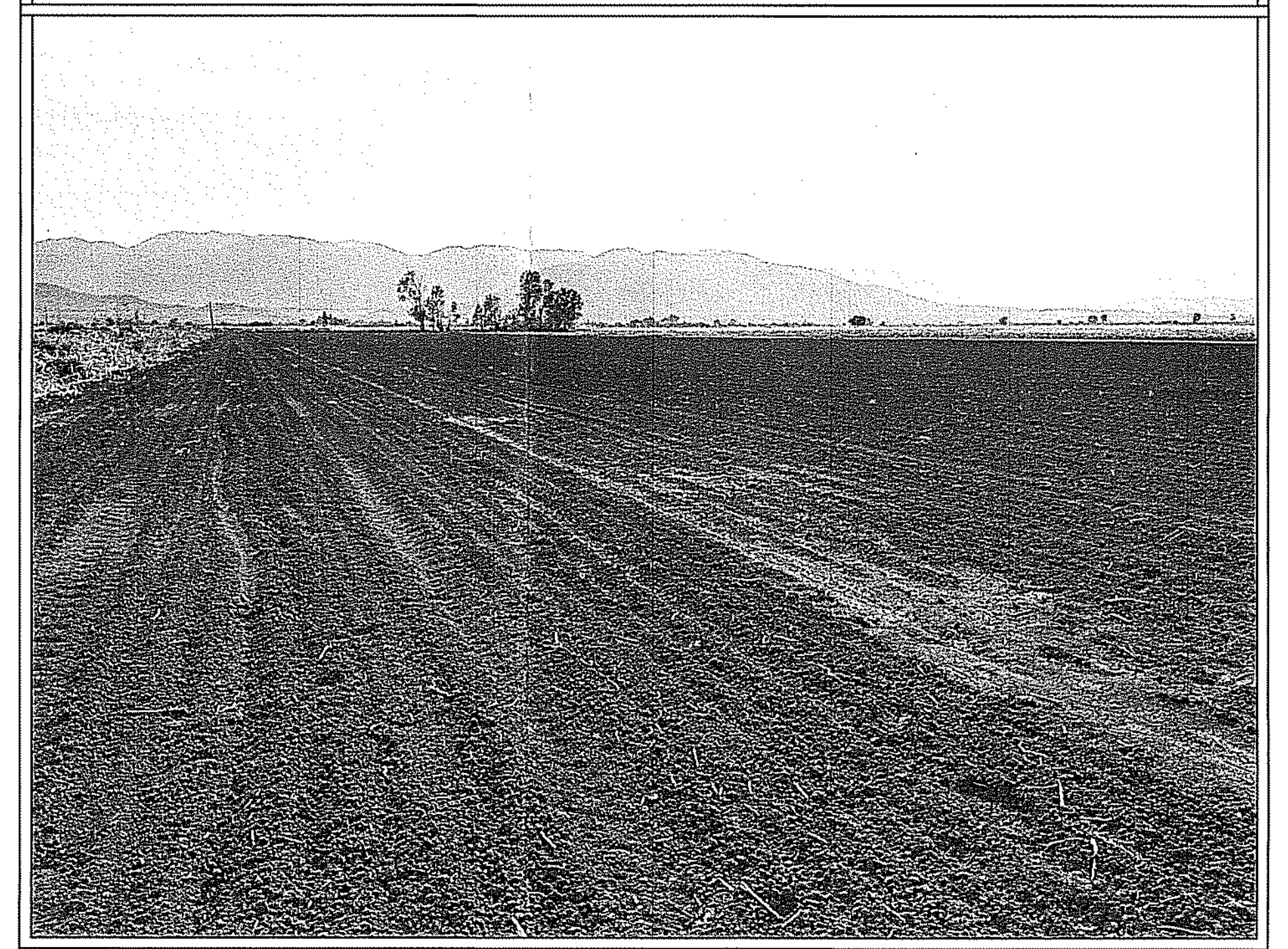
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- $E_{A\text{-}B\text{-}Γ\text{-}Δ\text{-}E\text{-}Z\text{-}A}$= 9.906,48 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 από το υπ΄αριθμό 10831/1978 ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ:
- $E_{B\text{-}Γ\text{-}Δ\text{-}E\text{-}B}$– 4.953,24 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 από το υπ΄αριθμό 10832/1978 ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ:
- $E_{A\text{-}B\text{-}E\text{-}Z\text{-}A}$– 4.953,24 τ.μ.
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ-ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΡΟΜΟΥ (ΤΜΗΜΑ των 13.476,57τ.μ.):
- $E_{1\text{-}2\text{-}3\text{-}4\text{-}1}$= 184,80 τ.μ.
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ-ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΡΟΜΟΥ (ΤΜΗΜΑ των 8.000,88τ.μ.) :
- $E_{1\text{-}2\text{-}5\text{-}6\text{-}7\text{-}8\text{-}1}$– 826,18 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2
(Α-Β-Ε-Ζ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.953,24 τ.μ.

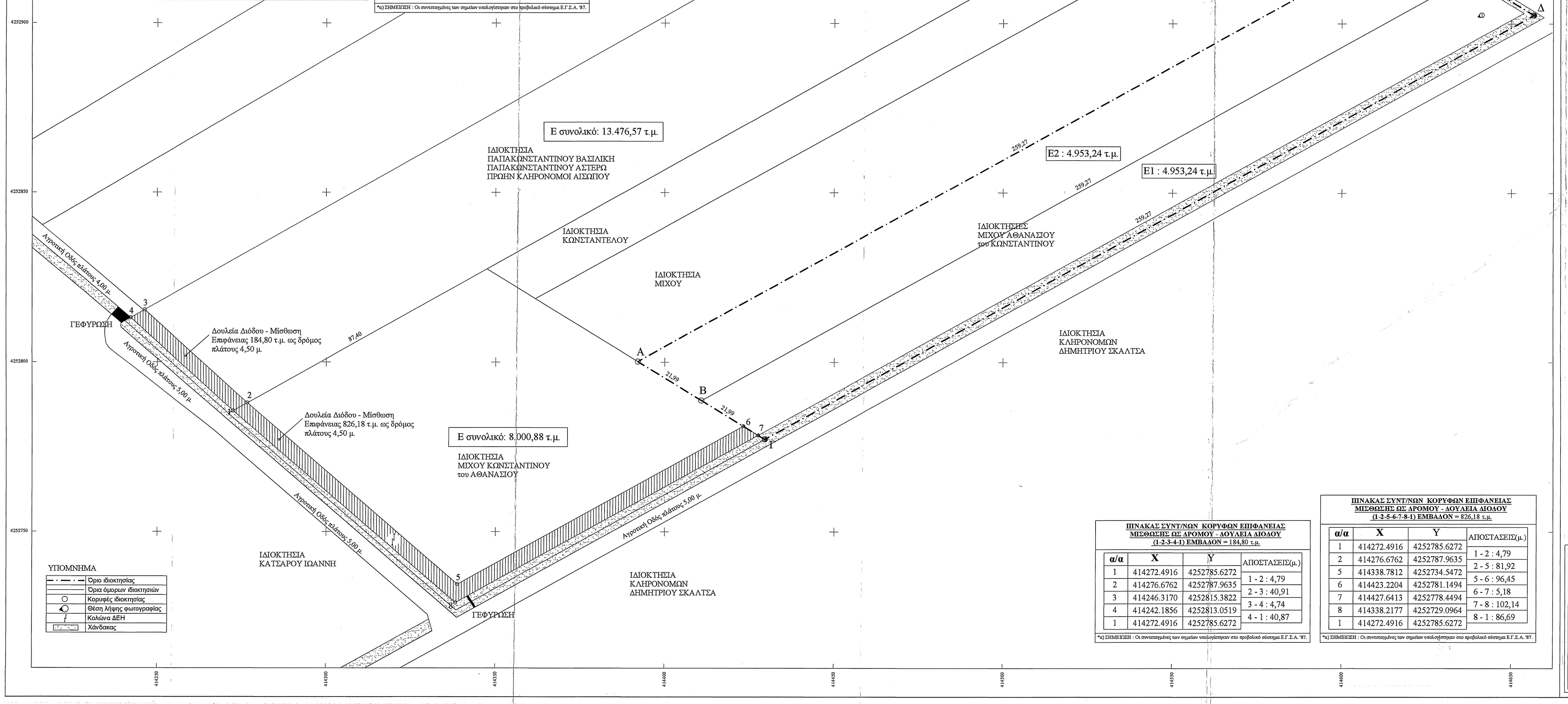
α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	414392.0686	4252800.1752	Α - Β : 21,99
Β	414410.8374	4252788.7123	Β - Ε : 259,27
Ε	414637.8278	4252913.9889	Ε - Ζ : 21,99
Ζ	414619.0591	4252925.4518	Ζ - Α : 259,27
Α	414392.0686	4252800.1752	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1
(Β-Γ-Δ-Ε-Β) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.953,24 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Β	414410.8374	4252788.7123	Β - Γ : 21,99
Γ	414429.6061	4252777.2494	Γ - Δ : 259,27
Δ	414656.5965	4252902.5260	Δ - Ε : 21,99
Ε	414637.8278	4252913.9889	Ε - Β : 259,27
Β	414410.8374	4252788.7123	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΣΩΠΟΥ
Ζ
Ε
Δ
21,99
Ε συνολικό: 13.476,57 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΣΤΕΡΩ
ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΙΣΩΠΟΥ
Ε2 : 4.953,24 τ.μ.
Ε1 : 4.953,24 τ.μ.
259,27
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΧΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΜΙΧΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΚΑΛΤΣΑ
Α
Β
Γ
21,99
87,40
Αγροτική Οδός πλάτους 4,00 μ.
Αγροτική Οδός πλάτους 5,00 μ.
ΓΕΦΥΡΩΣΗ
1
2
3
4
5
6
7
8
Δουλεία Διόδου - Μίσθωση
Επιφάνειας 184,80 τ.μ. ως δρόμος
πλάτους 4,50 μ.
Δουλεία Διόδου - Μίσθωση
Επιφάνειας 826,18 τ.μ. ως δρόμος
πλάτους 4,50 μ.
Ε συνολικό: 8.000,88 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΚΑΛΤΣΑ
4252950
4252900
4252850
4252800
4252750
414250
414300
414350
414400
414450
414500
414550
414600
414650

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Όριο ιδιοκτησίας
———	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές ιδιοκτησίας
◀○	Θέση λήψης φωτογραφίας
╽	Κολώνα ΔΕΗ
▨	Χάνδακας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΩΣ ΔΡΟΜΟΥ - ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
(1-2-3-4-1) ΕΜΒΑΔΟΝ = 184,80 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
1	414272.4916	4252785.6272	1 - 2 : 4,79
2	414276.6762	4252787.9635	2 - 3 : 40,91
3	414246.3170	4252815.3822	3 - 4 : 4,74
4	414242.1856	4252813.0519	4 - 1 : 40,87
1	414272.4916	4252785.6272	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΩΣ ΔΡΟΜΟΥ - ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
(1-2-5-6-7-8-1) ΕΜΒΑΔΟΝ = 826,18 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
1	414272.4916	4252785.6272	1 - 2 : 4,79
2	414276.6762	4252787.9635	2 - 5 : 81,92
5	414338.7812	4252734.5472	5 - 6 : 96,45
6	414423.2204	4252781.1494	6 - 7 : 5,18
7	414427.6413	4252778.4494	7 - 8 : 102,14
8	414338.2177	4252729.0964	8 - 1 : 86,69
1	414272.4916	4252785.6272	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Α)** και με Εμβαδόν : 9.906,48 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομενών, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Αθανασίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης (ΔΕΗ) ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) αποτελείται απο το τμήμα με στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Β) με εμβαδόν 4953,24 τ.μ. βάσει του 10.831/1978 πωλητήριο της συμβ/φου Κουτσάδα - Τσαφάρα Άννας και από το τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Ε-Ζ-Α) με εμβαδόν 4953,24 τ.μ. βάσει του 10.832/1978 πωλητήριο της ίδιας συμβ/φου.
στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,
ζ) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,
η) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) και
θ) η επιφάνεια με στοιχεία **(3-2-5-6-7-8-1-4-3)** και με Εμβαδόν : 1.010,98τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα (1-2-3-4-1) επιφανείας 184,80 τ.μ. της ιδιοκτησία των Παπακωνσταντίνου Βασιλική και Αστέρω (συνολικής επιφανείας 13.476,57 τ.μ.) και τμήμα (1-2-5-6-7-8-1) επιφανείας 826,18 τ.μ. της ιδιοκτησία του Μίχου Κωνσταντίνου (συνολικής επιφανείας 8.000,88 τ.μ.), προορίζονται για μίσθωση προκειμένου να αποκτήσει η υπό τοπογράφηση επιφάνεια, πρόσβαση σε δρόμο (δουλεία διόδου).

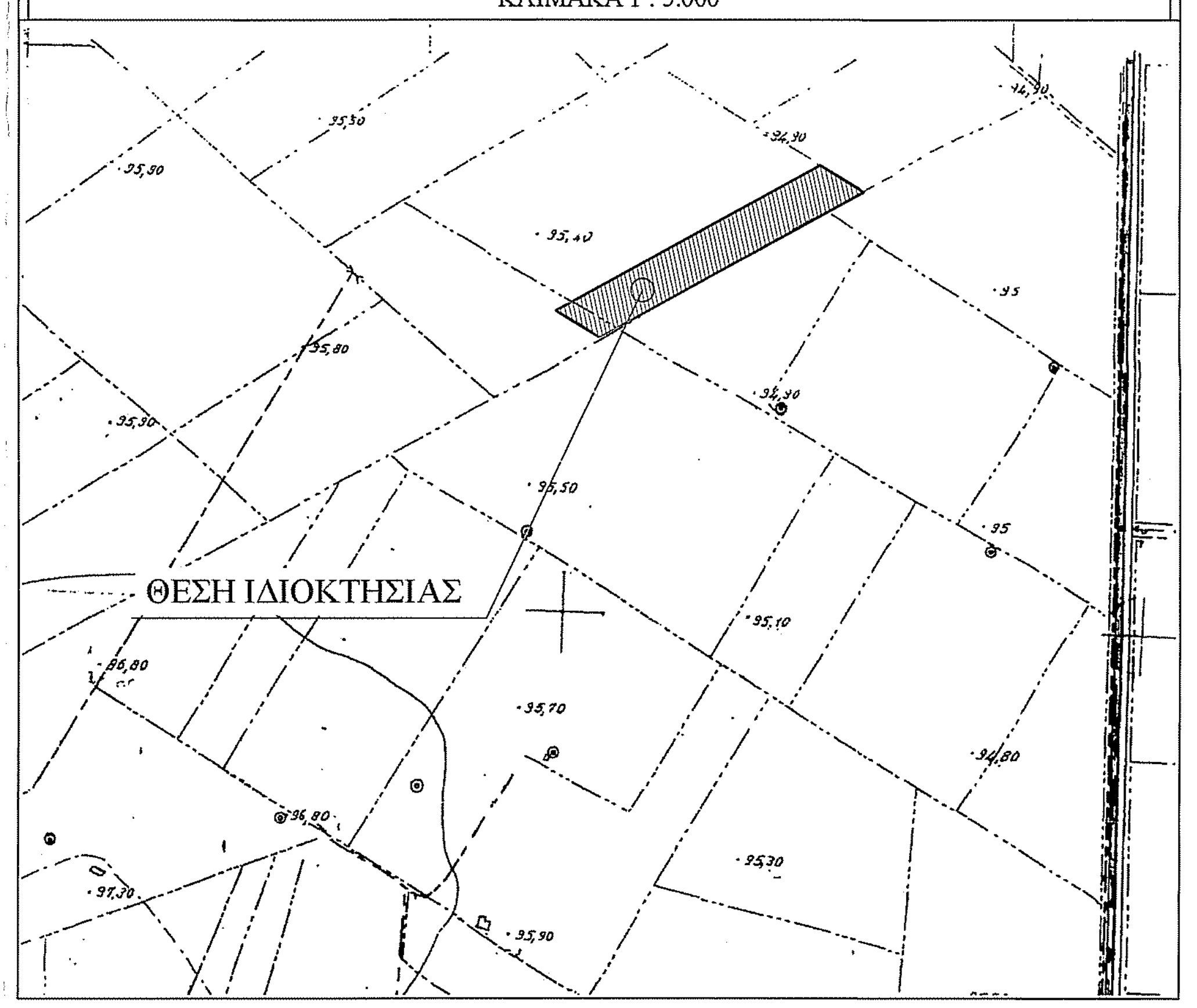
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc
Α.Μ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.Μ. 50981 - ΑΡ. ΤΕΕ 19223
Σουλιωτών 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αγ. Δημήτριος
Άγιος Δημήτριος
ΑΠΟΞΗΡΑΝ
ΚΗΦΙΣΟΣ
58
57
56
55

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6308_7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματή τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)** και με Εμβαδόν : 9.906,48τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια του Οικισμού Αγίου Αθανασίου, της Τοπικής Κοινότητας Αλαλκομενών, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, σύμφωνα με τα υπ΄αριθμό 10.831/1978 και 10.832/1978 Πωλητήρια της συμβ/φου Κουτσάδα - Τσαφάρα Άννας και
β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

……………………………………

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2500) (πηγή: http://gis.ktimanet.gr)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
414375
414500
414625
4253000
4252875
4252750

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΙΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΑΞΙΝΙ - ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΪΝΗ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΡΩΝΕΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 9.906,48 τ.μ. (Ε1 + Ε2)

ΚΛΙΜΑΚΑ : *1/500*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc
Α.Μ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.Μ. 50981 - ΑΡ. ΤΕΕ 19223
Σουλιωτών 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο ...239647...
έγγραφό μας
Λιβαδειά 15-12-2020
Ο Δασάρχης
Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης
Δασολόγος