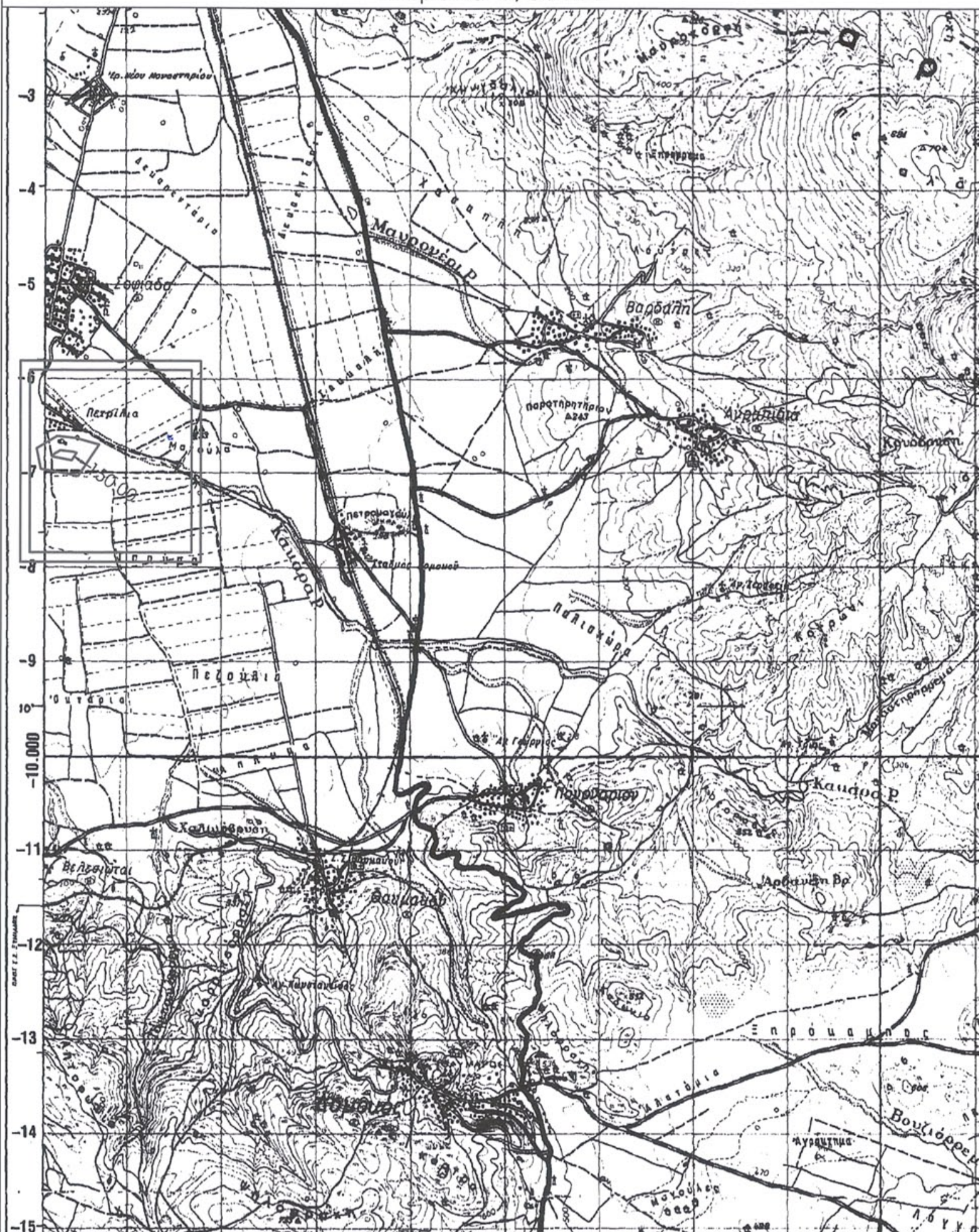


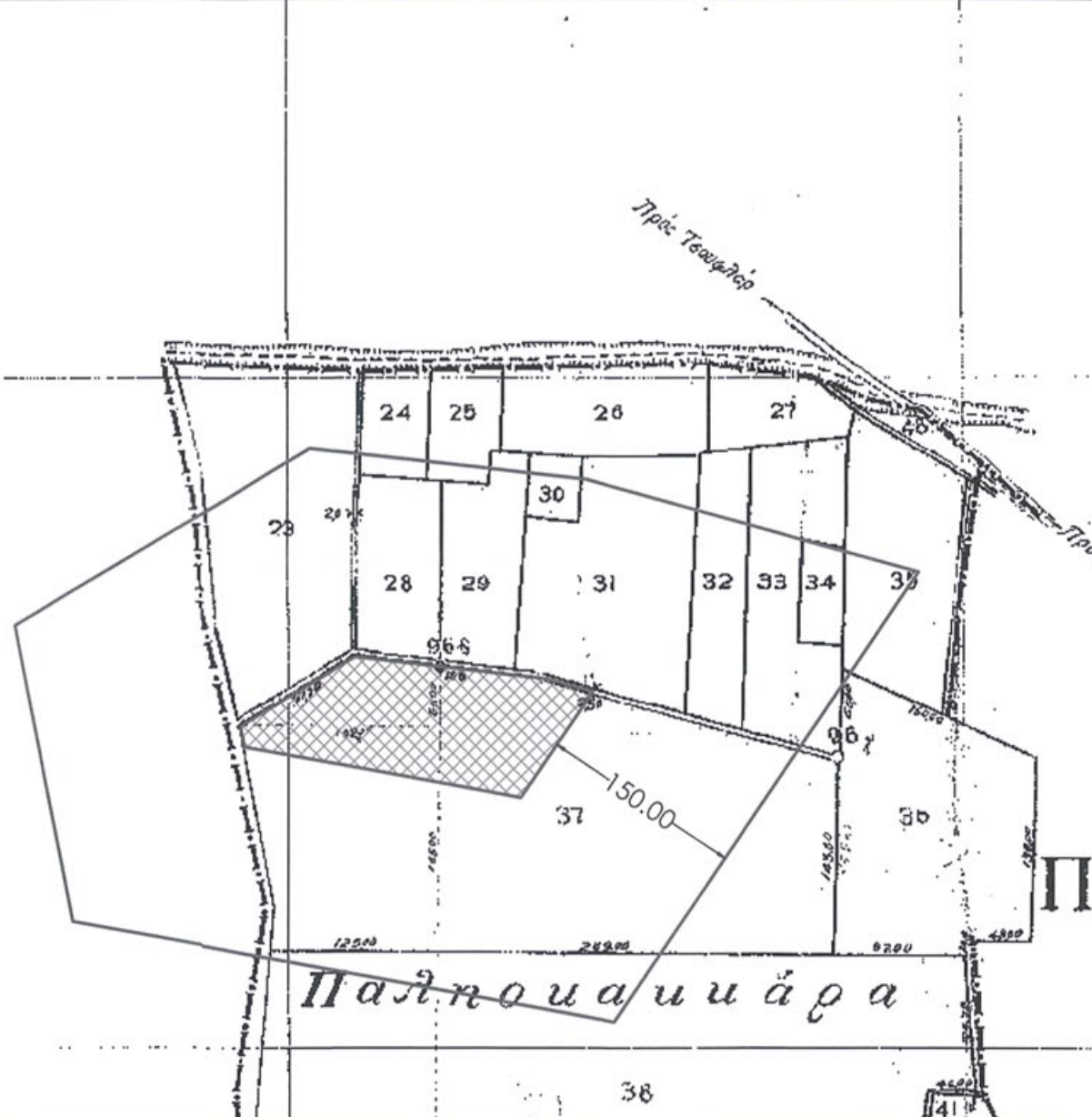
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΔΟΜΟΚΟΣ" Κλίμακα 1/50000



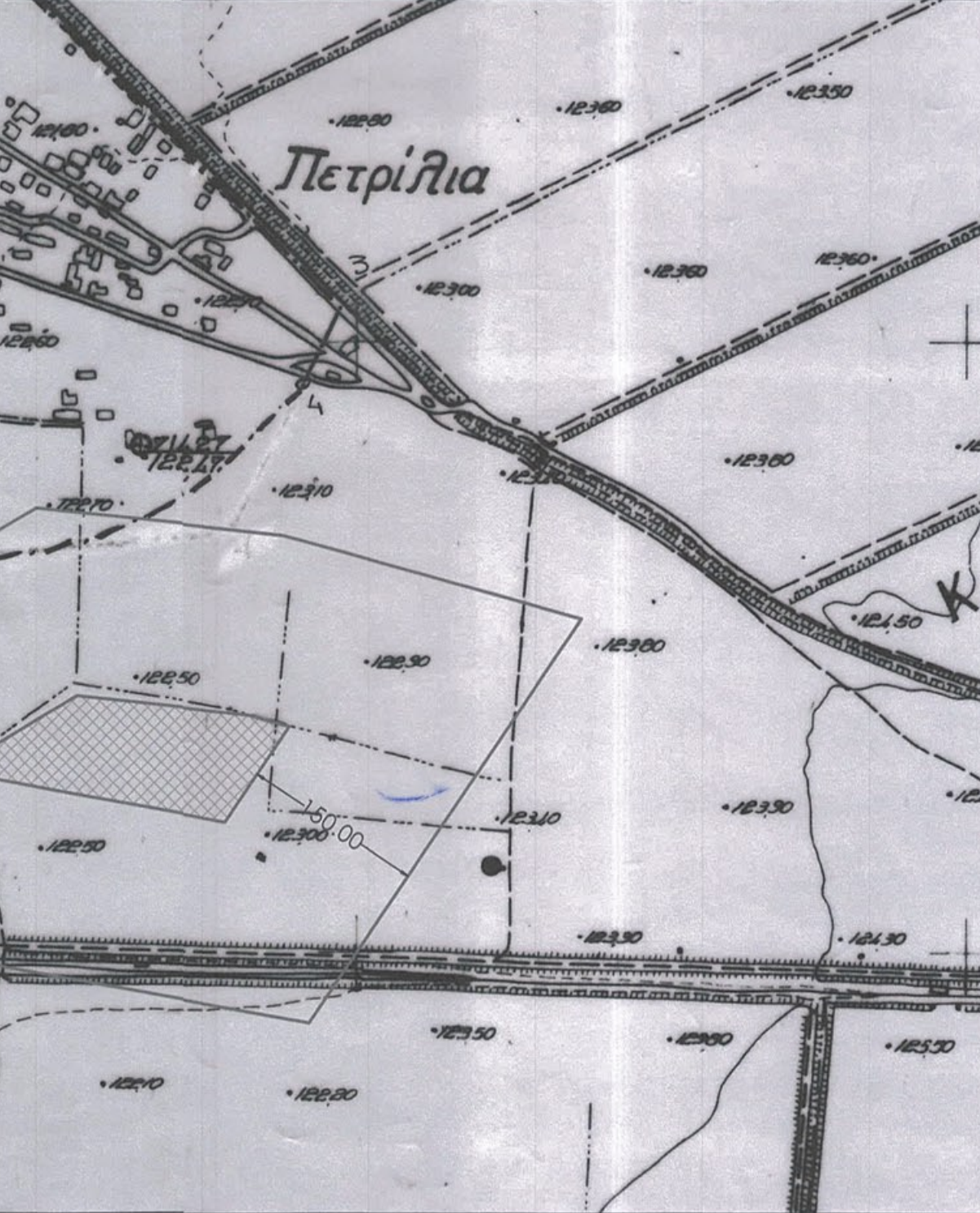
Πίνακας Κορυφών Συντεταγμένων Αγροτεμαχίου 37_Τ1 Σε Προβολικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΙΑ '87

α/α	X	Y
A	348754.2	4338926.8
B	348838.82	4338977.6
Γ	348980.85	4338961.53
Δ	349014.73	4338952.07
E	348961.88	4338873.7
Z	348757.25	4338911.44

Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Αναδάσμου Πινακίδα 1-"ΒΕΛΕΣΙΩΤΕΣ" 1953 Κλίμακα 1: 5000



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "5330-1" - Κλίμακα 1/5000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77:
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το διαιρετό τμήμα του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 37_Τ1 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) με εμβαδό 17.000,00 τ.μ. που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΕΛΕΣΙΩΤΩΝ" του Δήμου Δομοκού όπως επίσης ΕΚΤΟΣ από οποιοδήποτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

Το τμήμα του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 37_Τ1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Το άνω βρίσκεται εντός περιοχής που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση.
 Το αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000, ενώ επίσης βρίσκεται εκτός χαρακτηρισμένης δασικής έκτασης σύμφωνα με τους αναρτημένους και μη κυρωμένους δασικούς χάρτες.

Ο ΒΕΒΑΙΩΣ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
 ΦΑΡΣΑΛΑ ΟΕΤΙΔΟΣ 81
 ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
 Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν.4030/11:

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΚΑΚΑΡΗΣ Γεώργιος του Βασιλείου ιδιοκτήτης του διαιρετού τμήματος αγροτεμαχίου 37_Τ1 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Βελεσιωτών του Δήμου Δομοκού, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια ιδιοκτησίας που υπέδειξε προς αποτύπωση και απόδοση διαγράμματος είναι τα αληθή.

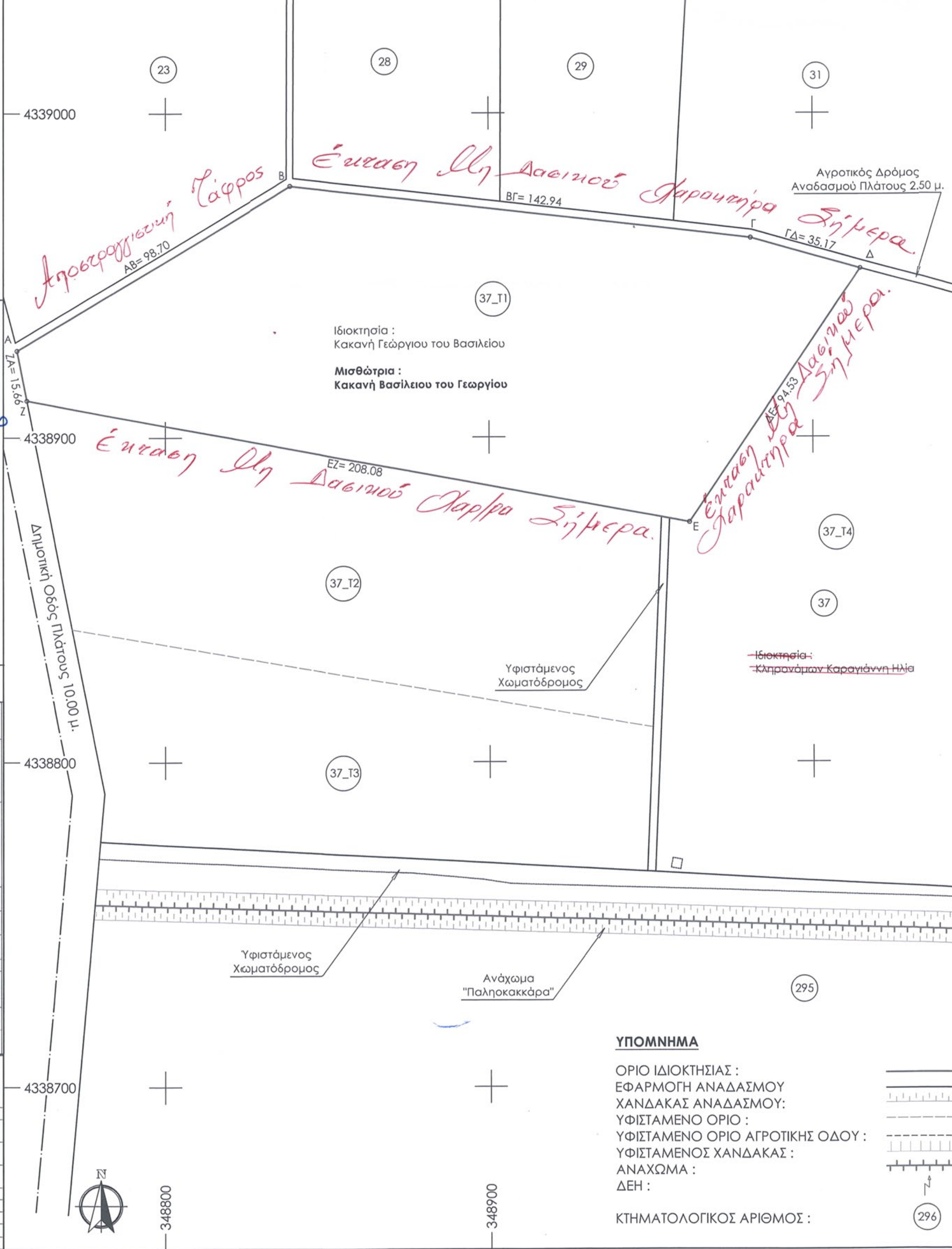
Ο ΔΗΛΩΝ **ΠΡΑΞΗ**
 Η έκταση που υποδεικνύεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδό 17.000 τ.μ. στη θέση **Καλλιώρας** της **Σοφιάδας** του Δήμου **Δομοκού** επιτίθεται στις 8/5/1 του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/76 Λαμία **15-12-2020** όπως **16/12/20**
 Ο Λαοαπόδοτος
ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και προσαρτίζεται με αριθμό 239463/15-12-2020
 15-12-2020
 ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

Αρ. Πρωτοκόλλου	Επιμέτρηση (τ.μ.)	Αρ. Πρωτοκόλλου	Βάθος (μ.)	ΣΔ ή δόμηση	Κάλυψη	Όροφος, Ύψος	Αποστάσεις κτηρίου από όρια γη. (μ.)	Αποστάσεις από	
								Αεροπλάνο	Αεροπλάνο
1	1.1.α Γενικός	4.000	25 όχι να 2 & 3	0,2 (α 1.0)	10% (α 1.3)	Όροφος 2, Υ: 7,5 μ (+1,2 στέγη) ενιαίος όγκος*	15		
	1.1.β	4.000	45	50					
	1.2.α	2.000							
	1.2.β	750	10	15					
		1.200	20	35					
		2.000	25	40					
	Εντός Natura 2000 (χωρίς τις παρεκκλίσεις)	4.000							
	κατ' εξαίρεση εάν άρτια στις 31.03.2011 (ν. 3987/2011 (βιομηχανία))	4.000							
1.5.γ	ζώνη απολ. Σίδηρο γραμμής /όριο ρεμάτων/ δασικής έκτασης						15 / 10 / 10		
2	Γεωργοκτηνοτροφικά & συναφή Πολύς παρεκκλίσεις ανά περίπτωση φορτα και χρήσης				30%	Υ: διάφορες παρεκκλίσεις	2,5 (θερμοκήπια)		
3	Αντιληπτικές εγκαταστάσεις						5		
4	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, λατομικές, μεταποιητικές λαχούρα και Περιγραφή χωροθέτησης Πολύς παρεκκλίσεις				0,9 (αλλά πολλές παρεκκλίσεις για ιδιόκτητες εκτάσεις)	Παρεκκλίσεις Υ: 3,2 μ (σε ειδικές περ.)	10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)		
5	Γραφεία, καταστήματα				Ος 600 τμ για ομιλή χρήση				
	Παρεκκλίσεις για υπεργονός κλπ (σε ειδική άγκυρα)				ΣΔ: 0,2 χωρίς περιορ. 600 τμ	20%	Υ: 9 μ		
6	Κατοικία, μικτή χρήση, αγροτική κατοικία				γηπ. ως 4.000: 200 τμ για το τμήμα από άκρη: 200 * (Ε-4απ) κ 0,02 για το τμήμα > άκρη: 200 * (Ε-4απ) κ 0,01	Υ: 4 / 7,5 μ (16οροφ/ 2οροφο τμήμα)	5		
					γηπ. > 2.000: 200 τμ		5		
					γηπ. 1.200 - 2.000 τμ		5		
					όδοι 150*(Ε-1.200)/16		2,5		
					γηπ. 750 - 1.200 τμ				
					όδοι 100*(Ε-1.200)/9				
7	Κτίρια Οφέλειας, ΑΠΕ, και άλλα								
	παρεκκλίσεις								
8	Εγκαταστάσεις ΕΡΓ. ΟΤΕ και συναφή	500			1,20	50%	2,5 (παρ)		
8Α	Διαχείριση απορριμμάτων								
9	Εμπορικές αποθήκες				0,2	20%	Υ: 7,5 μ		
	Διάφορες παρεκκλίσεις				0,4	40%	Υ: 11/15 μ		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΑΝΔΑΚΑΣ ΑΝΑΔΑΣΙΜΟΥ:
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ :
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ :
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΑΝΔΑΚΑΣ :
 ΑΝΑΧΩΜΑ :
 ΔΕΗ :
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ :

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Π.Ε. : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Δ.Ε. : ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ ΔΗΜΟΣ : ΔΟΜΟΚΟΥ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΛΕΣΙΩΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΛΕΣΙΩΤΩΝ ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 37_Τ1 - Κακάρα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ιδιοκτήσια :
 Κακάρης Γεώργιος του Βασιλείου
 Αγροτεμάχιο 37_Τ1:
 Εμβαδόν Αγροτεμαχίου 37_Τ1 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) : 17.000,00 τ.μ.
Μισθώτρια :
 Κακάρης Βασίλειος του Γεωργίου
 Εμβαδόν Μισθωμένης Έκτασης Αγροτεμαχίου 37_Τ1 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) : 17.000,00 τ.μ.

ΕΠΙΤΟΛΟΤΗ	ΚΑΚΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΑΚΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΚΑΚΑΡΑ, Κτηματολογικός Αριθμός Αγροτεμαχίου 37, Τ.Κ. Βελεσιωτών, Κτηματική Περιφέρεια Βελεσιωτών, Δήμος Δομοκού	
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Αγροτεμαχίου από Αναδάσμο και Χωροθέτηση Φωτοβολταϊκού Πάρκου Ισχύος 500.00 kWp	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ p12_vel37_18/11/2019
ΚΑΛΜΑΚΑ	1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος 1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Αναδάσμου "Βελεσιώτες" 1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα 5330-1 1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΔΟΜΟΚΟΣ"	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ν Ο Ε Μ Β Ρ Ι Ο Σ 2 0 1 9	

ARC CONSTRUCTION IKE
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΛΑΡΙΣΗΣ 23 & ΘΕΤΙΔΟΣ - ΦΑΡΣΑΛΑ
 Α.Φ.Μ. 800555253 - Δ.Ο.Υ. Α' ΛΑΡΙΣΑΣ
 Τ. 24910 24850/2410281577 - Κ. 6948063397
 Email: dimisiskos@gmail.com

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
 ΦΑΡΣΑΛΑ ΟΕΤΙΔΟΣ 81
 ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
 Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ