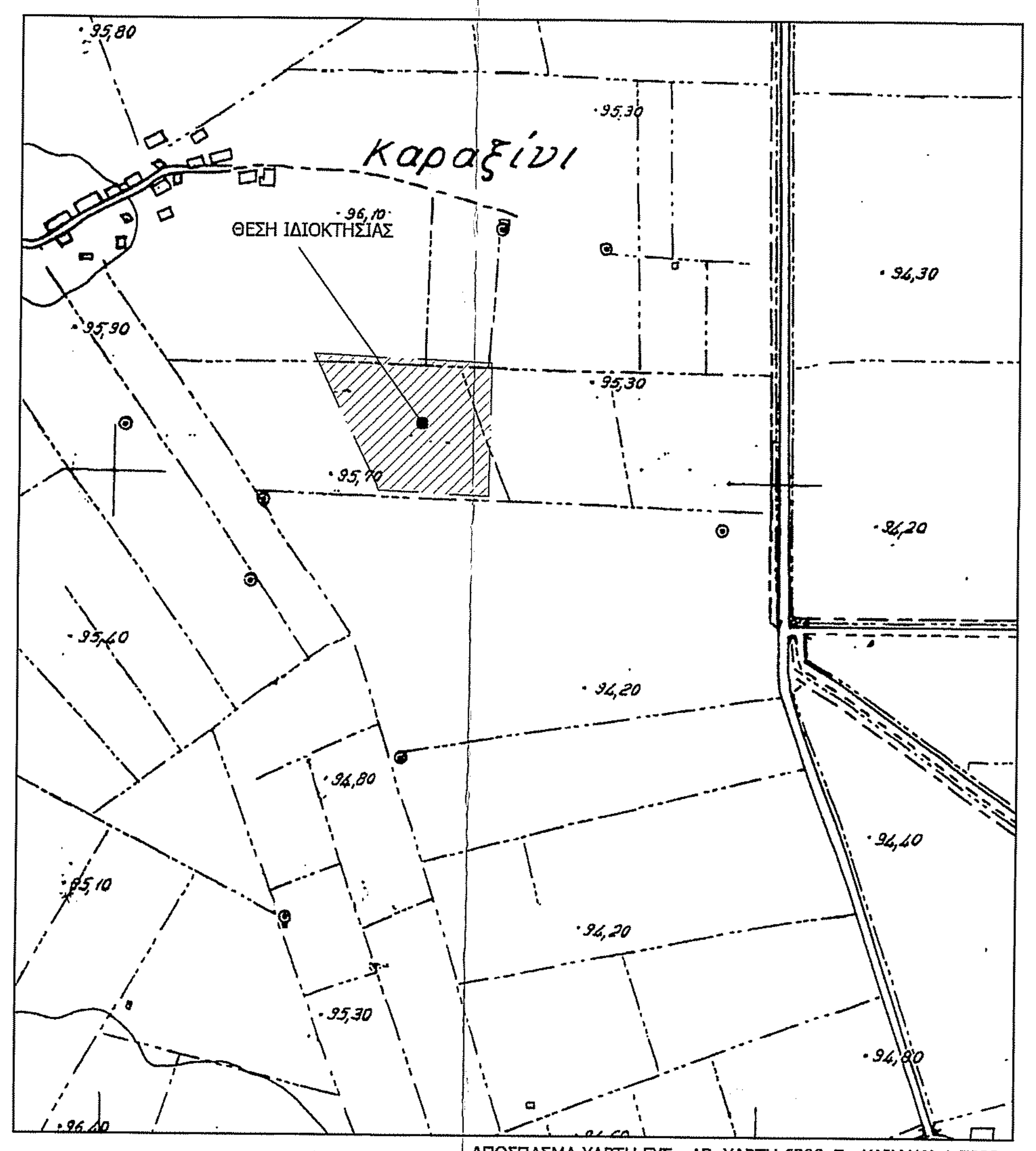
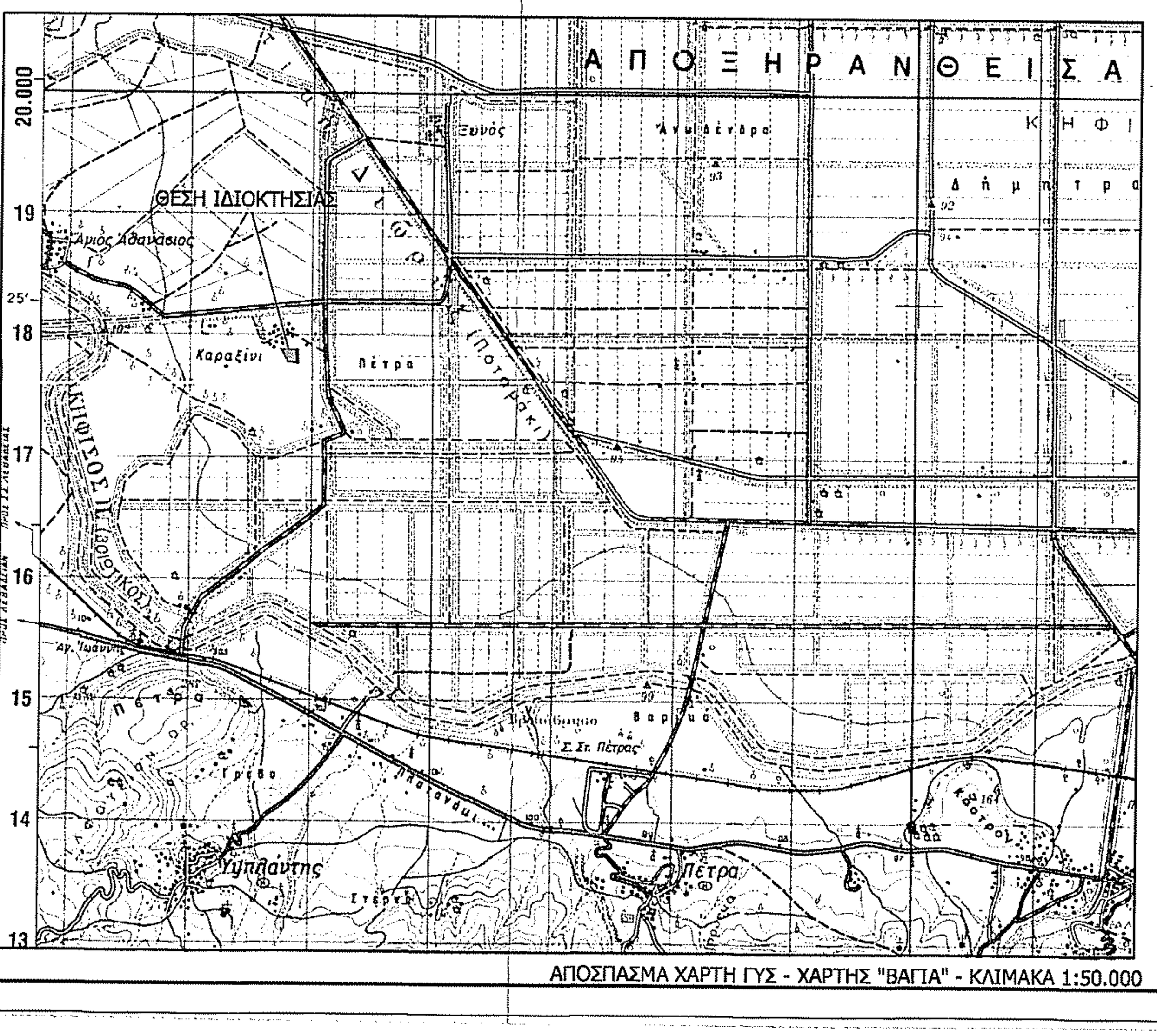
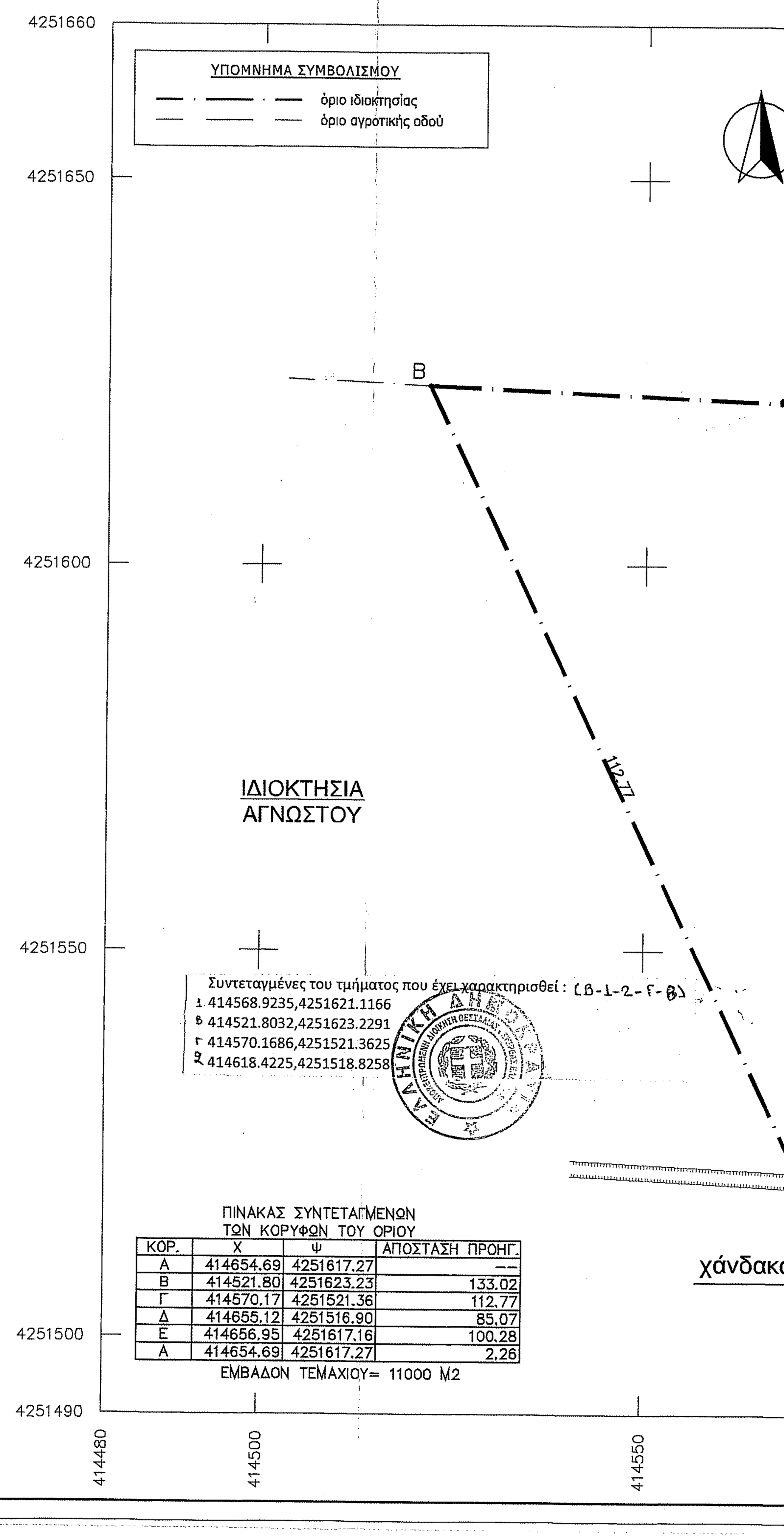


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6308_7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΧΑΡΤΗΣ "ΒΑΓΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Συντεταγμένες του τμήματος που έχει χαρακτηρισθεί : (Β-1-2-Γ-Β)
1 414568.9235,4251621.1166
Β 414521.8032,4251623.2291
Γ 414570.1686,4251521.3625
2 414618.4225,4251518.8258

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	414654.69	4251617.27	--
Β	414521.80	4251623.23	133.02
Γ	414570.17	4251521.36	112.77
Δ	414655.12	4251516.90	85.07
Ε	414656.95	4251617.16	100.28
Α	414654.69	4251617.27	2.26

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 11000 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95),(Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 11.000 τμ που βρίσκεται στη θέση "Καραχουσεϊνη ή Καραξίνη" της Τ.Κ. Σωληναριου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) το αγροτεμάχιο είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ,
γ) Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
δ) η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφάλειας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα πιό χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρίτης).
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ζ) σε απόσταση μικροτερη των 20 μ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
η) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) για το γήπεδο δεν εχουν αναρτηθεί προσωρινοί ή κυρωμένοι δασικοί χάρτες και δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις.
ι) εντός των ιδιοκτησίων δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Λιβαδειά 20-9-2020

Ο Μηχανικός

ΚΟΒΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 105923036 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εμφανιζόμενου γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 11.000 τμ που βρίσκεται στη θέση Τ.Κ. Σωληναριου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν απο εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{A-B-Γ-Δ-E-A}$= 11.000,00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Πραγματικού Χρόνου(RTK) Stonex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της.
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας: Αγοραπωλησία 3505/15-7-2005 & 3506/15-4-2005

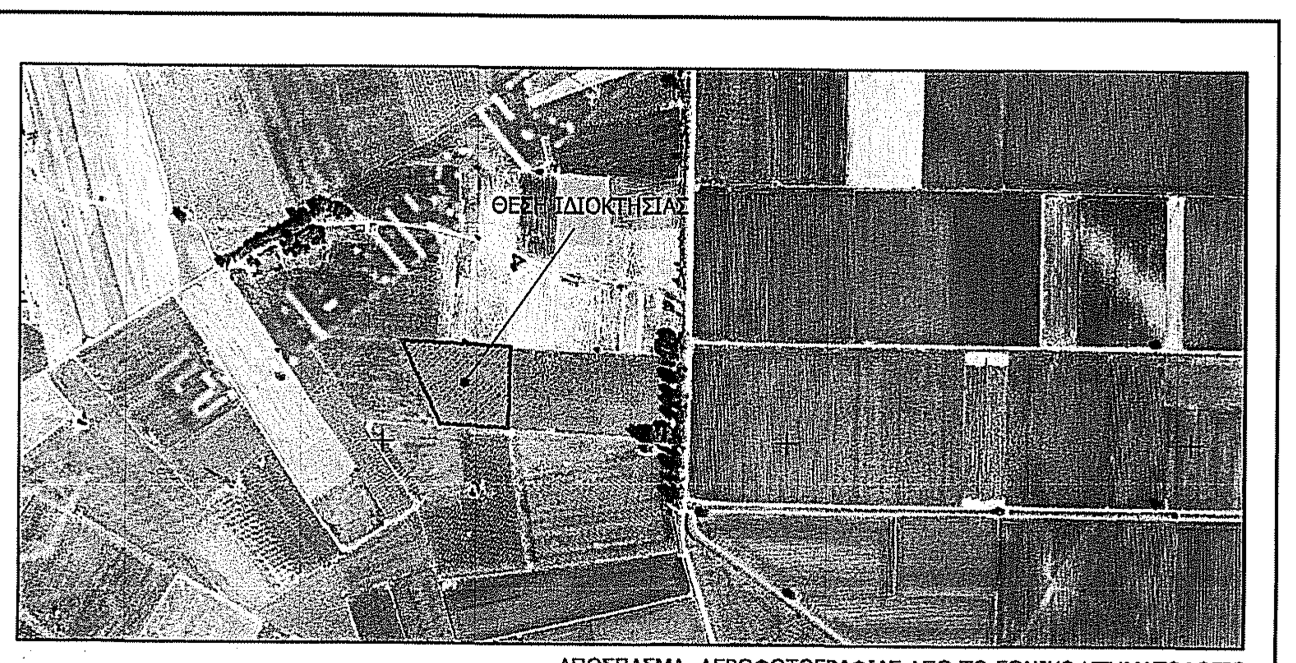
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑΠ/31-12-2012)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α
ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΪΝΗ ή ΚΑΡΑΞΙΝΙ" - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-15**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	1:500	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΒΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 105923036 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ανήκει στο 237978
Αριθμό ... 14-10-2020