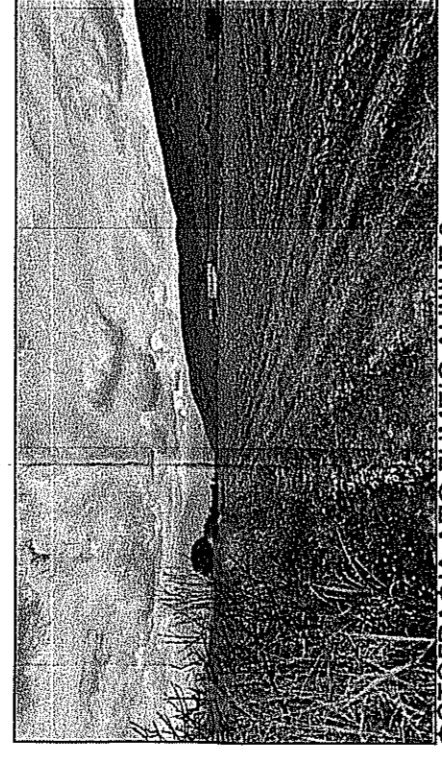
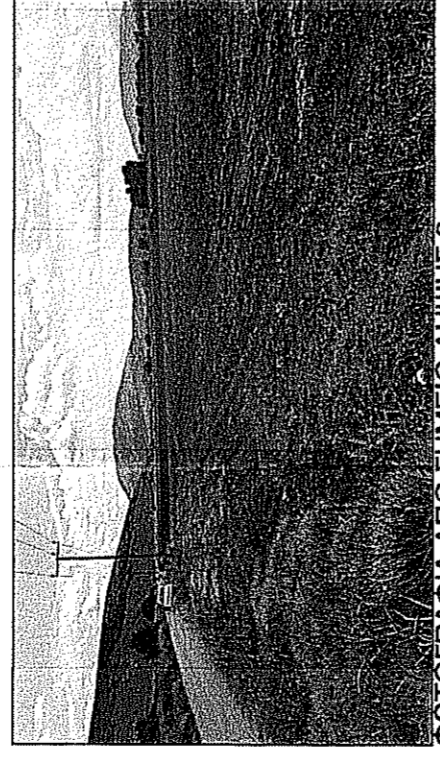


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟ ΟΡΟ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



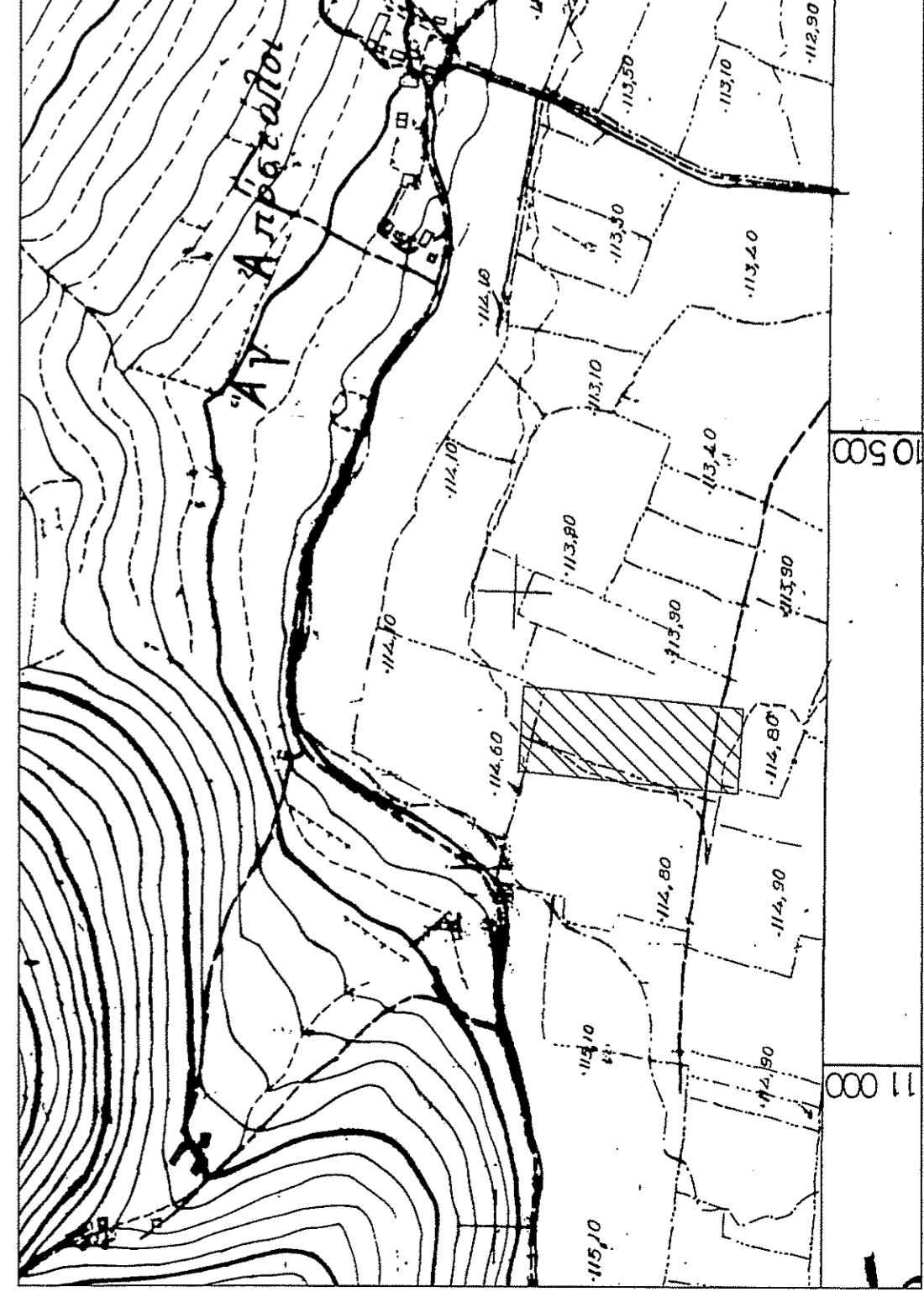
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 3



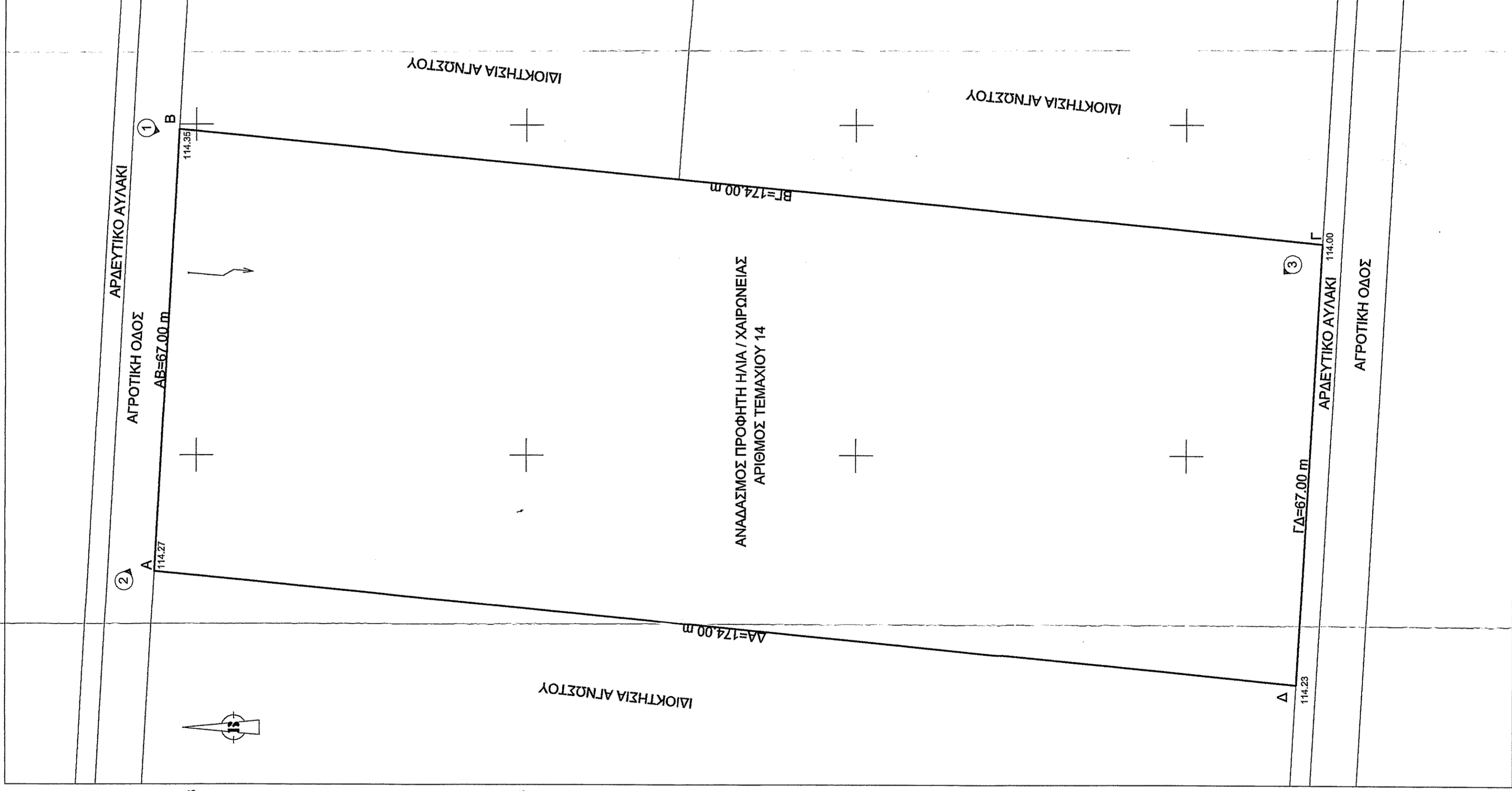
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (53996/5) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 ΕΛΛΗΝΟΒΕΛΓΙΚΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 89 (α=6378137m, Ι/φ=298.257222101)
 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΥΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ=24ο ΜΕ Κ=0.9996
 ΤΕΤΡΑΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ: +500000,00
 ΤΕΤΡΑΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλάτος (m)
1	A	399133,60	4264531,93	67,00
2	B	399200,49	4264528,13	17,40
3	Γ	399183,28	4264354,98	67,00
4	Δ	399116,40	4264358,89	67,00
5	Ε	399133,60	4264531,93	17,40

Εμβαδό Γεωτεμαχίου Ε = 11658,00m²

Προβλήματα Συντεταγμένες Γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83)
 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 11.658,00 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΡΑΜΟΥΣΑ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΨΗΦΥΣΕΙΣ ΤΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ (Αρ. 14) ΨΗΦΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η ΡΕΜΑ
 γ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΠΕΥΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ
 ε) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(Signature)

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕ = 11.658,00τ.μ.
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΤΗΜΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΕΓΣΑ 87
 2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΟΛΕΙΞΕΙΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΤΑΝΩΝ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
 5. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSΣ ΚΑΙ ΑΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP ΕΠΙ ΤΩ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (BASE POINT) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ.402823,973 Υ.4256469,891 Ζ.45.839

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 -ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 11.658,00 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΡΑΜΟΥΣΑ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΣΤΗ Π.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΟΡΘΩΣ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
 -ΕΥΧΩΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 2704/81 05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 3084/81.12.2003 ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΠΕΥΟ = 25.00τ.μ.)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΓΙΑ ΠΡΟΣΠΕΥΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΠΕΥΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΣΤΙΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΜΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΠΕΥΟ = 45.00τ.μ. - ΒΑΘΟΣ = 50,00μ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΠΕΥΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. (ΠΡΟ 31.12.2003)
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΠΕΥΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΜΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΑΔΟ = 2000τ.μ. - ΠΡΟΣΠΕΥΟ = 25.00τ.μ. - ΒΑΘΟΣ = 40,00μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
 ΕΜΒΑΔΟ = 1200τ.μ. - ΠΡΟΣΠΕΥΟ = 20.00τ.μ. - ΒΑΘΟΣ = 35.00μ (ΠΡΟ 12.09.1984)
 ΕΜΒΑΔΟ = 750τ.μ. - ΠΡΟΣΠΕΥΟ = 10.00τ.μ. - ΒΑΘΟΣ = 15,00μ (ΠΡΟ 12.11.1982)
 ΕΜΒΑΔΟ = 200τ.μ. - ΠΡΟΣΠΕΥΟ = 2,00τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000τ.μ.)
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 200τ.μ.)
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 100τ.μ.)
 ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ. * (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / 400)X0,02
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)
 ΔΟΜΗΣΗ = 280τ.μ. * (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)X0,01
 ΜΕΤΡΙΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τ.μ.
 7,50μ (ΑΥΤΟ ΟΡΟΦΟΥ)
 10%

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ΔΟΥΛΑΚΑ ΡΟΔΟΠΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΡΑΜΟΥΣΑ", Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΞΕΛΙΞΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. ΤΕΕ : 137521 - ΑΙΜΦΙΚΛΑΕΙΑ
 Τ.Κ: 35002 - ΤΗΛ: 698 0970280
 ΑΦΜ: 300243806 - ΔΟΥ: ΔΑΜΙΑΣ