

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΓΙΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΙΤΗ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΙΝΗ Η ΚΑΡΑΖΙΝΙ" - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΜΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-13

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΔΕΛΦΕΙΣ ΟΥΡΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΔΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κτίσιμο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 10.000 τμ που βρίσκεται στη θέση "Καραχούσεινη ή Καραζίνι" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) το αναρτηθέν είναι όμοιο φάσμα εκκαθαρισμένο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ
- γ) Το παρόν φάσμα δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα
- δ) η δικαιοσύνη δεν βρίσκεται σε εγκληματικό κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμπορική ζώνη ασφαλείας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμπορική αστυνομική ζώνη, ιστορικό οικισμό, σημασιώδη περιοχή, ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το όριο της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδρογραφίας)
- ε) δεν εμπόδισσε τις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί επανομών σε γη και χλόμη,
- ς) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται ενδοίκες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- η) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
- θ) για το γήπεδο δεν έχουν αναρτηθεί προσωρινή ή κυρωμένοι διακοπές χάρτες και δεν εμπόδισσε στις βασικές εκτάσεις
- ι) εντός των ιδιοκτησιών δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εντολές του Εθνικού Μητρώου Σημάτων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Λιβάδειο 20-9-2020

Ο Μηχανικός

(Signature)

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΔΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τ.Η. 226220003 - Α.Ο.Υ. ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρατεταμένου γεωμετρήσιμου δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωμετρήσιμου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 10.000 τμ που βρίσκεται στη θέση Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδειχθέντα στο εμβαδόν.
- Ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=Β·Γ·Δ·Ε·Α = 10.000 ΤΜ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Προγραμματικού Χρόνου(RTK) Soklax S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χάρτες της
4. Τίτλος δικαιοσύνης: Αρτοποιητήρια 3307/15-7-2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

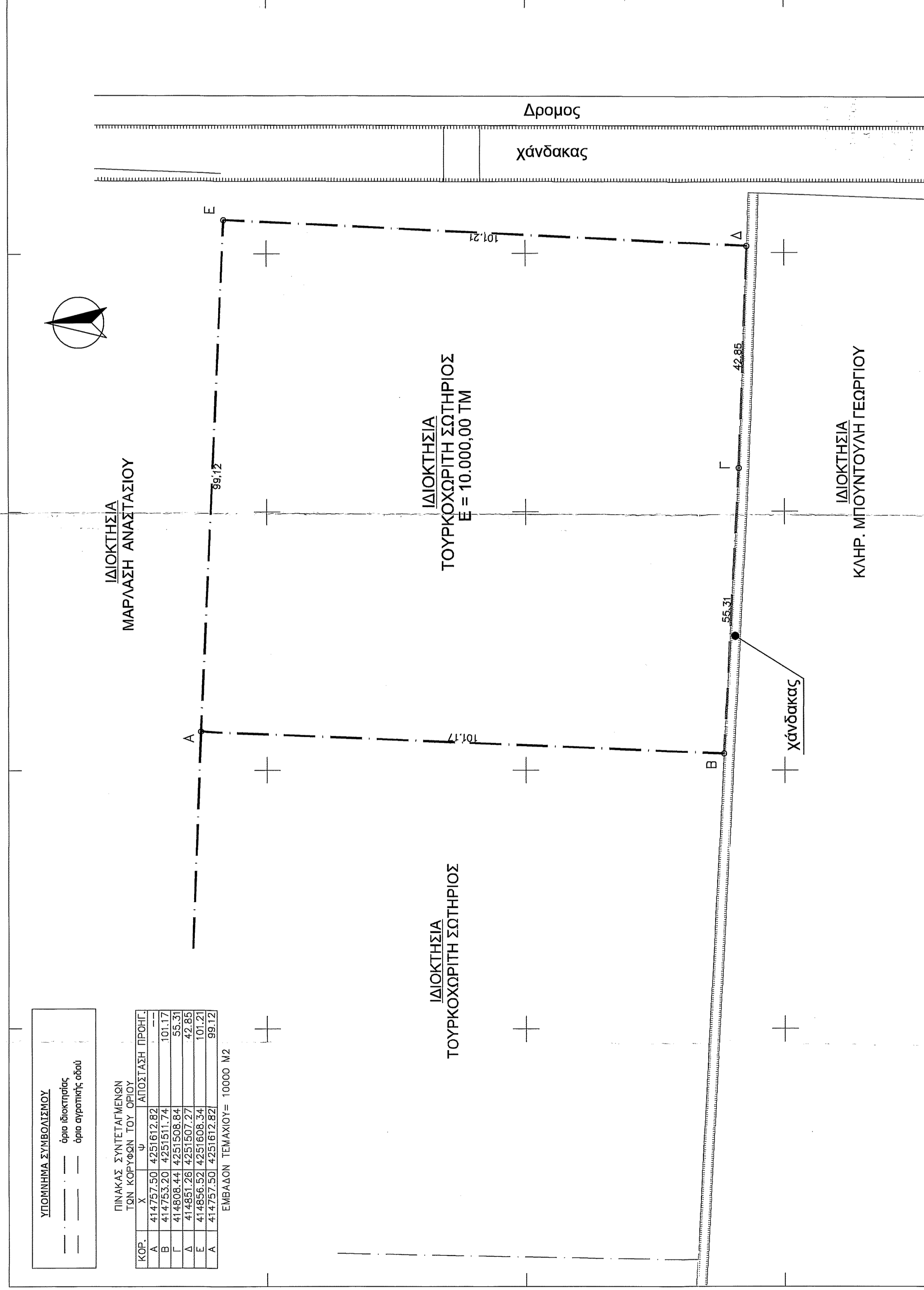
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426Α/Τ/31-12-2012)
Αρτίσματα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 400στμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε οδοντοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 400στμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βέθος = 50.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε οδοντοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 200στμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βέθος = 40.00μ (προ 31.12.2003)
Εμβαδόν = 400στμ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε οδοντοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 200στμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βέθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — — — — όριο ιδιοκτησίας
- — — — — όριο αγροτικής οδού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	414757,50	4251612,82	101,17
B	414753,20	4251511,74	55,31
Γ	414808,44	4251508,84	42,85
Δ	414851,26	4251507,27	101,21
Ε	414856,52	4251608,34	99,12
A	414757,50	4251612,82	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 10000 Μ2

