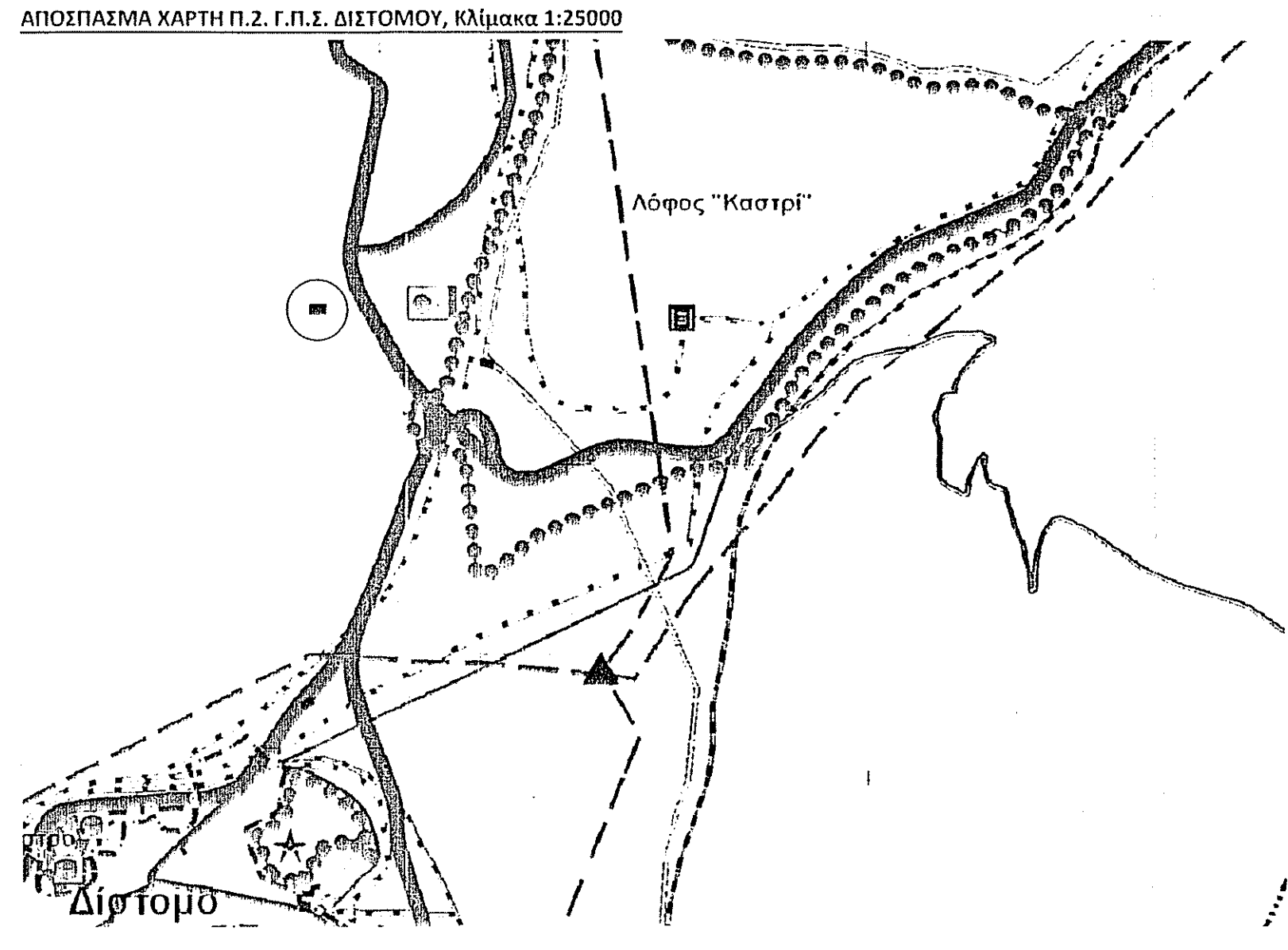
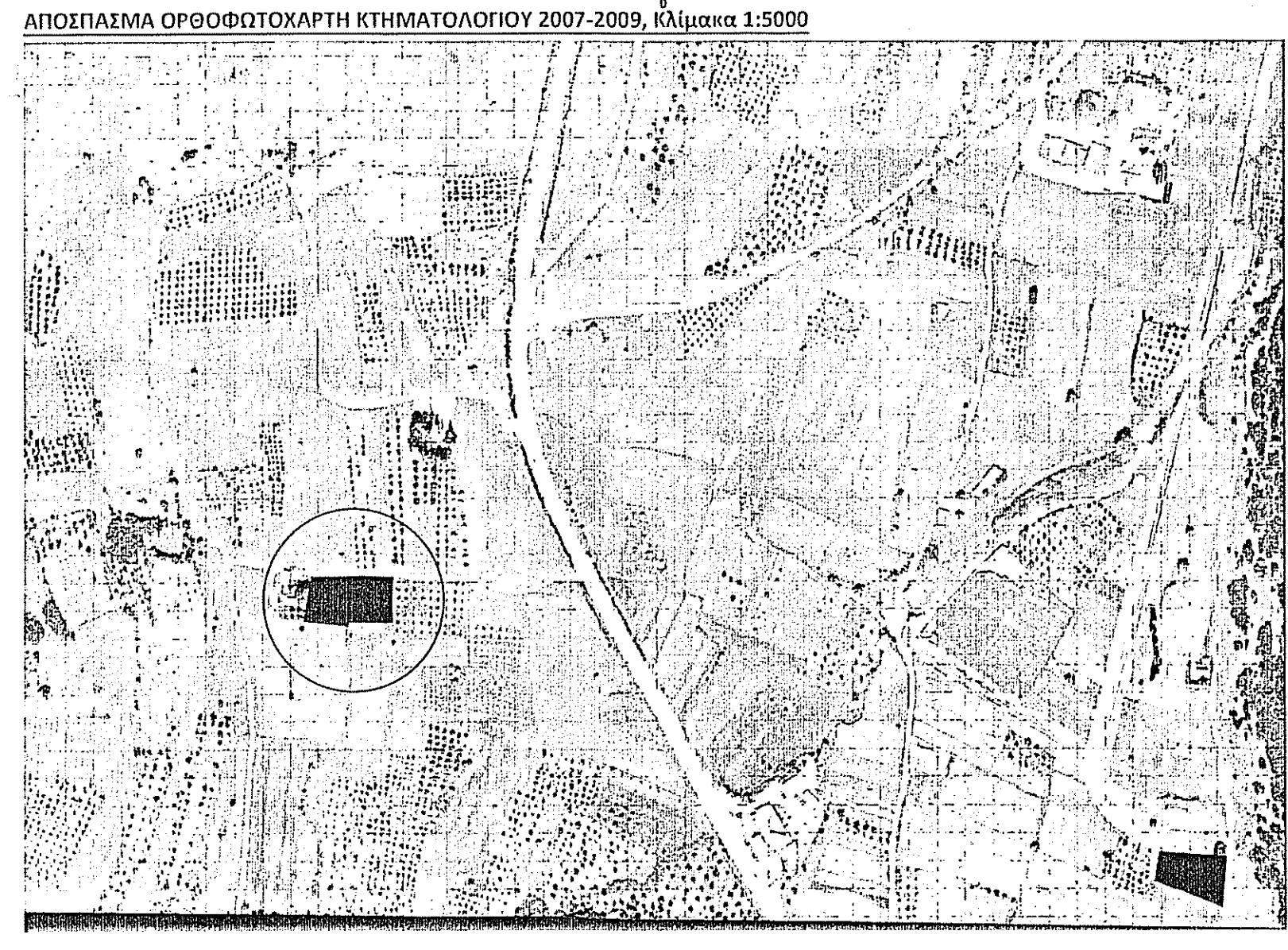
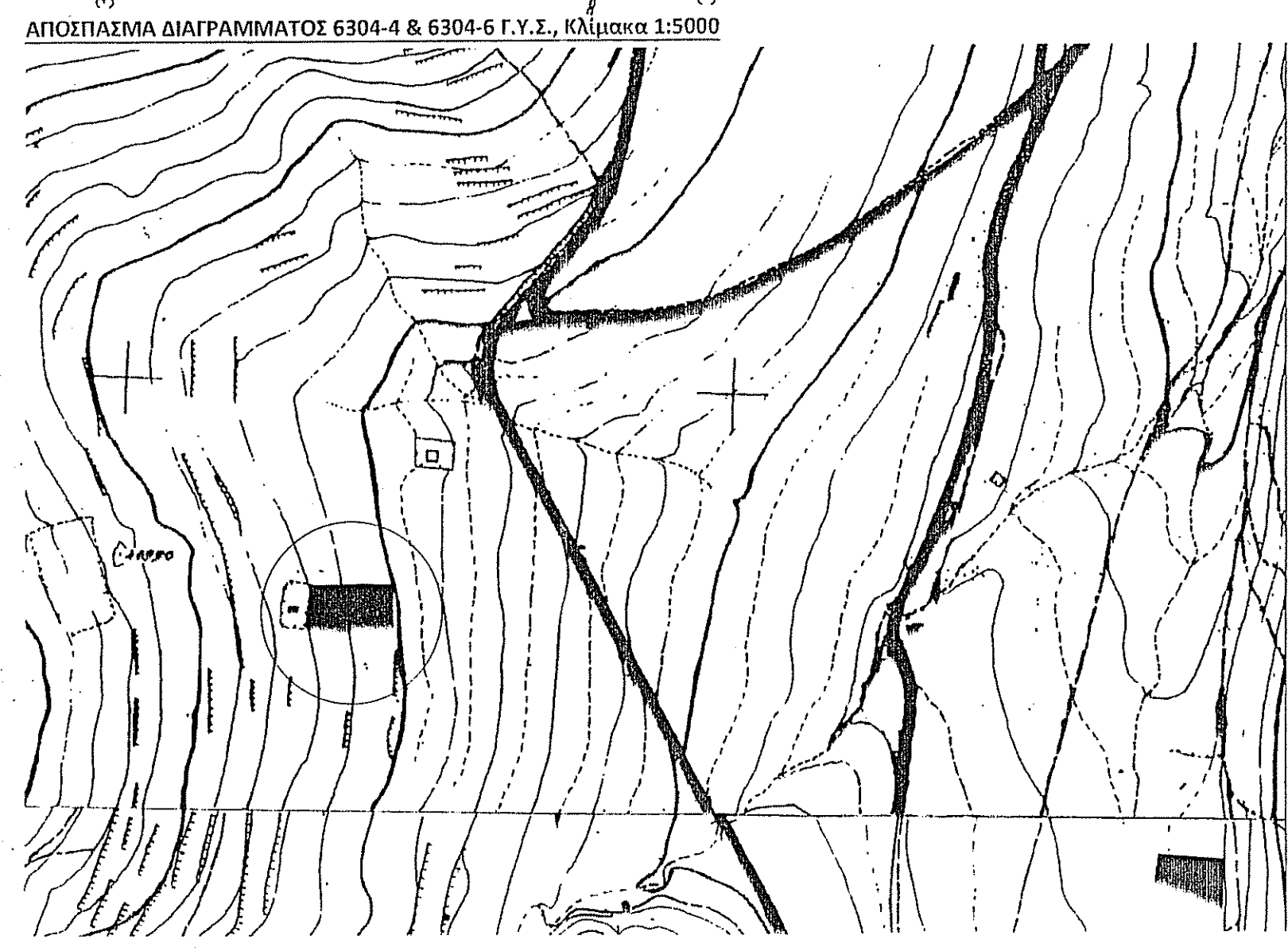


Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	384172.25	4256359.43	AB = 44.07
B	384216.31	4256360.48	BΓ = 23.08
Γ	384239.38	4256359.77	ΓΔ = 17.75
Δ	384238.36	4256342.06	ΔΕ = 10.13
Ε	384238.52	4256331.92	ΕΖ = 8.68
Ζ	384239.15	4256323.26	ΖΗ = 12.85
Η	384226.32	4256322.62	ΗΘ = 23.07
Θ	384203.25	4256322.71	ΘΙ = 3.02
Ι	384202.93	4256319.71	ΙΚ = 36.68
Κ	384166.45	4256323.44	ΚΑ = 36.44
Εμβαδό:	2629.56	Περίμετρος:	215.77



**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
 Η υπογράφουσα ΑΣΗΜΩ συζ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ το γένος ΣΦΟΥΝΤΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο γεωμετρικό Α-Β-Γ...Ι-Κ-Α επιφάνειας 2629.03 Μ2 είναι νομίμως στην ιδιοκτησία μου και ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.  
 Η Δηλώσα

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Ο Μηχανικός ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ, Πολιτικός Μηχανικός Διπλωματούχος Ε.Μ.Π. και Μ.Eng. Engineering Management Cornell U. δηλώνω υπεύθυνα για το εμφανιζόμενο γεωμετρικό Α-Β-Γ...Ι-Κ-Α επιφάνειας 2629.03 Μ2 ότι σύμφωνα με τις μετρήσεις αριθμ. 3124/128532/05-11-2012 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος (ΔΕΚ ΑΑΠ 432/31-12-2012) και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις:  
 • βρίσκεται εκτός Ρυθμιστικού Σχεδίου - εκτός ορίων Οικισμού - εκτός Ζώνης,  
 • βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διατόμου και ειδικότερα εντός ΠΕΠΔ-1, ήτοι εντός Ζώνης Προστασίας της Γεωργικής Γης και του Αγροτικού Τοπίου και Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων,  
 • είναι ΜΗ Άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο,  
 • επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι κτίρια-υποδομές-εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής, εγκαταστάσεις εσταθλισμένης και ημισταθμισμένης κτηνοτροφίας μέχρι 20 ισοδύναμα ζώα, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια-σilos, κατοικία μέχρι 150 τ.μ. για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων (αγροικία), αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κοιμητήρια (μόνον τα υφιστάμενα), εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέστα,  
 • δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερου γεωμετρικού,  
 • δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα,  
 • δεν διέρχονται ενσέρτες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, αγινός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,  
 • εντός των όριων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,  
 • εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθέμιτο γεωμετρικό δεν υφίστανται δένδρα,  
 • εντός του ενθέμιτο γεωμετρικού δεν υφίστανται κτίσματα διατηρητέα και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,  
 • οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,  
 • το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο καδικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,  
 • η ελάττωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν εντός Ιουνίου 2018 με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS,  
 • για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex SH με S/N STHS94261015 και με καταγραφή συγχρότων L1/L2/L2ε/L5 των συστημάτων GPS, GLONASS και BeiDou,  
 • οι ιδιοκτήτες των όριων γεωμετρικών αναγράφονται κατά δήλωση της ιδιοκτησίας με την επιφύλαξη αλλαγών εν γνώσει του.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ.2431/24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)  
 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31-12-2003, τροπ. άρθρο 10)  
 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος 3124/128532/05-11-2012 (ΦΕΚ ΑΑΠ 432/31-12-2012)  
 Min Επιφάνεια : 4000 Μ2 χωρίς παρεκκλίσεις  
 Min Πρόσωπο : 25 Μ προς κοινόχρηστο χώρο  
 Max Κάλυψη : 10% χωρίς παρεκκλίσεις  
 Min Αποστάσεις : 15 Μ από όρια γηπέδου χωρίς παρεκκλίσεις  
 : 10 Μ από όχθη ρέματος  
 : 20 Μ από άξονα επαρχιακής οδού  
 : 20 Μ από άξονα αγωγού φυσικού αερίου (200 Μ σύμφωνα με πρόταση ΠΠΣ)  
 : 20 Μ από άξονα γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΔΔΗΕ (50 Μ σύμφωνα με πρόταση ΠΠΣ)  
 : 2.5 Μ από άξονα αγωγού καυσίμων NATO  
 : 0.2 χωρίς παρεκκλίσεις  
 Max Δοσ-φοι : 2 χωρίς παρεκκλίσεις  
 Max Υψος : Μονόροφα 4.00 Μ + 1.20 Μ στέγη  
 : Διώροφα 7.50 Μ + 1.20 Μ στέγη

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΚΑΛΥΨΗ Υφιστάμενη**  
 Δεν Υφίσταται - Αδόμητο Γεωμετρικό

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΔΟΜΗΣΗ Υφιστάμενη**  
 Δεν Υφίσταται - Αδόμητο Γεωμετρικό

**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ**  
 Αδόμητο Γεωμετρικό ημερικό

**ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Μ.Π. 79455  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. U.S.A. ENGINEERING MANAGER CORNELL U.  
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Ν.Ε.Ε. 17144  
 ΔΕΥ-ΤΕΧΝΙΑ EXPERT PROPERTY VALUER - ΣΥΝ/ΑΝΑΓ/2017/66  
 ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760  
 Τ.Θ. 204 ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Κ. 226102440 - Τ.ΕΛ. 226102440  
 Α.Φ.Μ. 047664090 - Α.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

23.5.2020  
 0-12-2020

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΑΣΗΜΩ συζ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ το γένος ΣΦΟΥΝΤΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ</b>	
<b>ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΧΑΪΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ - Δ.Ε. ΔΙΣΤΟΜΟΥ</b>	
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	Θέση "ΠΑΝΑΠΙΑ" Δίστομο 32005 - Εκτός Σχεδίου
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
<b>ΣΧΕΔΙΟ</b>	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	1 : 200

**ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π., U.S.A.  
 ENGINEERING MANAGER, CORNELL U., U.S.A.  
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 REV-TEGONA EXPERT PROPERTY VALUER  
 ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ  
 ΑΓΡΑΦΟΤΗ & ΕΝΥΡΥΛΙΑΣ, Ν.751-Αρ.Φαλιούριος  
 Μ 6945108147  
 Αρκαδίου 6, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131  
 Τ 2122134174, F 2122134147  
 ΑΣΠΡΟΚΡΑΜΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131  
 Τ 2261026460, F 2261020440  
 tom.panourgias@gmail.com

**ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Μ.Π. 79455  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. U.S.A. ENGINEERING MANAGER CORNELL U.  
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Ν.Ε.Ε. 17144  
 ΔΕΥ-ΤΕΧΝΙΑ EXPERT PROPERTY VALUER - ΣΥΝ/ΑΝΑΓ/2017/66  
 ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760  
 Τ.Θ. 204 ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Κ. 226102440 - Τ.ΕΛ. 226102440  
 Α.Φ.Μ. 047664090 - Α.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ