

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΚΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΠΑΝΟΥΡΓΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 6.820,48 τ.μ.

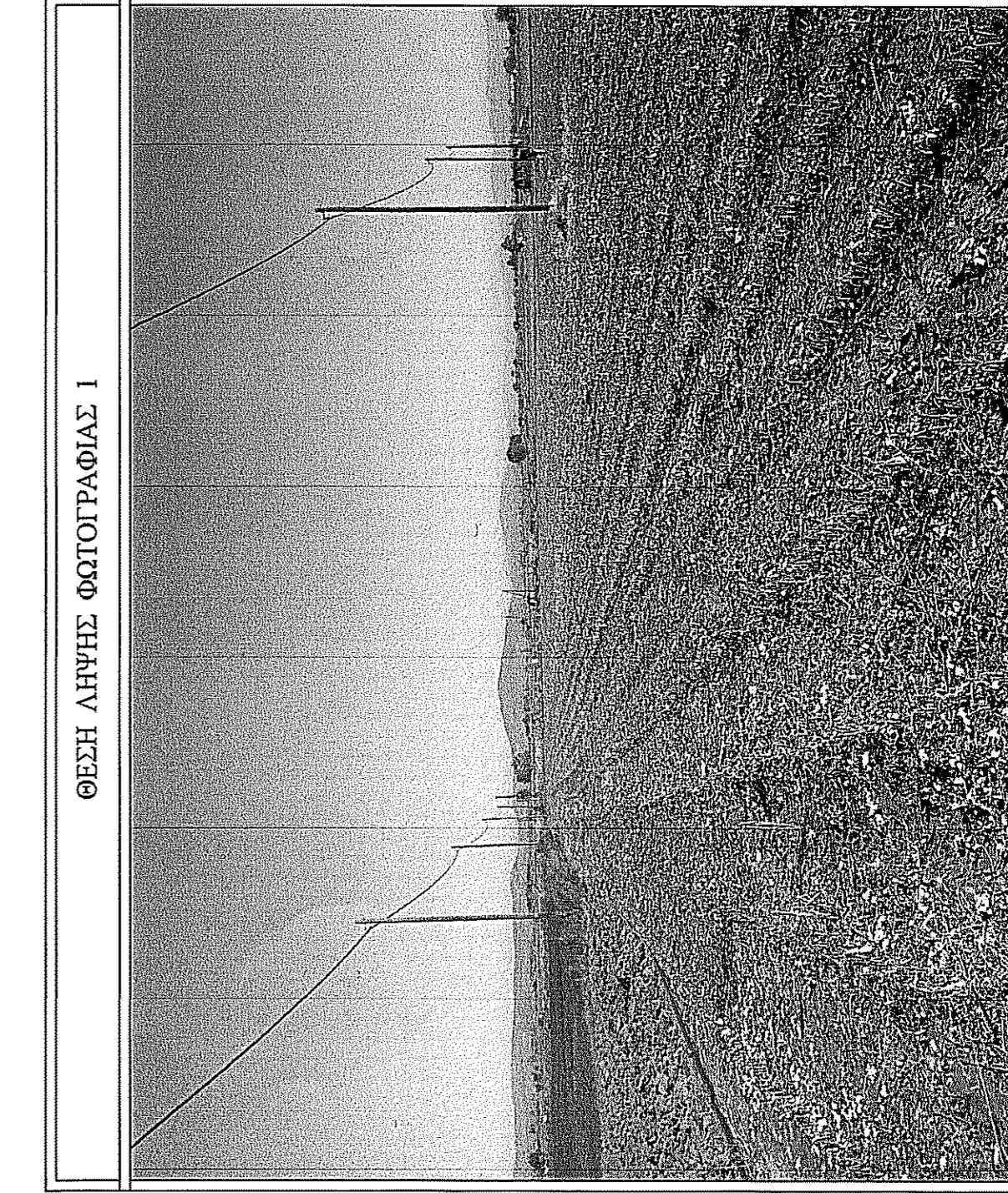
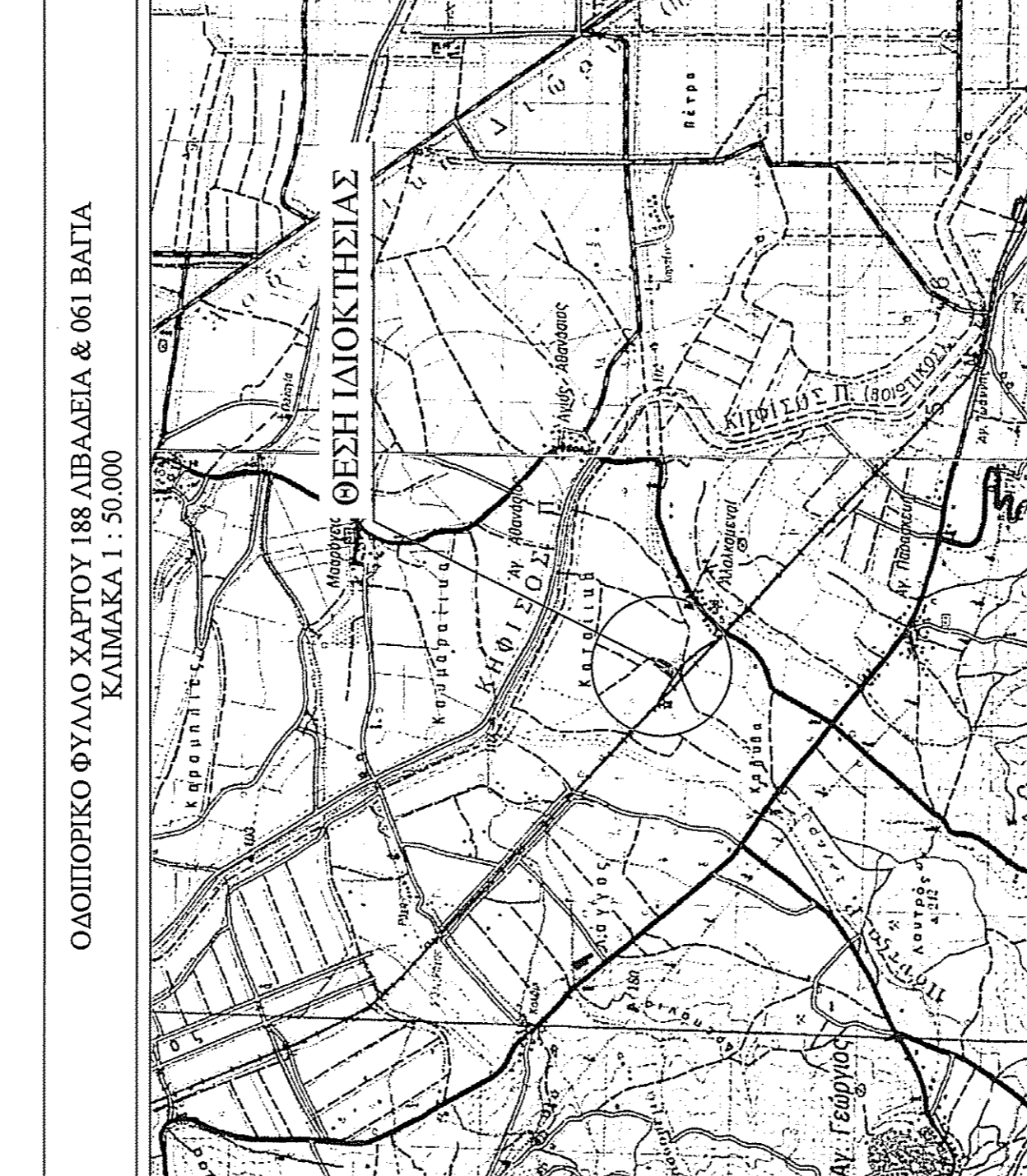
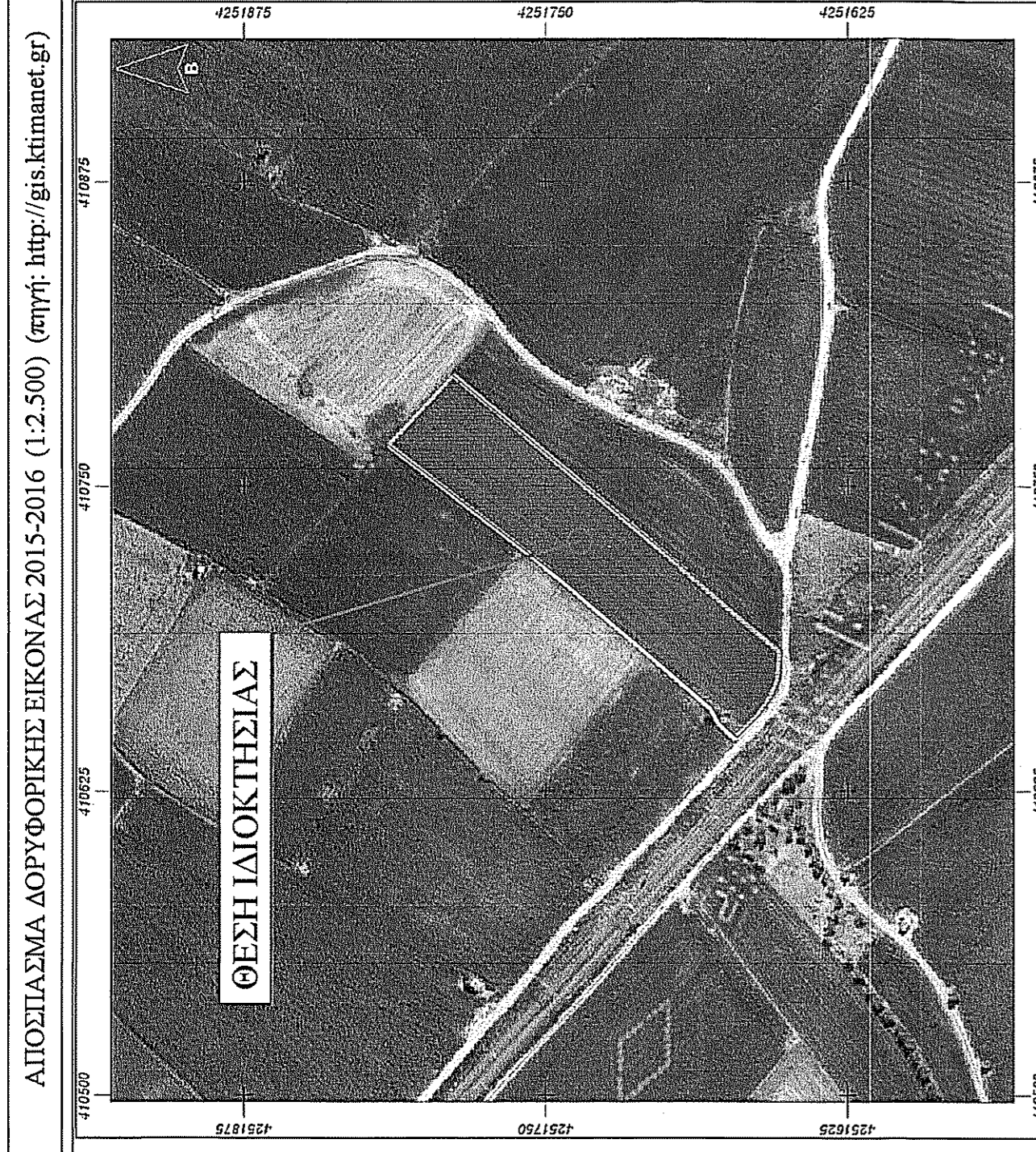
**ΚΑΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ: Γ. ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
Α.Μ.Ε.Ε.Τ. Τ.Ε.Ε. 19223  
Α.Π.Μ. 14065520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**  
- Εμβα. Γ.Α.Ε.Ζ.Η.Φ.Γ.Κ.Α.Α - 6.820,48 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνεννοήσεις των κορυφών.  
3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GIS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και με Εμβαδόν = 6.820,48 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λαβιόδον, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι όριο και ακατάλληλο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α 2003)

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιφέρειας του Δικαστηρίου Νάυτου 2000 και εις ειδική κατάσταση οφείλει να καταργηθεί.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.137/783, περί εφαρμογών σε γη και χρήμα.

δ) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται ενταγμένες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ, σε το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση.

ε) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και

η) γειτνιάζει με το Κοινοτικό Πεδίο και αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με ανατίθεται της **ΥΠΟΥΡΓΕΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΥΠΕΝ/ΑΔΠΕΚ/7413/2371 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).**

**Ο ΔΗΛΩΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.  
Α.Μ.Ε.Ε.Τ. Τ.Ε.Ε. 19223  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΤΗΛ. 6976 044385  
Α.Π.Μ. 14065520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):**

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και με Εμβαδόν = 6.820,48 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λαβιόδον, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν πολεοδομικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελούν ιδιοκτησία μου με την υπ' αριθμό 9.449/2002 αποδοχή ελθρονόμιας της συμβίτου Λαβιόδον Στραίου Αναστασίας και

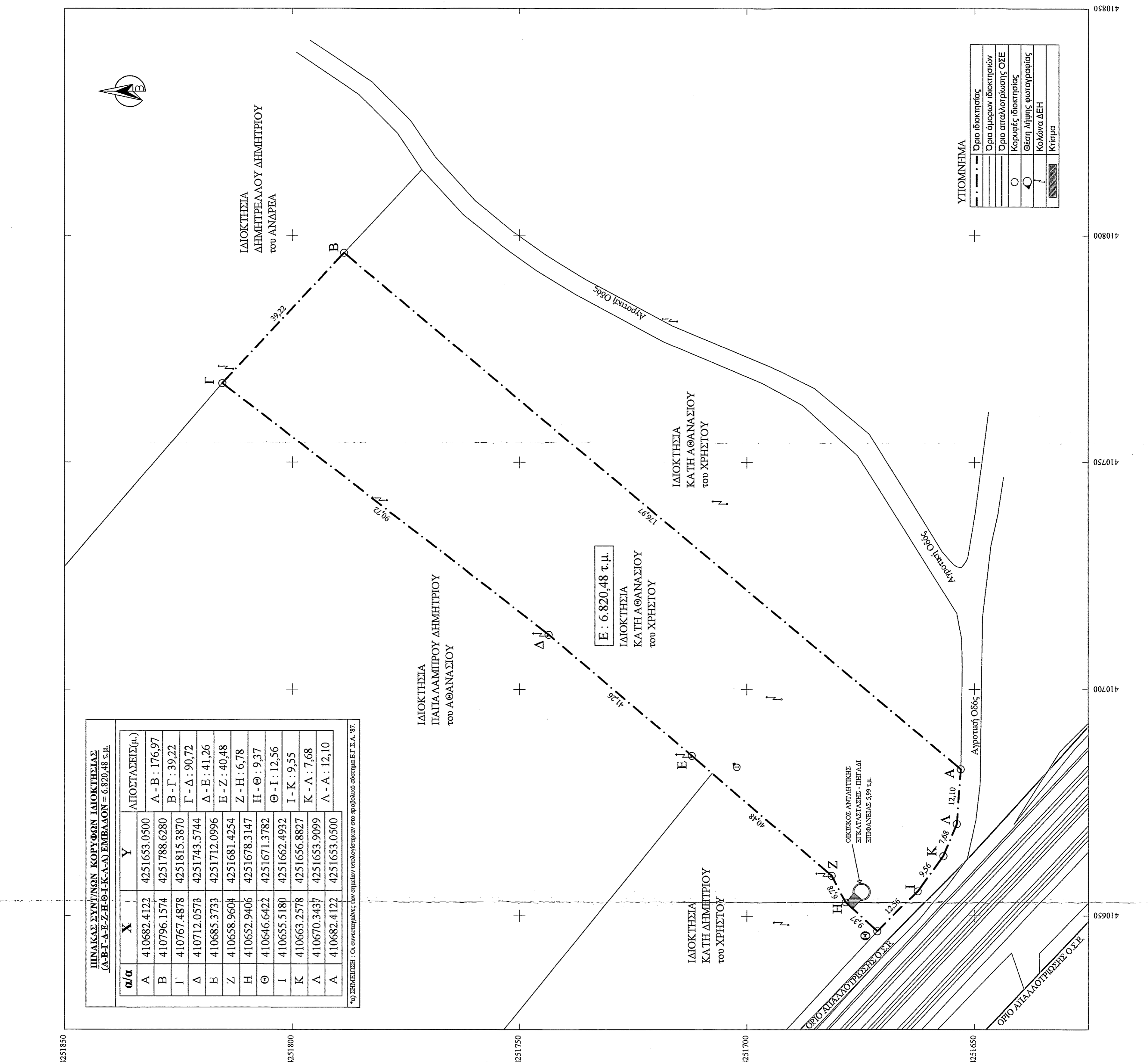
β) τα ανωτέρω όρια καθόδε και τα όρια των άλλων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και απεικονίστηκαν ορθά και ευθέως για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρμόστια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διόδους, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε στήριχοφρυσές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.  
: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διόδους, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε στήριχοφρυσές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πύλων και οικισμών & από 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.  
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
(για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ. = 0,20. Μέγιστη δόμησι = 200 τ.μ.  
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμησι = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γ γεωμετρίας - 4.000) Χ 0,02  
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
Δόμησι = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γ γεωμετρίας - 8.000) Χ 0,01  
Μέγιστη δόμησι = 400 τ.μ.  
7,50 μ. (δίο όροφος)  
10 %



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 6.820,48 τ.μ.**

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	410682,4122	4251653,0500	A - B : 176,97
B	410796,1574	4251788,6280	B - Γ : 39,22
Γ	410767,4878	4251815,3870	Γ - Δ : 90,72
Δ	410712,0573	4251743,5744	Δ - Ε : 41,26
Ε	410685,3733	4251712,0996	Ε - Ζ : 40,48
Ζ	410658,9604	4251681,4254	Ζ - Η : 6,78
Η	410652,9406	4251678,3147	Η - Θ : 9,37
Θ	410646,6422	4251671,3782	Θ - Ι : 12,56
Ι	410655,5180	4251662,4932	Ι - Κ : 9,55
Κ	410663,2578	4251656,8827	Κ - Λ : 7,68
Λ	410670,3437	4251653,9099	Λ - Α : 12,10
Α	410682,4122	4251653,0500	

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

---	Όριο ιδιοκτησίας
---	Όρια άλλων ιδιοκτησιών
---	Όριο απαλλοτριωσής ΟΣΕ
---	Κοινοτική διακρίσιμη
○	Θέση λίθινης φωτογραφίας
+	Κοίλινα ΔΕΗ
■	Κτίρια

Σημειώσεις: Οι συντεταγμένες των σημείων υποδείχθηκαν στο αρχικό στάδιο Ε.Γ.Σ.Α. 87