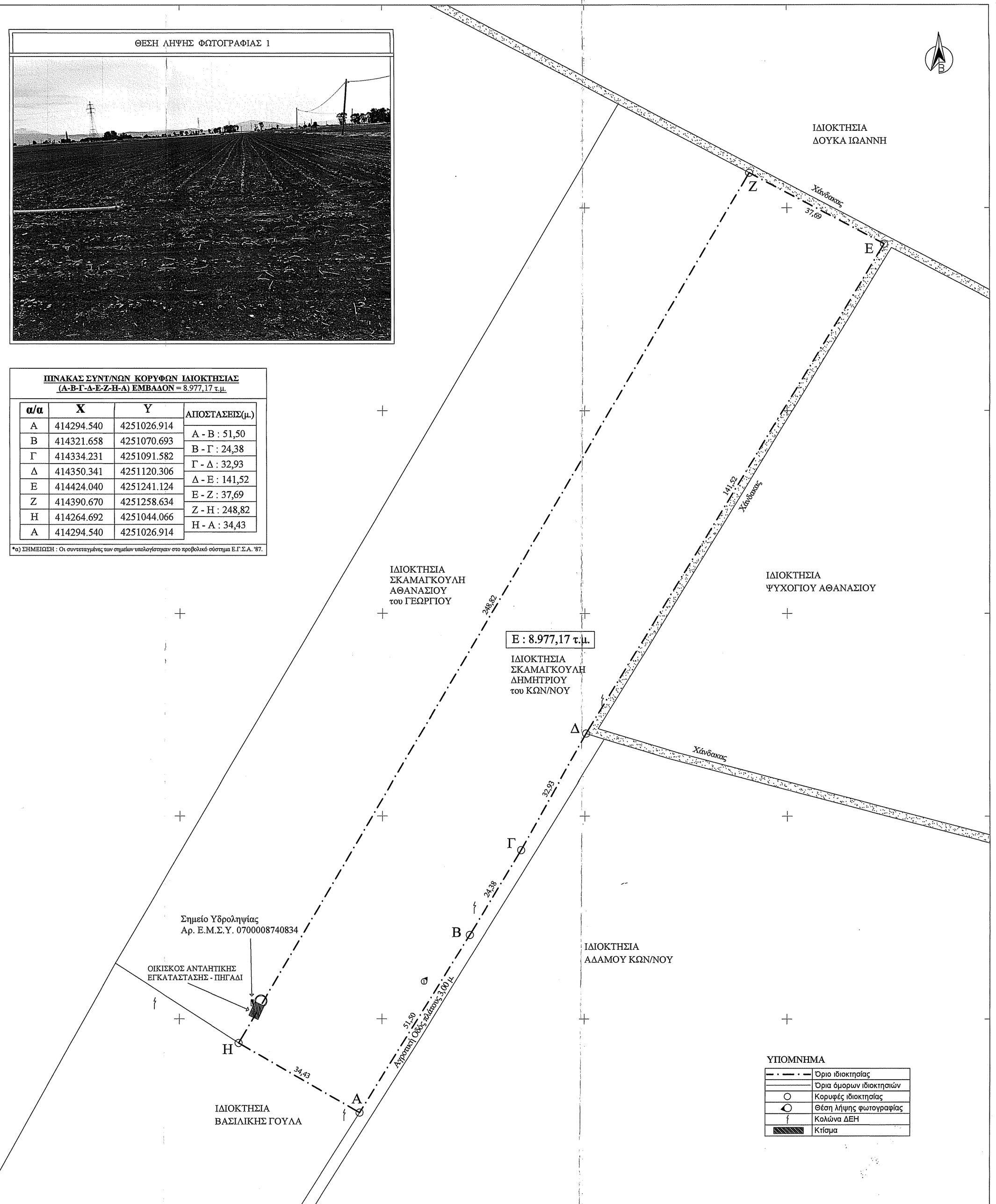
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 8.977,17 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	414294.540	4251026.914	Α - Β : 51,50
Β	414321.658	4251070.693	Β - Γ : 24,38
Γ	414334.231	4251091.582	Γ - Δ : 32,93
Δ	414350.341	4251120.306	Δ - Ε : 141,52
Ε	414424.040	4251241.124	Ε - Ζ : 37,69
Ζ	414390.670	4251258.634	Ζ - Η : 248,82
Η	414264.692	4251044.066	Η - Α : 34,43
Α	414294.540	4251026.914	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο ιδιοκτησίας
	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
	Κορυφές ιδιοκτησίας
	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Κολώνα ΔΕΗ
	Κτίσμα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- Ε.Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α= 8.977,17 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)** και με Εμβαδόν : 8.977,17 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Σωληναρίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος της ΔΕΗ,

ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ρέμα ή αγαγός φυσικού αερίου, ούτε υφίσταται εγκατεστημένος φωτοβολταϊκός σταθμός εντός ακτίνας 150 μ και

στ) στο ακίνητο βρίσκεται τμήμα του οικίσκου αντλητικής εγκατάστασης από πηγάδι, το οποίο αποτελεί ενεργό σημείο υδροληψίας (βρίσκεται χωρικά στο γειτονικό γεωτεμάχιο), το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) με κωδικό: 0700008740834 και με συντεταγμένες (Χ: 414268, Υ: 4251054) του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ ΤΚΜ.: 59481
ΣΟΥΛΙΟΥ 6-ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)** και με Εμβαδόν : 8.977,17 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, βάσει της Γονικής Παροχής υπ' αριθμόν 34.815/1999 του συμβολαιογράφου Βασιλείου Γεώργιου και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

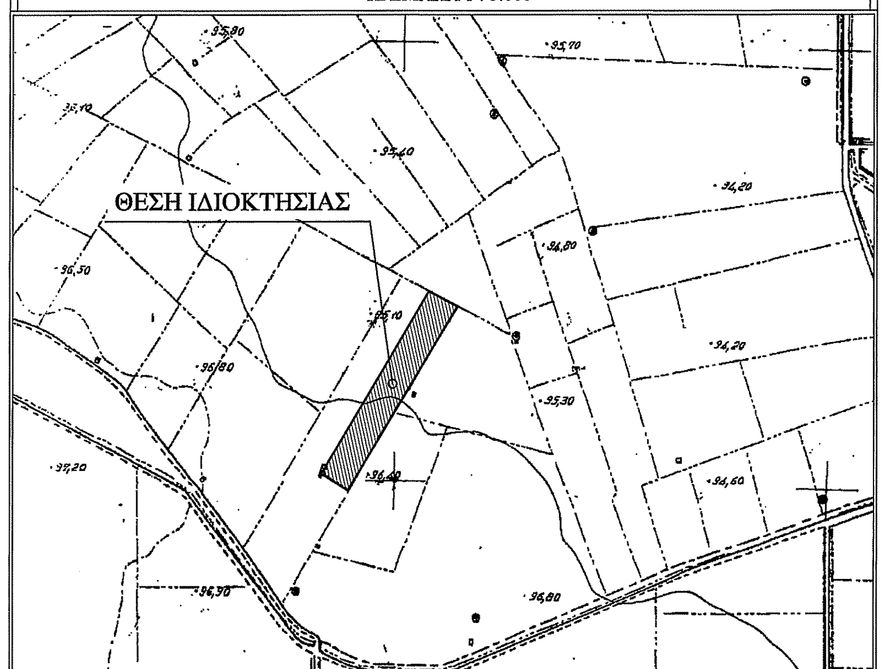
.....

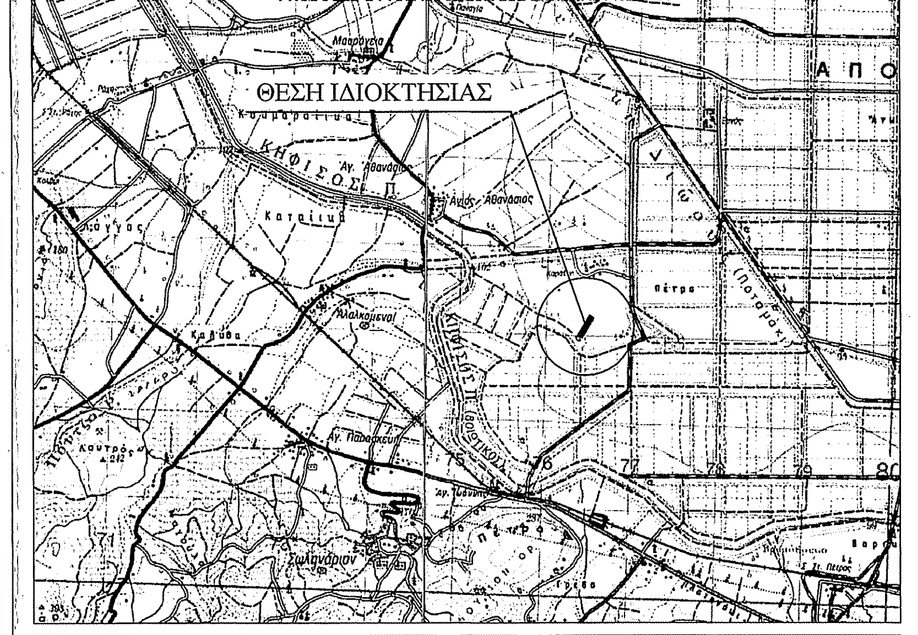
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματή τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6308_7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000




ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Κοκκινόγειες
Κοκκινόγειες
Κοκκινόγειες