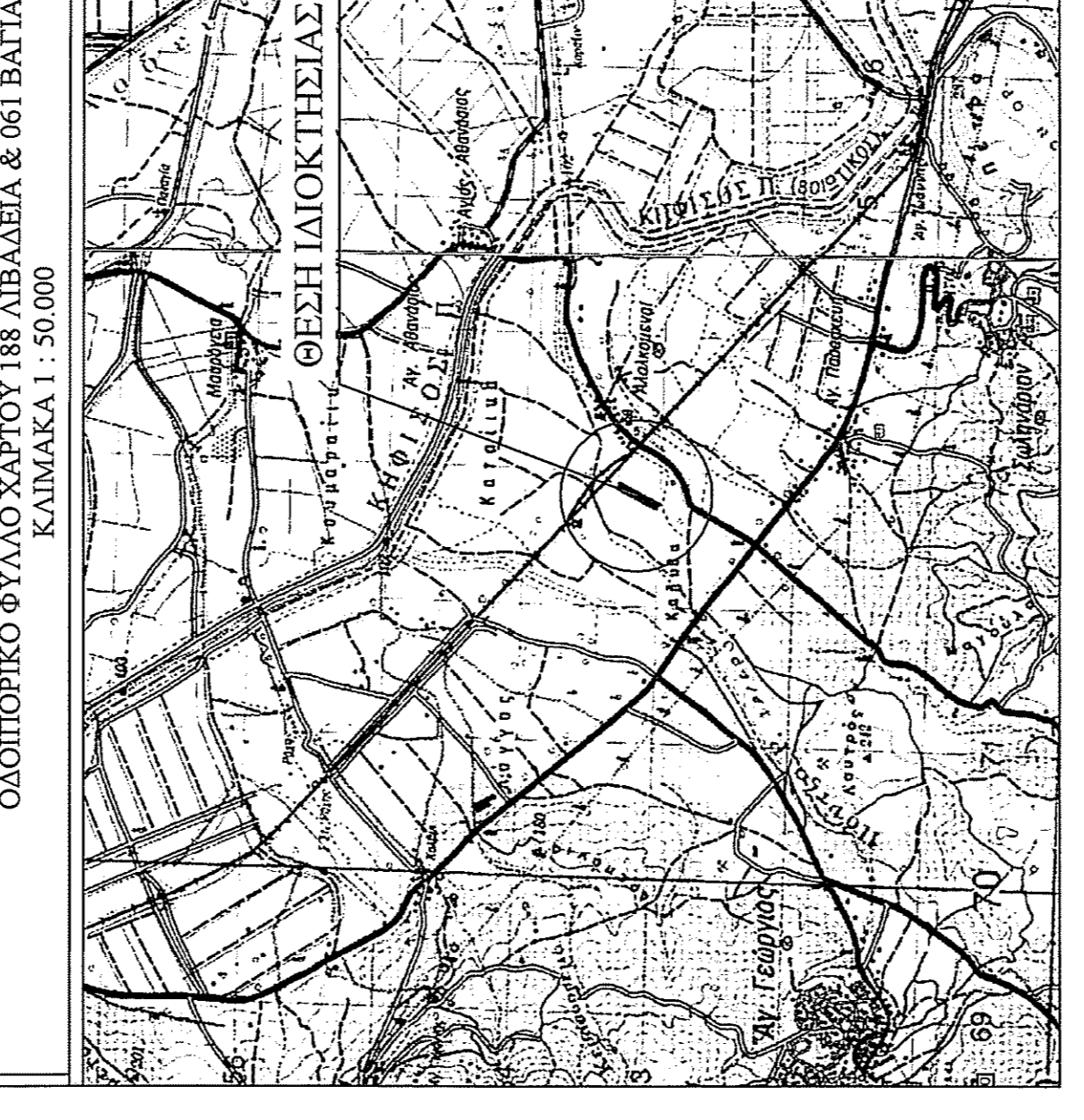


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.403/2011):
 Ο κείον υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμο περί ψευδοειδή δηλώσεως ότι:
 α) τα αρχικά και ιδιοκτησιακά όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν: 15.004,81 τ.μ., που βρίσκονται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λαρισίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αντιστέλλεται ιδιοκτήτρια μου, Βίβλα της Αναδοχής Κληρονομιάς υπ' αριθμόν 16883/2014 της συμβολαιογράφου Αφροδίτης Σταύρου Αναστασίας και
 β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και ασυμβόλητων οφείλ και ενδιαφέρον για την ακρίβεια και ορθότητα τους.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε δασικές, βιτικές, επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταστάσιμα κτιριακά τους και σε επιρροήσιμους γράμμους)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Αρμόδια κατά παράδειγμα: (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (επο 31.12.2003)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για υστερήματα με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Δόμησι = 280 τ.μ. + (Επιβ. Γεωμετρώση - 8.000) Χ 0,01
 Μέγιστη δόμησι = 400 τ.μ.
 Ύψος κτιρίσεως: 7,50 μ. (όνο ορόφου)
 Κάλυψη: 10 %



ΜΕΛΕΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 του ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΛΙΟΣΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ,
 ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 15.004,81 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 Α.Φ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 ΦΕΚ 207 Α):
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν: 15.004,81 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λαρισίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
 α) είναι άρρητο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Α/1977),
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν ανήκει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί απορριφών σε γη και χρήση,
 δ) εντός της ιδιοκτησίας, διέρχονται ενσέρως γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα,
 ε) εντός της ιδιοκτησίας, διέρχεται αγροτικό οδόδρομο ο οποίος ορίζεται από τις κορυφές Κ94Ε (Χ-4121.22, Υ-425003.57) και Κ94Ζ (Χ-410445.58, Υ-4251528.65) και στο νότιο άκρο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν υστερεί δασική έκταση.
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

