

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :** ΜΠΑΡΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
& ΜΠΑΡΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** GERMAN SOLAR POWER  
GREECE MON A.E

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΓΥΨΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΒΧ 22 - Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ ΑΡ. ΤΕΜ. 27,  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ -  
ΘΕΣΠΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 13.536,00 τ.μ.

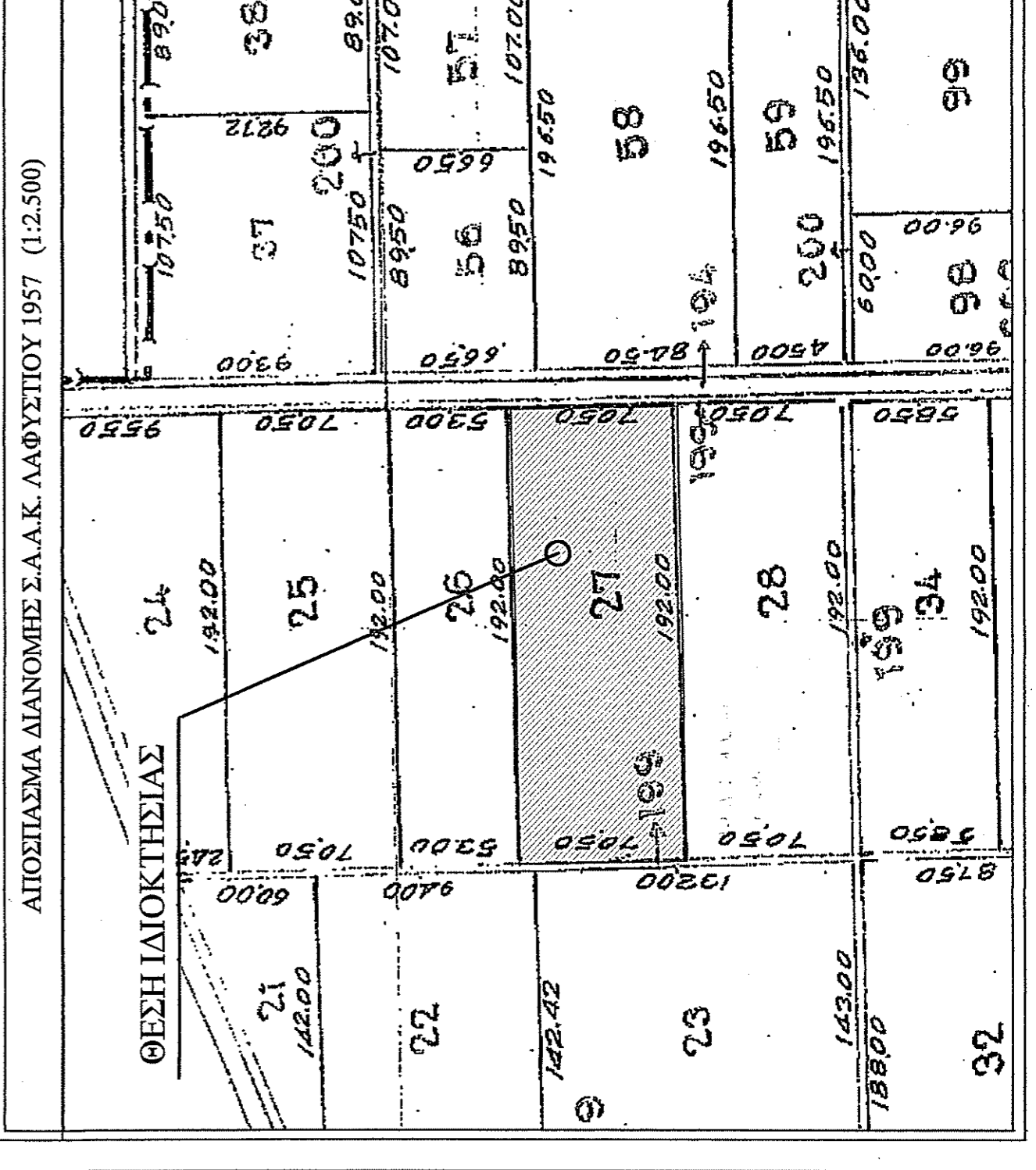
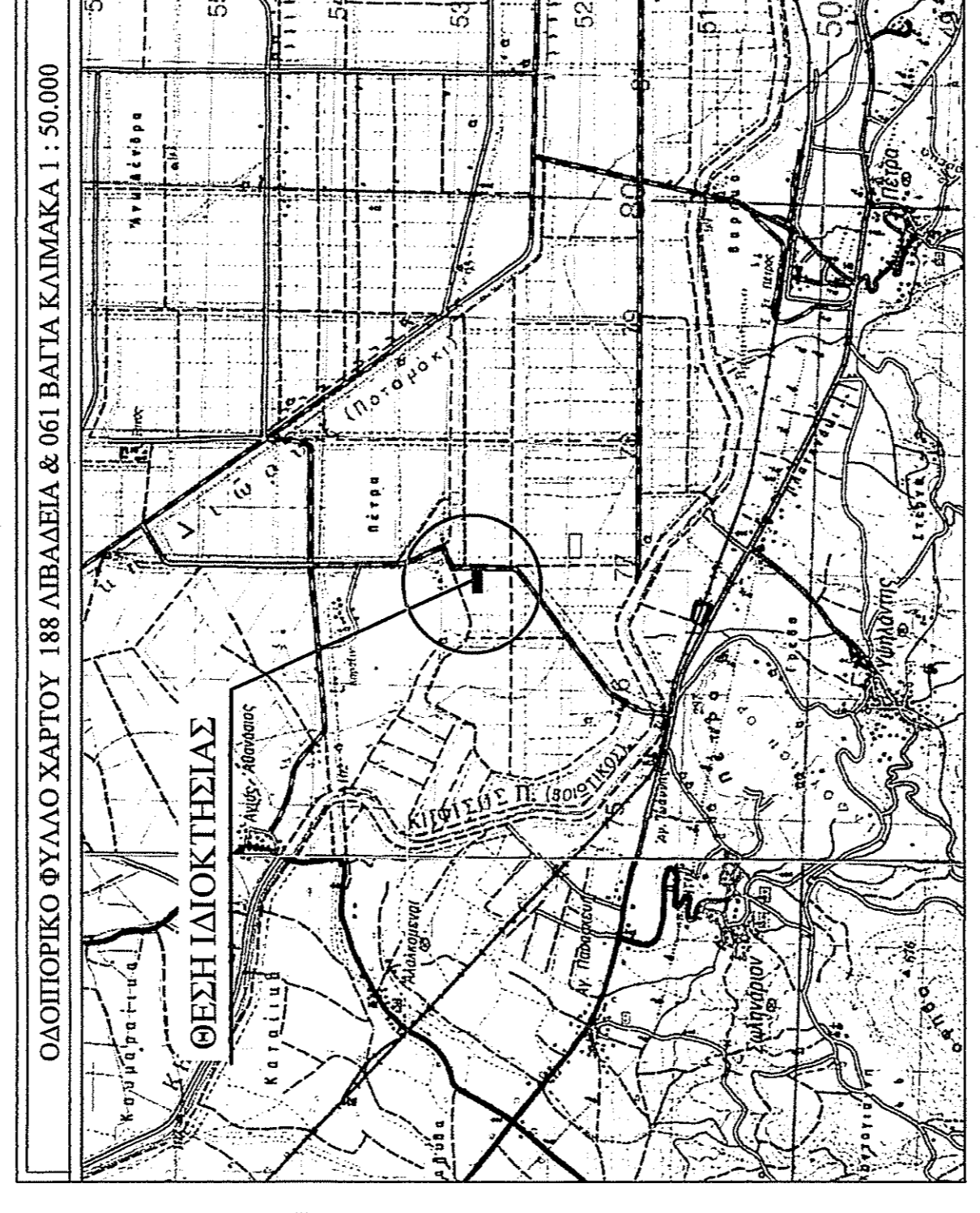
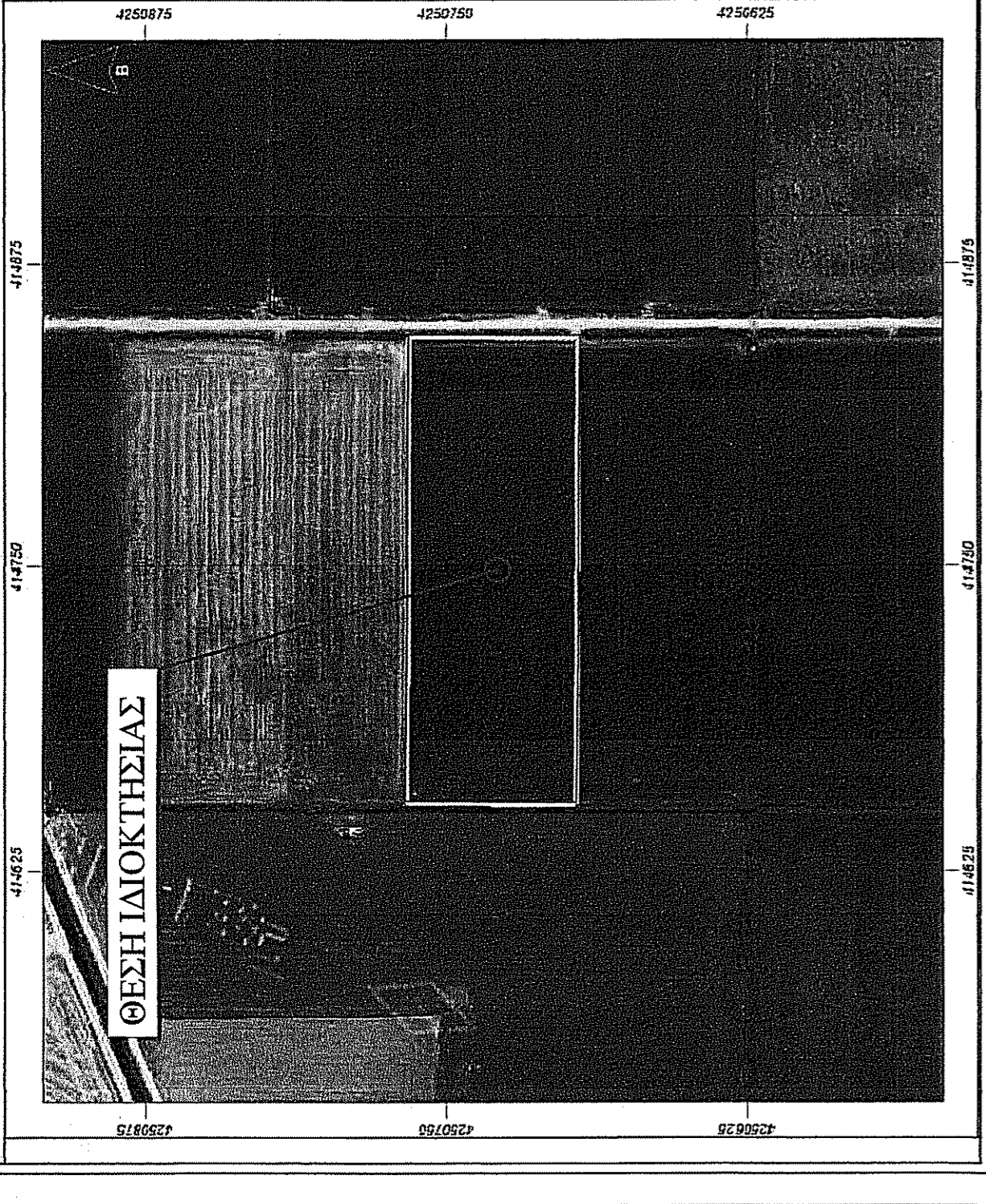
**ΚΑΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΣΦ  
Α.Π.Σ. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ) Α.Ε. ΔΕΛΤΑ 19223  
Σελωπιώνης Γεωργίου - Τηλ. 8976 044385  
Α.Φ.Μ. 1400356320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 13.536,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπείων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
- βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Πέτρας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- αποτελεί το κληρονομήσιο με αριθμό 27, στη θέση ΒΧ 22 με Εμβαδόν = 13.536,00 τ.μ., της οριστικής Διοικητικής Σ.Α.Α.Κ. Λαφύστιου, κρυφά βρισκόμε με το αριθμό 20 του Ν.Α. 3784/1957.
- δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
- ενός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιο ενέργειας ή ρεύμα.
- στη το στέγη δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν ανακηρυχθεί ιδιαίτερο χάρτες, και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί ιδιαίτερο έδαφος.
- δεν βρίσκεται σε περιοχή με ενεργό κλιματικό Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Π. και
- βρίσκεται εντός Κωδικοποιημένου Πεδίου & αποτελεί υδατοπηγή (απορροή) τη υψηλή παραγωγικότητας σύμφωνα με στοιχεία της Υδατοπηγικής Δορυσεύσεως ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/ΔΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΣΦ  
Α.Π.Σ. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ) Α.Ε. ΔΕΛΤΑ 19223  
Σελωπιώνης Γεωργίου - Τηλ. 8976 044385  
Α.Φ.Μ. 1400356320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, δηλώνουν υπαθίμως και εν γένει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι:

- τα στοιχεία και πληροφορίες όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 13.536,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπείων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας που ανήκουν στο παρόν καταγραμμένο διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελούν ιδιοκτησία μας σύμφωνα με τις Πράξεις Αποφώνος κληρονομιάς με αριθμό 8574/2009 της συμβίτου Αιθροδίας Γεωργιολού Ιωάννης και της Πράξης Αποφώνος κληρονομιάς με αριθμό 8574/2009 της συμβίτου Αιθροδίας Γεωργιολού Ιωάννης και της υπ' αριθμό 102/11/2019 της συμβίτου Αιθροδίας Ραζού Ευσταθίου και,
- τα υπογράφοντες ότι κατέχουν και τα όρια του όμορου διακείμενου υποδείχθησαν από εμάς και καταστάθηκαν ορθά και αναντίρροτα για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Α. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο έδαφος)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ανηφοροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βέλος = 50,00 μ.

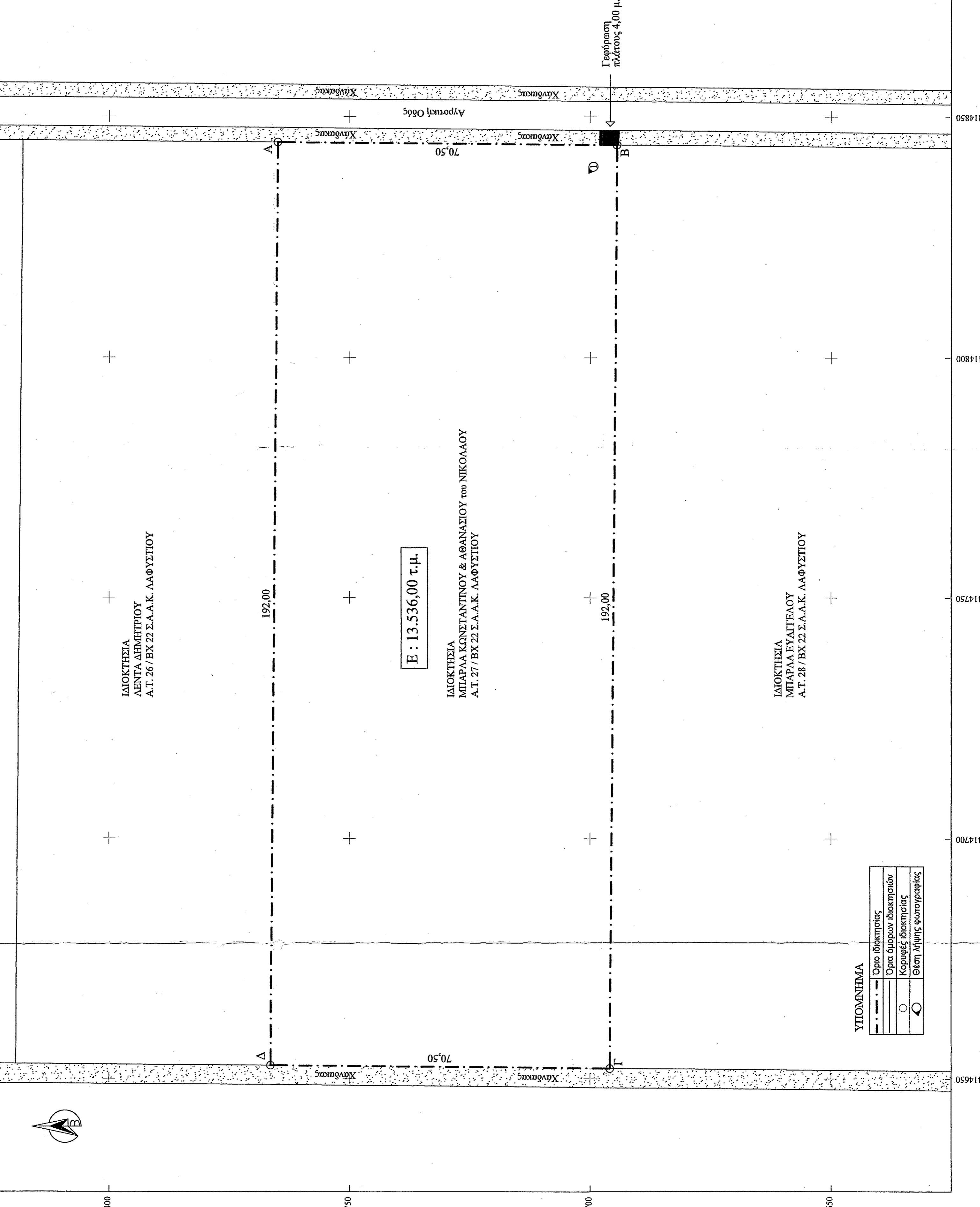
Αρμόδια κατά παρέκκλιση : (σφραγισμένο σε έδαφος)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (στο 31.12.2003)  
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για κατασκευή με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδ. Γκαρταρισίου - 8.000) x 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.  
Χώρος κατοικίας : 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
Κλίση : 10 %

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΟΡΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΡΙΘΜΟΥ 27 - ΒΧ 22 - Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ  
(Α-Β-Γ-Δ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 13.536,00 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	414844,6957	4250764,9157	A - B : 70,50
B	414844,1387	4250694,4179	B - Γ : 192,00
Γ	414652,1447	4250695,9350	Γ - Δ : 70,50
Δ	414652,7017	4250766,4328	Δ - Α : 192,00
A	414844,6957	4250764,9157	

\*Ο ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Οι συντεταγμένες των σημείων υποδείχθησαν στο αρχικό σχέδιο Ε.Γ.Α. 87.



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΟΡΤΕΜΑΧΙΟΥ** με ΑΡΙΘΜΟ 27 στη ΘΕΣΗ ΒΧ 22 του Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ.  
- Ε.Α.Α.Γ.Α.Α. = 13.536,00 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Α. 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.
- Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης γραμμής του Ελληνικού Συντηρηματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
ΛΕΝΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Α.Τ. 26 / ΒΧ 22 Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ

**Ε : 13.536,00 τ.μ.**

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
ΜΠΑΡΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Α.Τ. 27 / ΒΧ 22 Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
ΜΠΑΡΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ  
Α.Τ. 28 / ΒΧ 22 Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**

— — — — —	Όριο ιδιοκτησίας
○	Όρια άλλων ιδιοκτησιών
○	Κωδικός ιδιοκτησίας
○	Θέση άλλης φωτογραφίας