

ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΤΕΜΑΧΙΟ 44 ΑΝΑΛΑΣΜΟΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ.
 - Ε.Α.Β.Γ.Α.Α = 7.616,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διέγραμμο είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενσωματού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Απόλυτο σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 7.616,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αιβάδας, του Δήμου Αιβάδας - Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
 β) βρίσκεται εκτός ορίων της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν εμπόδισται στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί απορροών σε γη και χρήση,
 δ) εντός της ιδιοκτησίας, δε διέρχονται ενάερες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιο αερίου ή ρεύμα,
 ε) βρίσκεται εντός του Αναθεωρητού Σωληναρίου που κυρώθηκε με την υπ αριθμό 4606/1985 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 282Β την 15-05-1985 και αποστέλλει το τεμαχίον με αριθμό 44 και εμβαδόν 7.616 τ.μ.,
 στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν ανακηρυχθεί διατοκή χώρας και σε κοιλία περιρροής δεν αποστέλλει δικαστική έκταση,
 ζ) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και
 η) βρίσκεται εντός Αναθεωρητού Σωληναρίου και γειτνιάζει με το Κοιμητήριο Παθίο και αποστέλλει χωρογική (γεωγραφική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της **ΥΠΟΝΟΜΙΑΣ ΔΑΡΩΣΗΣ** ΥΠΕΝ/ΑΔΠΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΡΩΤΟΓΥΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Α.Μ. Α.Ε. Τ.Κ. 238 09 4
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ
 Α.Φ.Μ. 14059520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.403/2011):

Ο κείνο υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου, περί γενεακής δηλώσεως, ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 7.616,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περίφραξη της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αιβάδας, του Δήμου Αιβάδας - Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρον νομογραφικό διέγραμμο και με τις ανεπιφώρτιστες διαστάσεις, αποτελεί ιδιοκτησία μου βάσει του υπ αριθμό 3701/1985 Τίτλου Δ' της Γενικής Γραμμής Βοιωτίας και
 β) τα ανατρίο όρια καθώς και τα όρια των γειτονικών ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και απενεπόθησαν ορθά και ευθύνονται για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

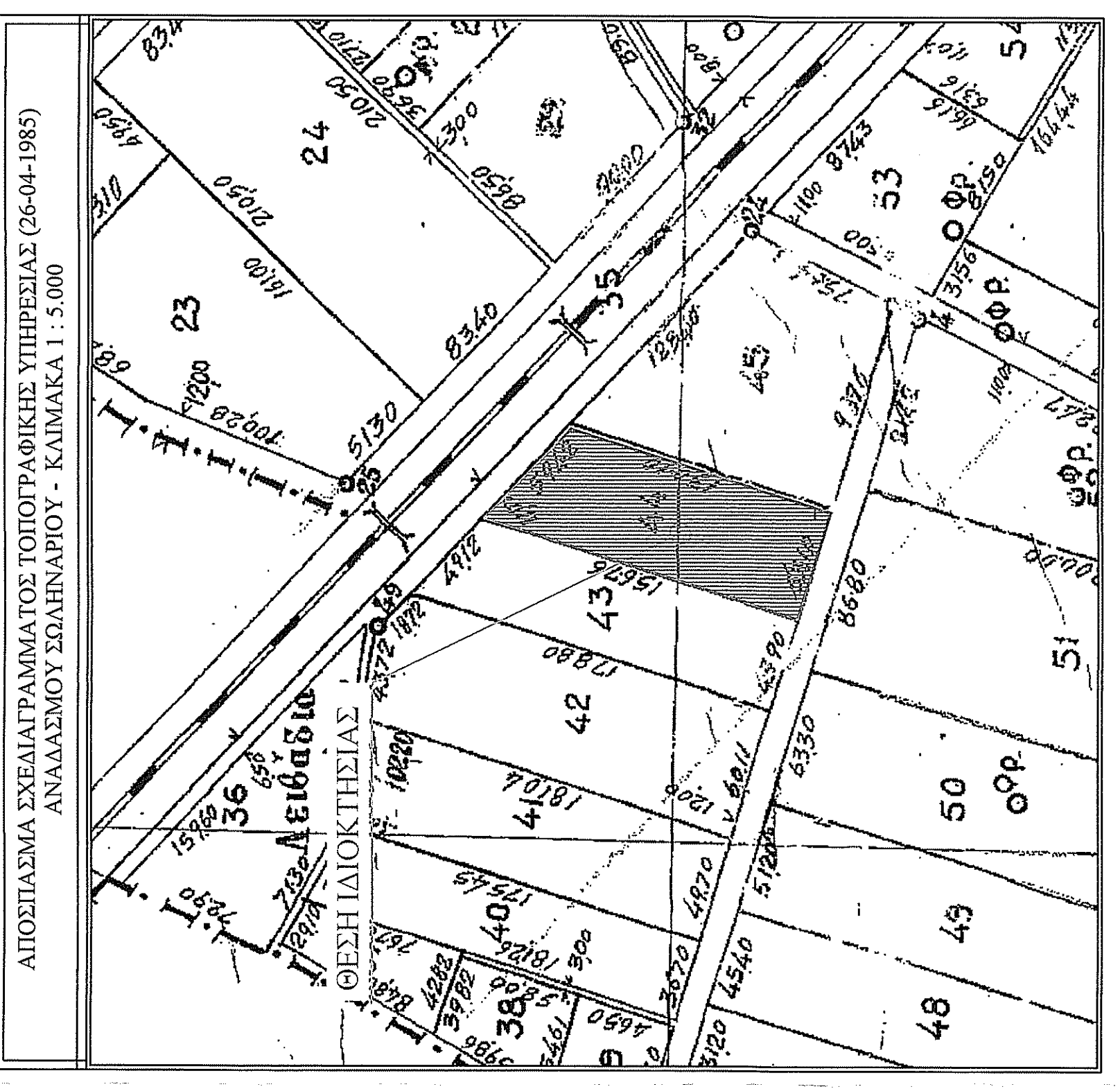
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά κώνονα : (για πρόσωπο σε κώνονοτο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διάνετες, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως προς την εμβαδόν μετρήσιμη τμήμα τους και σε επιρροδομητές (τραμικές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

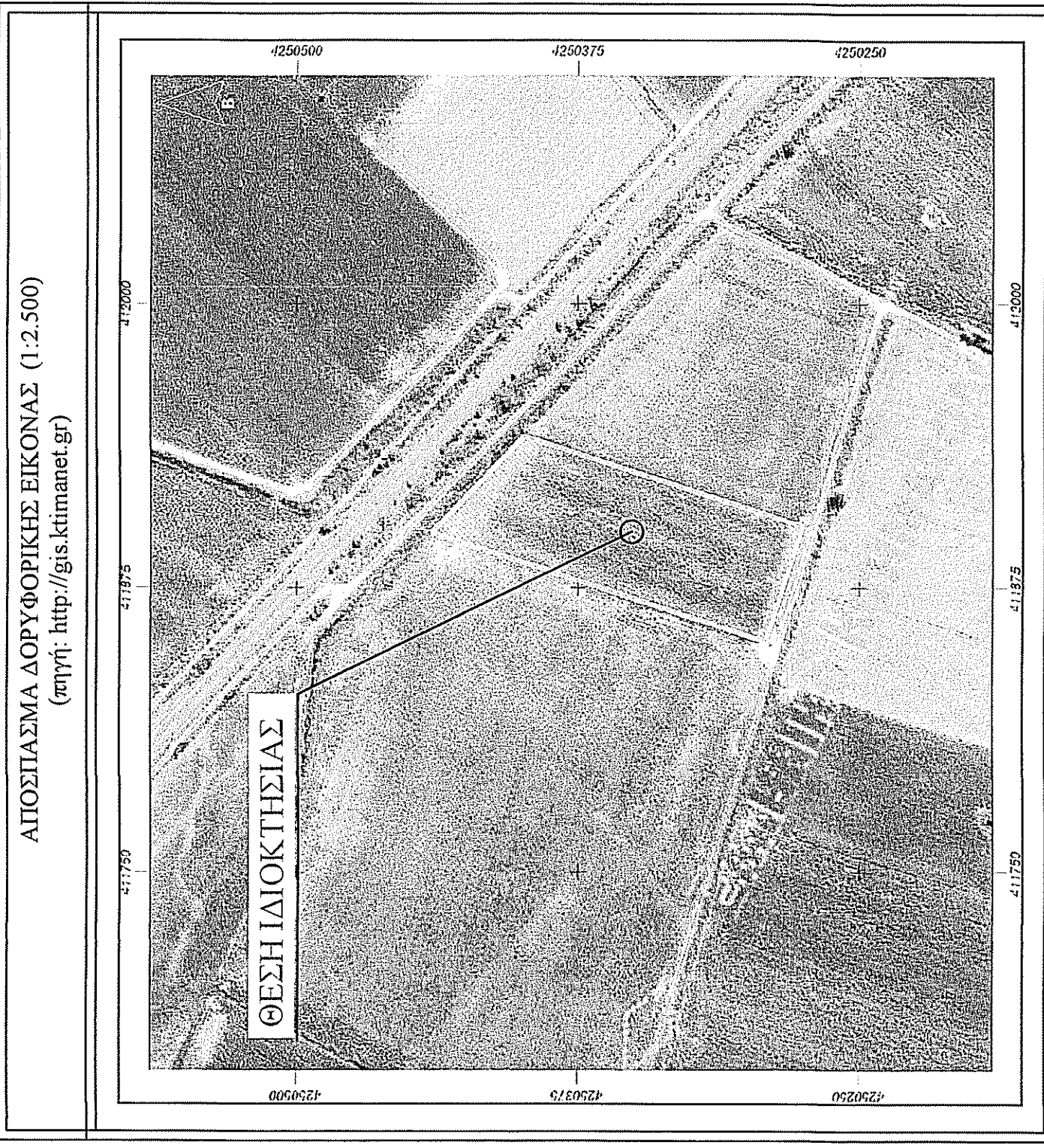
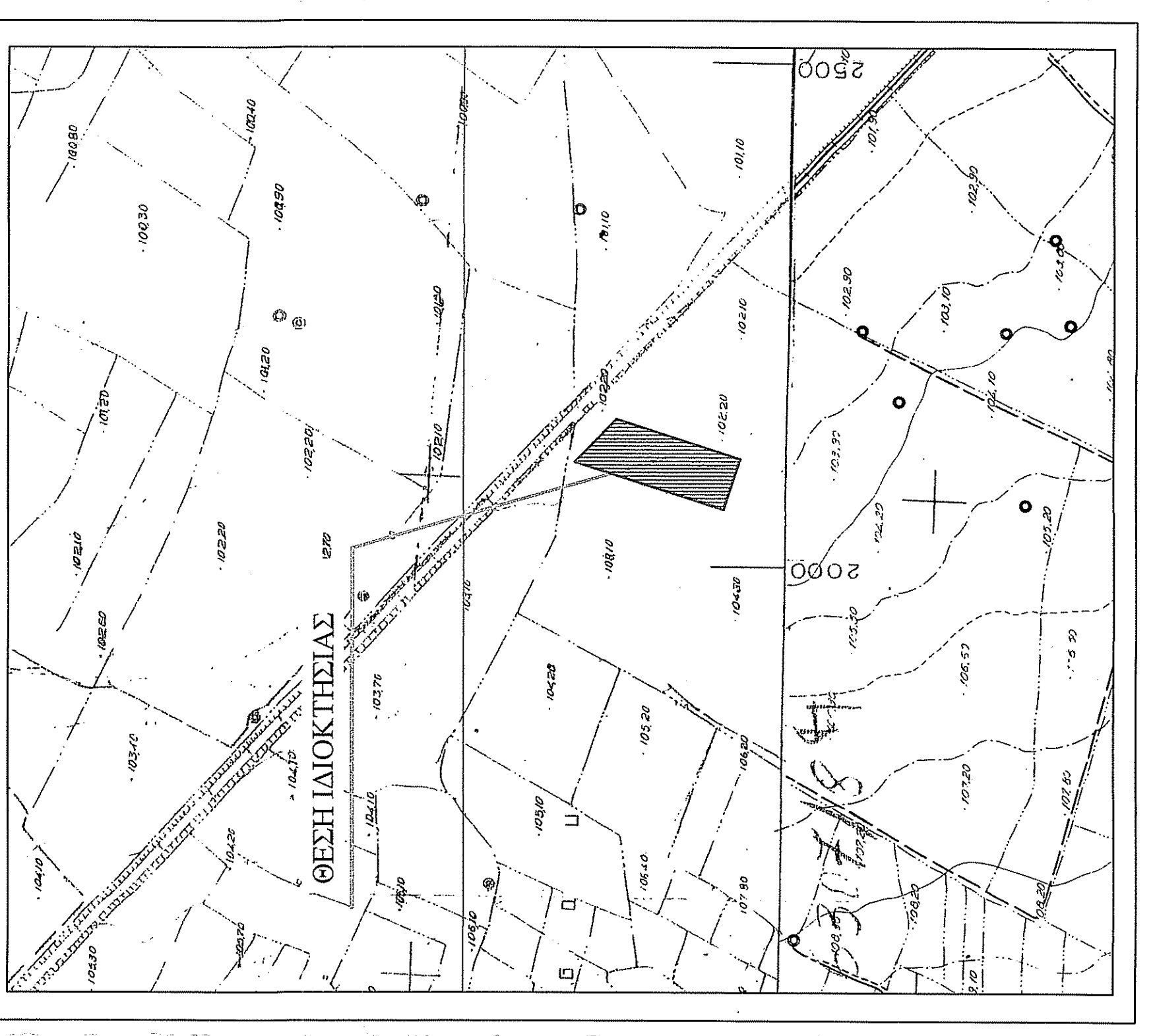
Αρτιότητα κατά παράσειλο : (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διάνετες, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως προς την εμβαδόν μετρήσιμη τμήμα τους και σε επιρροδομητές (τραμικές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Βάθος = 20,00 μ. (από 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης παύων και οικισμών & από 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης :
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 - Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (επιβ. Γεωμετρία - 4.000) Χ 0,02
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (επιβ. Γεωμετρία - 8.000) Χ 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.
 7,50 μ. (όλο όροφο)
 10 %

Υψος κτισμάτων : Κάλυψη :



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΞΥΓΕΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307.8 & 6317.2 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πρωτεύων Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΑΝΤΑΛΟΣ ΘΩΜΑΣ
 ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΥΥΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΛΑΣΜΟΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Α.Τ. 44, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΒΑΔΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΛΩΝ : 7.616,00 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
 Α.Φ.Μ. 14059520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ
 Α.Φ.Μ. 14059520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ