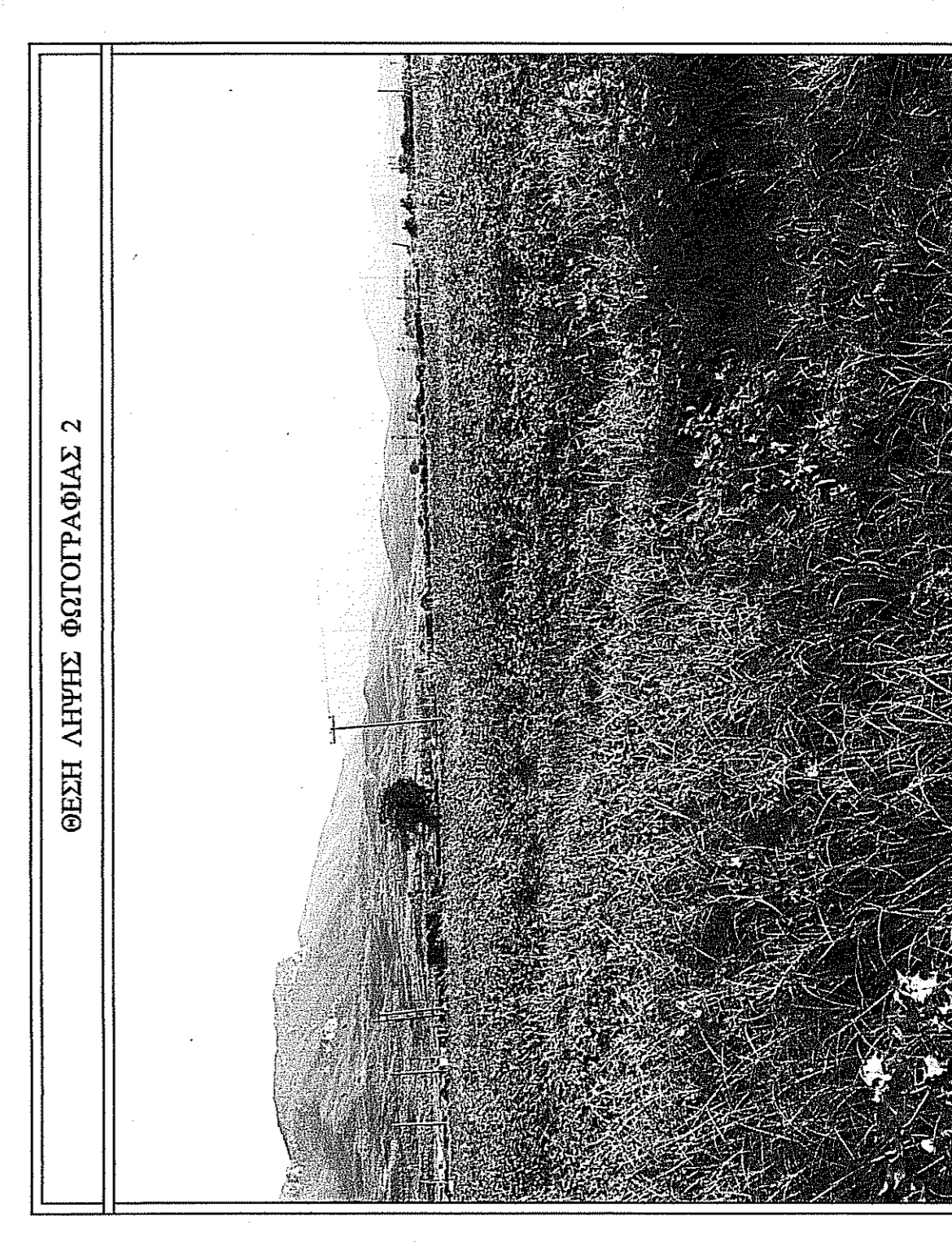
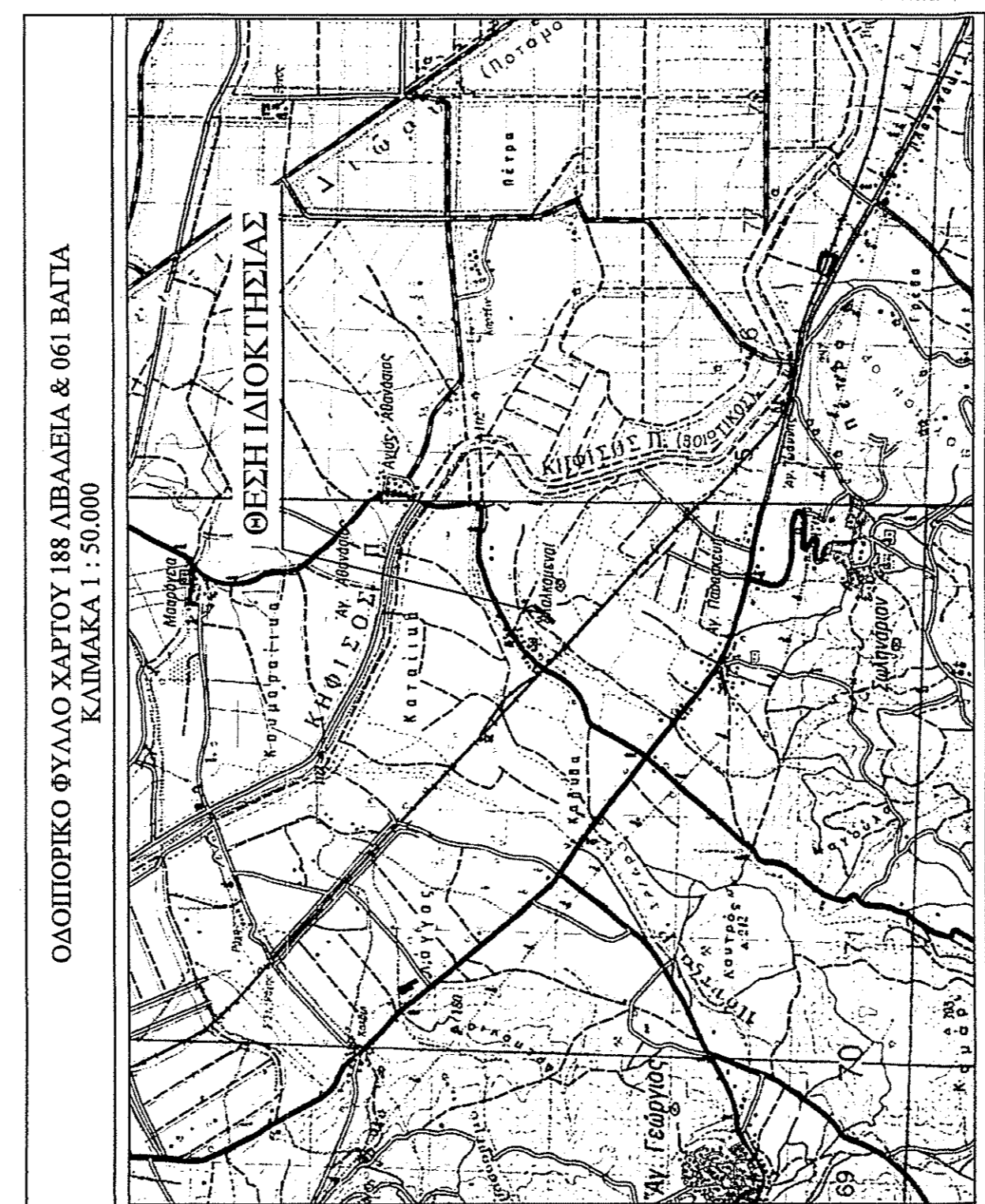
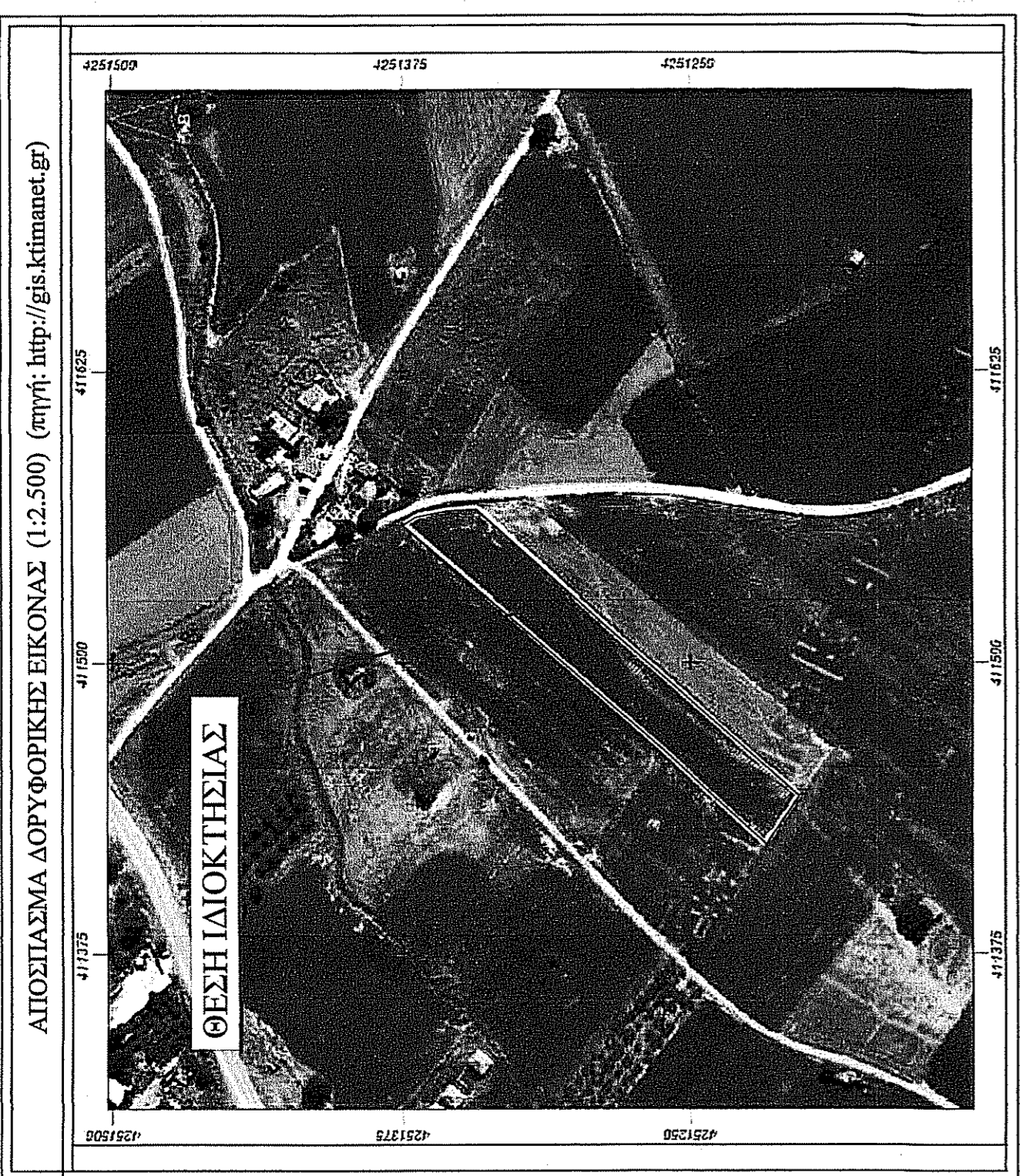


ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΣΜΕΡ Ι.Κ.Ε.	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΗΛΙΑ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑ	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ :	ΑΛΩΝΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	4.847,62 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΕ
Αριθμ. Πρωτ. 232033
07.12.2020

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣΚ
Α.Μ. (Π.Ε. Β.Ε.Μ. Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ) ΑΡ. ΠΡ. 19223
Συντακτικό μέλος του Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Φ.Μ. 14066330 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Διότι σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 4.847,62 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομένων, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λιβαδιών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
- βρίσκεται εκτός του ορίων του οικισμού των Αλαλκομένων και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν εμπάει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
- εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται ανάεργες γραμμικές μεταφορές ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ,
- εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται αγώνες φυσικού αερίου ή ρεύμα,
- το ασύμφορο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί διατακτικές χάρτες και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δεσμευτική έκταση,
- δεν βρίσκεται σε περιοχή με επικρατέστερο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και
- γεννάει με το Κοινοτικό Πεδίο & αποτελεί γειτονική (γερμανική) τη γη της παρασημοσημειωμένης σύμφωνα με στοιχεία της Υπουργικής Απόφασης: ΥΠΝ/ΔΙΔΙΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020)

Ο ΑΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΣΚ
Α.Μ. (Π.Ε. Β.Ε.Μ. Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ) ΑΡ. ΠΡ. 19223
Συντακτικό μέλος του Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Φ.Μ. 14066330 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπαγεύμενος, δηλώνει υπαθίμως και εν γένει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι:

- τι αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 4.847,62 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομένων, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λιβαδιών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου με την υπ' αριθμό 8730/2015 Απόφαση Εν Ζωή της συμβολαιογράφου Αφροδίτης Πεντζου Ενωστιάδη και
- τι ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια του όμορου ιδιοκτητή υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ενδοκίμια για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

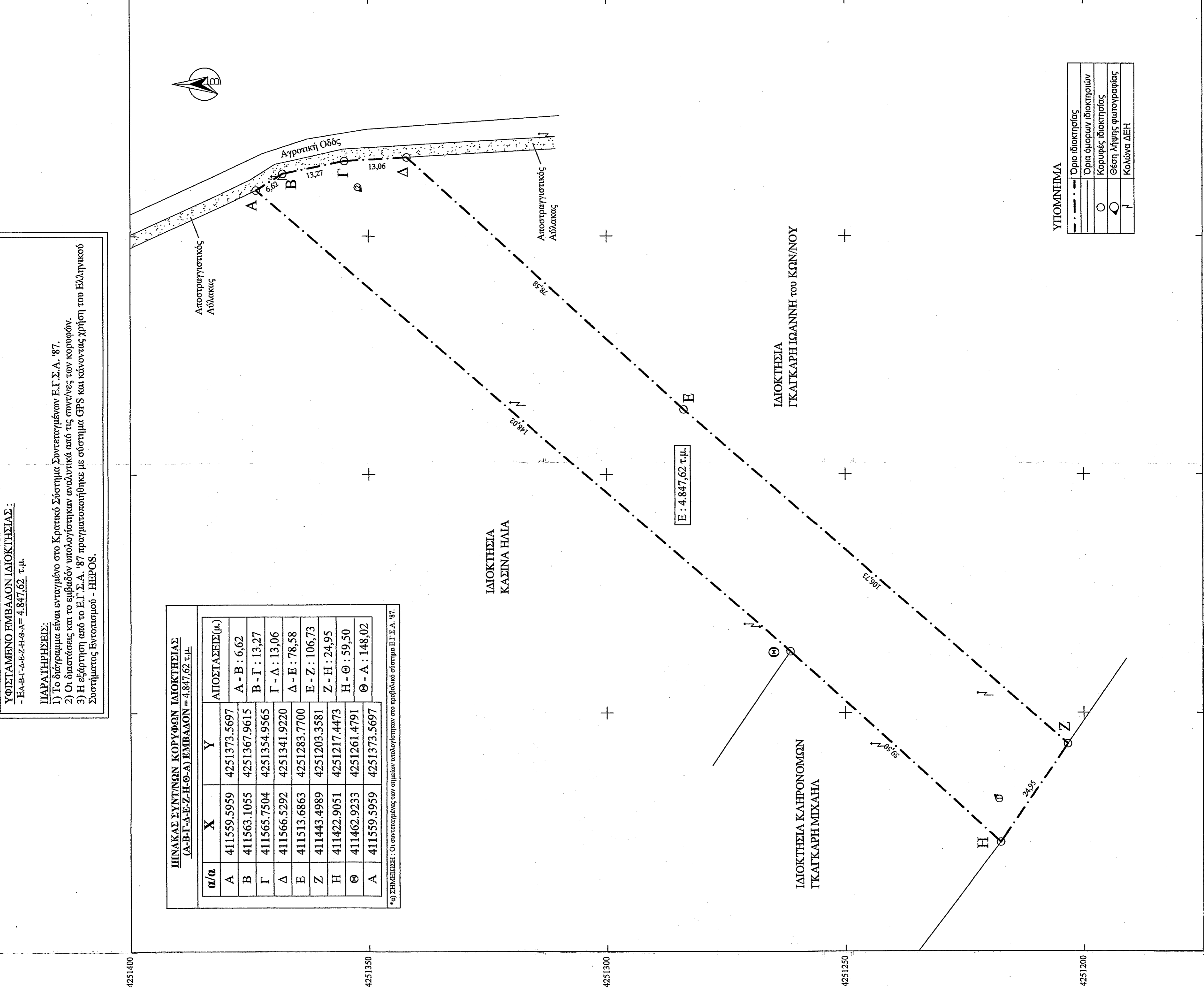
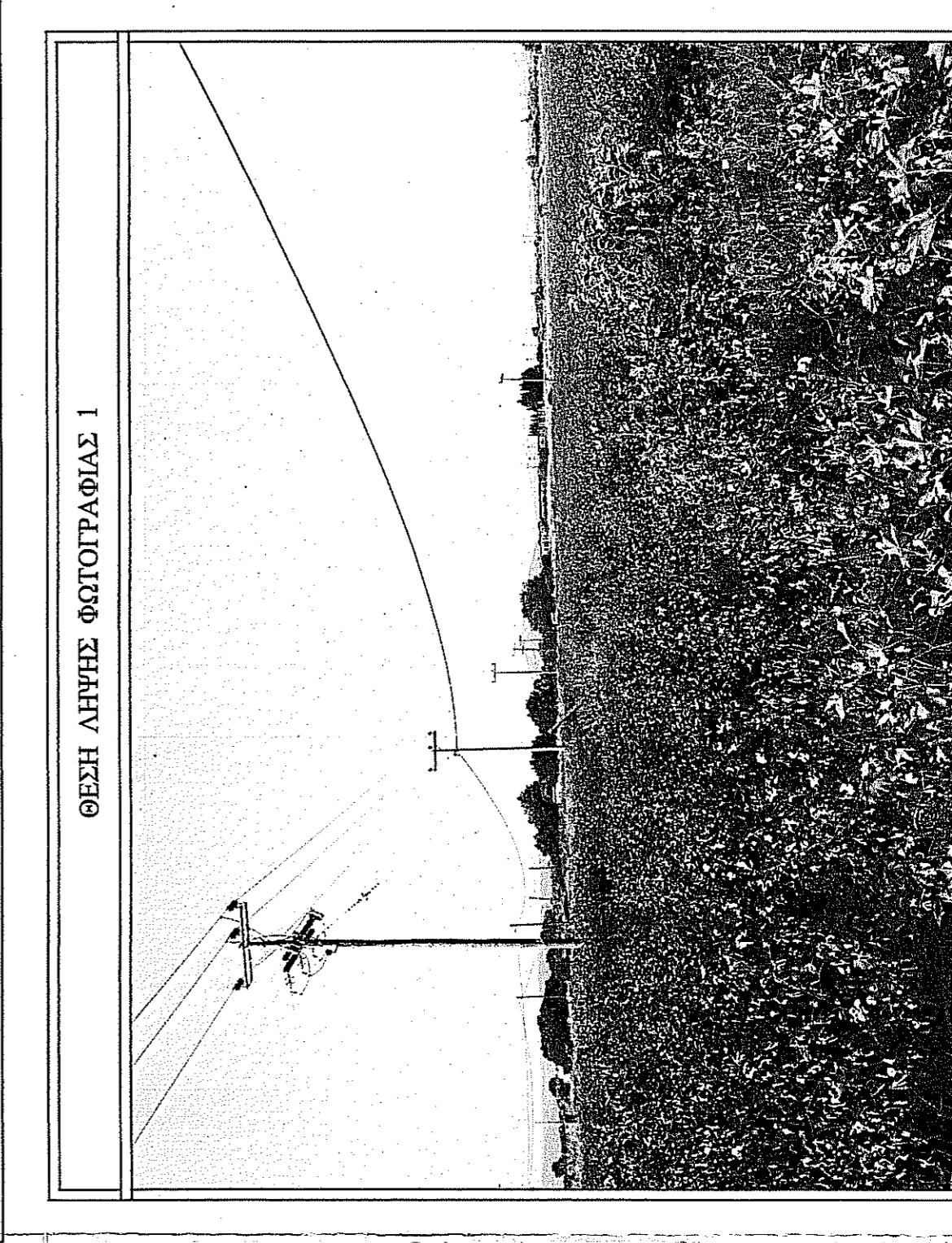
Η ΑΛΩΝΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεύσεις, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (πρ. 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για υστερήματα με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Επιβ. Γεωμετρικού - 4.000) X 0,02
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτιρίου : 7,50 μ. (δύο ορόφοι)
Κλίση : 10 %



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- Ε.Α.Β.Τ. - Ε.Ζ. - Η.Θ.Α. = 4.847,62 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενές των κορυφών.
- Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνους ζήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.847,62 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	411559,5959	4251373,5697	A - B : 6,62
B	411563,1055	4251367,9615	B - Γ : 13,27
Γ	411565,7504	4251354,9565	Γ - Δ : 13,06
Δ	411566,5292	4251341,9220	Δ - Ε : 78,58
E	411513,6863	4251283,7700	E - Z : 106,73
Z	411443,4989	4251203,3581	Z - H : 24,95
H	411422,9051	4251217,4473	H - Θ : 59,50
Θ	411462,9233	4251261,4791	Θ - Α : 148,02
A	411559,5959	4251373,5697	

*η ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΥΠΟΜΕΤΡΑ

--- --	Όριο ιδιοκτησίας
---	Όριο όμορου ιδιοκτητή
○	Κοιμητική ιδιοκτησίας
○	Θέση κτήσης φωτογραφίας
+	Καλώδια ΔΕΗ