

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	384925.63	4256130.28	AB = 1.31
B	384925.60	4256128.97	ΒΓ = 35.01
Γ	384922.99	4256094.06	ΓΔ = 1.75
Δ	384922.76	4256092.32	ΔΕ = 2.99
Ε	384922.57	4256089.34	ΕΖ = 59.36
Ζ	384867.39	4256111.20	ΖΗ = 17.81
Η	384869.98	4256128.82	ΗΘ = 5.39
Θ	384870.71	4256134.16	ΘΑ = 55.06
Εμβαδό:	1801.96	Περίμετρος:	178.67

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Μηχανικός **ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**, Πολιτικός Μηχανικός Διπλωματούχος Ε.Μ.Π. και M.Eng. Engineering Management Cornell U. δηλώνω υπεύθυνα για το εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο Α-Β-Γ...-Η-Θ-Α επιφάνειας **1801.96 Μ2** ότι σύμφωνα με τις με αριθμό 3124/128532/05-11-2012 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ ΑΑΠ 432/31-12-2012) και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις:

- βρίσκεται εκτός Ρυμοτομικού Σχεδίου - εκτός ορίων Οικισμού - εκτός Ζώνης,
- βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διατάμνου και ειδικότερα εντός ΠΕΠΔ-1, ήτοι εντός Ζώνης Προστασίας της Γεωργικής Γης και του Αγροτικού Τοπίου και Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων, και εντός ΠΕΠ-1, ήτοι εντός Ζώνης προστασίας - ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και μνημείων,
- είναι **ΜΗ** άρτιο και **ΜΗ** οικοδομήσιμο,
- επιτρεπόμενες χρήσεις γης περιοχής ΠΕΠΔ-1 είναι κτίρια-υποδομές-εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής, εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας μέχρι 20 ισοδύναμα ζώα, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια-silos, κατοικία μέχρι 150 τ.μ. για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων (αγροικία), αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κοιμητήρια (μόνον τα υφιστάμενα), Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα,
- στην περιοχή ΠΕΠ-1 για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα και επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι γεωργική γη και αγροτικές αποθήκες, περαιτέρω ιστορικές και περιβαλλοντικές ενημέρωσης μέχρι 100 τ.μ., με την προϋπόθεση έγκρισης της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων και της δασικής Υπηρεσίας και της παρουσίας της αρμόδιας Εφορίας κατά τις ανακαταμές,
- δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερου γεωτεμαχίου,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα,
- δεν διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθήμερι γεωτεμαχίου δεν υφίστανται δένδρα,
- εντός του ενθήμερι γεωτεμαχίου υφίστανται ερείπια αρχαιολογικού ενδιαφέροντος,
- οι διατάξεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών,
- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87,
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διετέλεσαν εντός Ιουνίου 2018 με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS,
- για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex SIII με S/N STNS94261015 και με καταγραφή συχνότητας L1/L2/L2c/L5 των συστημάτων GPS, GLONASS και BeiDou,
- οι ιδιοκτήτες των ορίων γεωτεμαχίων αναγράφονται κατά δήλωση της ιδιοκτησίας με την επιφύλαξη αλλαγών εν αγνοία του.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.2431/24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)
 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31-12-2003, τροπ. άρθρο 10)
 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 3124/128532/05-11-2012 (ΦΕΚ ΑΑΠ 432/31-12-2012)

- Min Επιφάνεια : 4000 Μ2 χωρίς παρεκκλίσεις
- Min Πρόσωπο : 25 Μ προς κοινόχρηστο χώρο
- Max Κάλυψη : 10% χωρίς παρεκκλίσεις
- Min Αποστάσεις : 15 Μ από όρια γηπέδου χωρίς παρεκκλίσεις
- : 10 Μ από όχθη ρεματός
- : 20 Μ από άξονα επαρχιακής οδού
- : 20 Μ από άξονα αγωγού φυσικού αερίου (200 Μ σύμφωνα με πρόταση ΓΠΣ)
- : 20 Μ από άξονα γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΔΔΗΕ (50 Μ σύμφωνα με πρόταση ΓΠΣ)
- : 2.5 Μ από άξονα αγωγού καυσίμων NATO
- Max Δόμηση (ΣΔ) : 0.2 χωρίς παρεκκλίσεις
- Max Οροφού : 2 χωρίς παρεκκλίσεις
- Max Ύψος : Μονόροφα 4.00 Μ + 1.20 Μ στέγη
- : Δώροφα 7.50 Μ + 1.20 Μ στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΚΑΛΥΨΗ Υφιστάμενη

Δεν Υφίσταται - Αδόμητο Γεωτεμάχιο

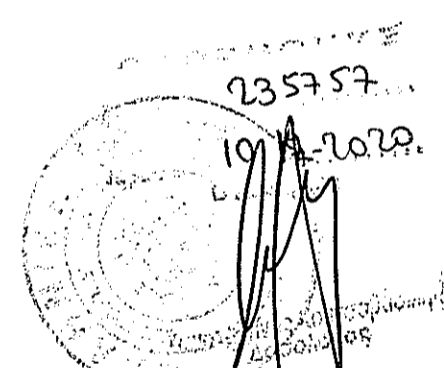
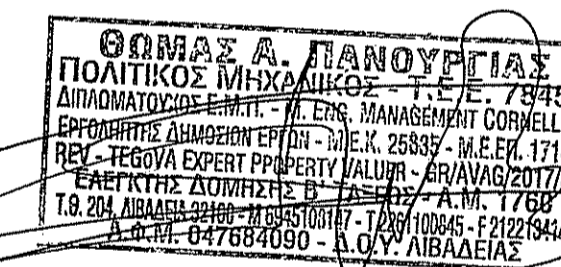
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΔΟΜΗΣΗ Υφιστάμενη

Δεν Υφίσταται - Αδόμητο Γεωτεμάχιο

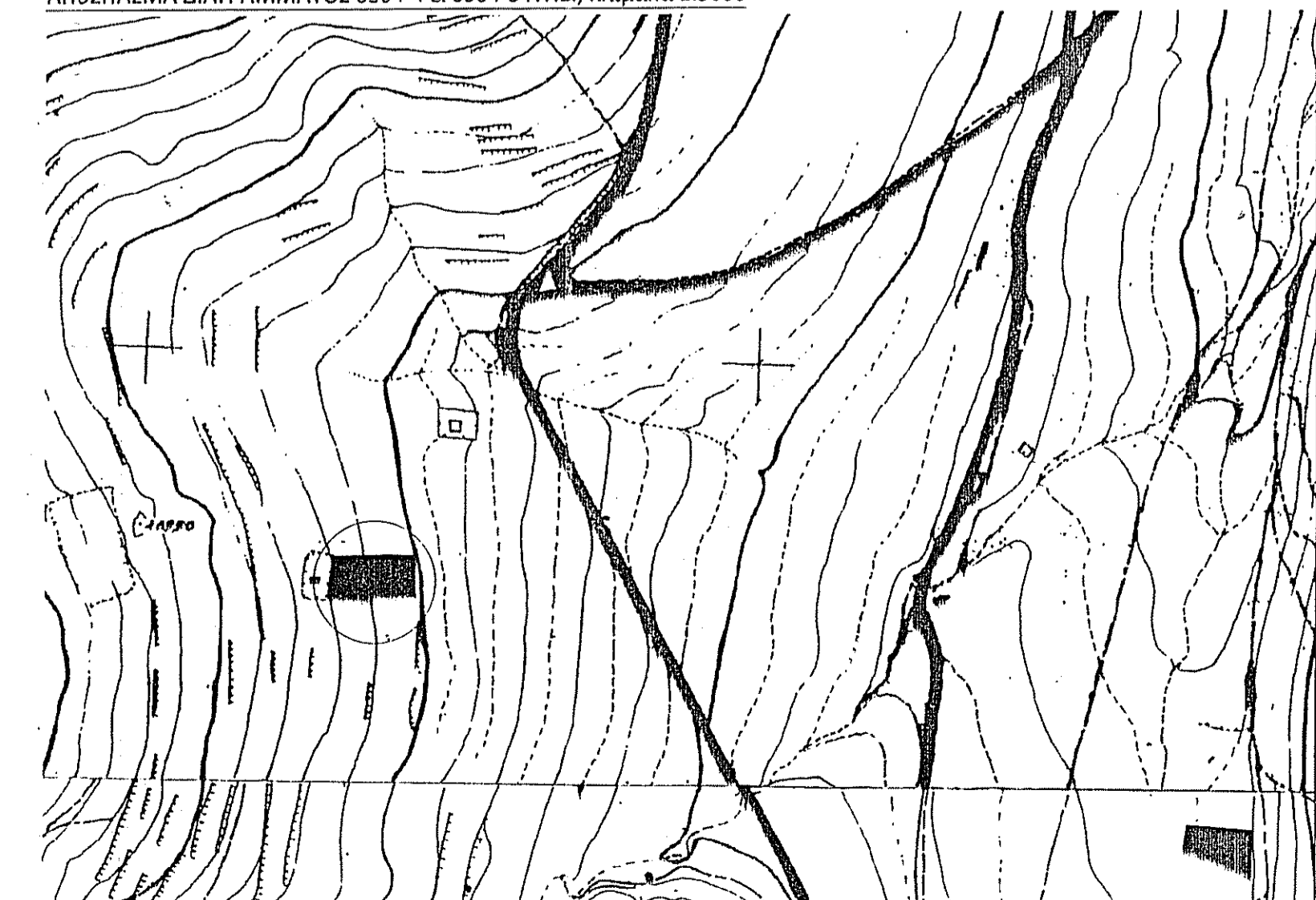
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ

Αδόμητο Γεωτεμάχιο ξηρικό

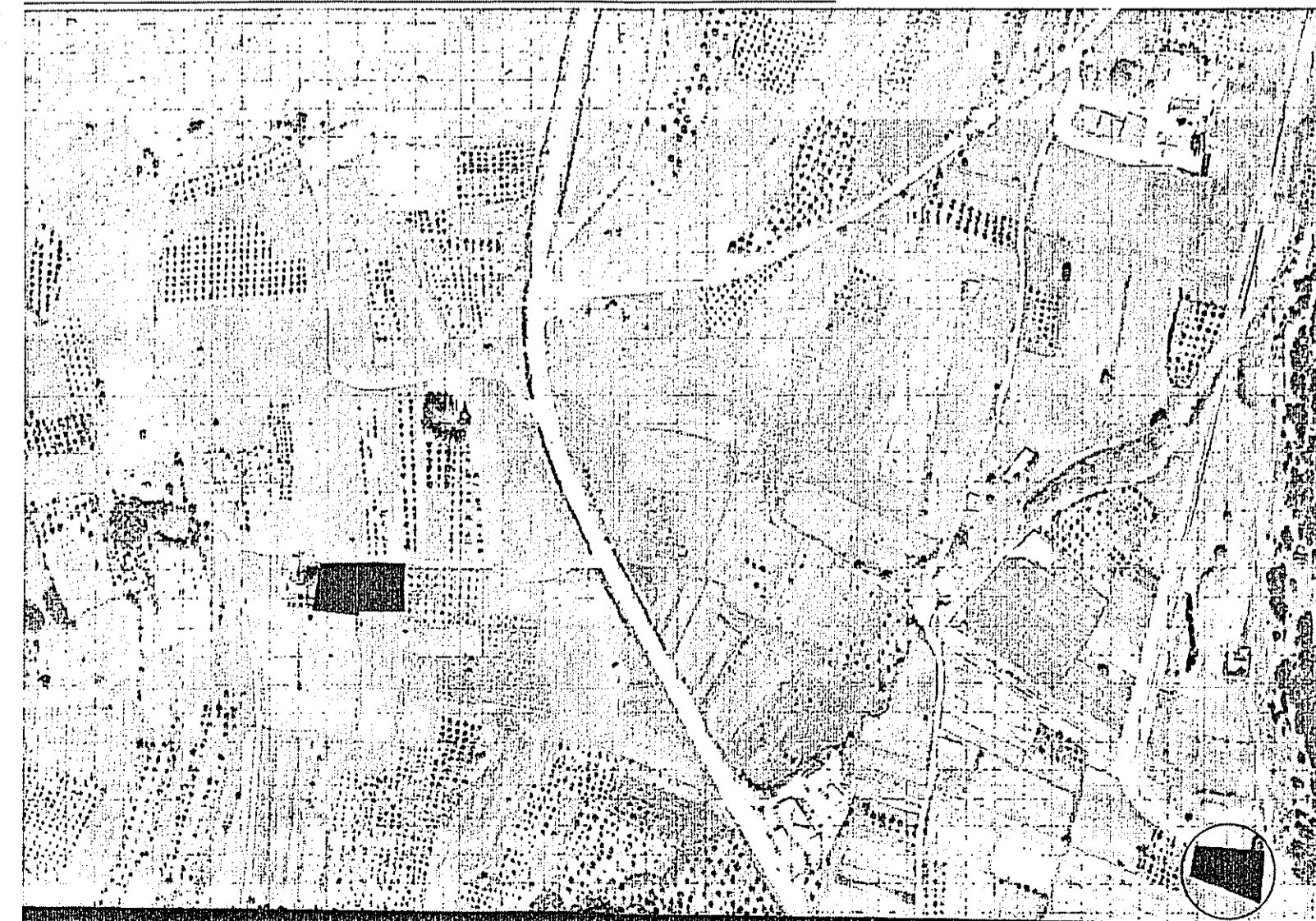
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



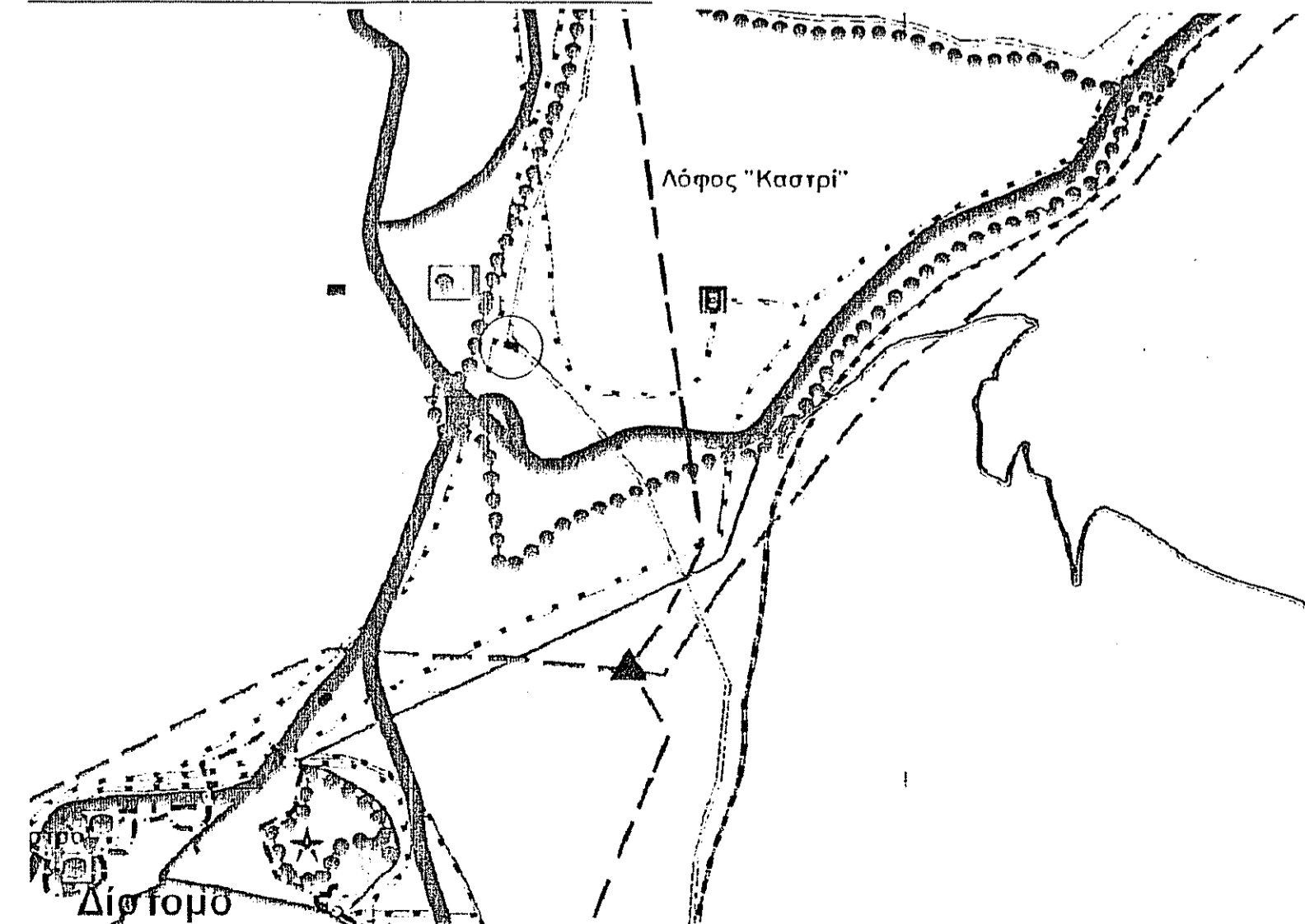
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 6304-4 & 6304-6 Γ.Υ.Σ., Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 2007-2009, Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2. Γ.Π.Σ. ΔΙΣΤΟΜΟΥ, Κλίμακα 1:25000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΗΜΩ συζ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ το γένος ΣΦΟΥΝΤΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ - Δ.Ε. ΔΙΣΤΟΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Θέση "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ" Δίστομο 32005 - Εκτός Σχεδίου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1 : 200

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π., U.S.A.
 ENGINEERING MANAGER, CORNELL U., U.S.A.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 REV-TEGONA EXPERT PROPERTY VALUER
 ΕΛΕΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ
 ΑΓΡΑΦΙΟΤΗ & ΕΥΡΥΤΑΛΙΑΣ, Ν.751-Αρ.Φαλίουριος
 Μ 6945108147
 ΑΡΧΑΙΟΥ 6, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
 Τ 2122134174, F 2122134147
 ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
 Τ 2261026460, F 2261020440
 tom.panourgias@gmail.com

