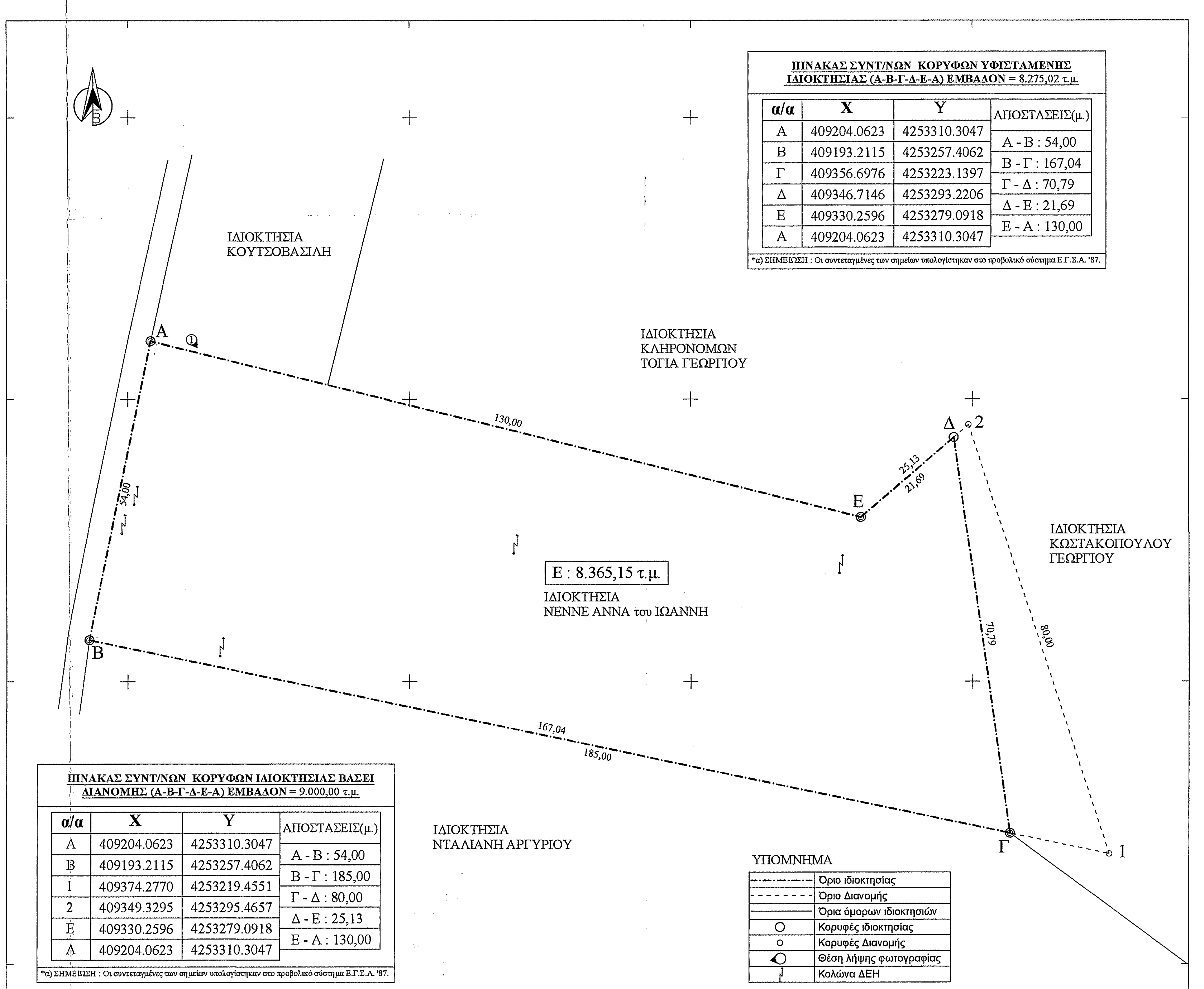
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 8.275,02 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	409204.0623	4253310.3047	Α - Β : 54,00
Β	409193.2115	4253257.4062	Β - Γ : 167,04
Γ	409356.6976	4253223.1397	Γ - Δ : 70,79
Δ	409346.7146	4253293.2206	Δ - Ε : 21,69
Ε	409330.2596	4253279.0918	Ε - Α : 130,00
Α	409204.0623	4253310.3047	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 9.000,00 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	409204.0623	4253310.3047	Α - Β : 54,00
Β	409193.2115	4253257.4062	Β - Γ : 185,00
1	409374.2770	4253219.4551	Γ - Δ : 80,00
2	409349.3295	4253295.4657	Δ - Ε : 25,13
Ε	409330.2596	4253279.0918	Ε - Α : 130,00
Α	409204.0623	4253310.3047	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·—	Όριο ιδιοκτησίας
- - - - - -	Όριο Διανομής
———	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές ιδιοκτησίας
∘	Κορυφές Διανομής
◁○	Θέση λήψης φωτογραφίας
╛	Κολώνα ΔΕΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- $E_{Α\text{-}Β\text{-}Γ\text{-}Δ\text{-}Ε\text{-}Α}$= 8.275,02 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 24 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Σ.Α.Α.Κ. ΓΗΓΕΝΩΝ ΡΑΧΗΣ :
- $E_{Α\text{-}Β\text{-}1\text{-}2\text{-}Ε\text{-}Α}$= 9.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με Εμβαδόν = 8.275,02 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας του Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),

β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός της ιδιοκτησίας διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ.

ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,

στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,

ζ) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και

η) βρίσκεται εντός της Οριστικής Διανομής υπέρ Σ.Α.Α.Κ. Γηγενών Ράχης που κυρώθηκε με την υπ΄αριθμό 145003/1931 απόφαση Υπουργίου Γεωργίας που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 124Β την 21-10-1931 και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 24 με επιφάνεια 9.000 τ.μ..

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc
Α.Μ. / Τ.Ε.Ε. ... - ΑΡ. ΤΕΕ 19223
Σουλιωτών 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

....

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφον, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με Εμβαδόν = 8.275,02 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας του Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου βάσει της υπ΄ αριθμό 16.530/2008 Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς νόμιμα μεταγεγραμμένη στο υποθηκοφυλακείο Λιβαδειάς και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

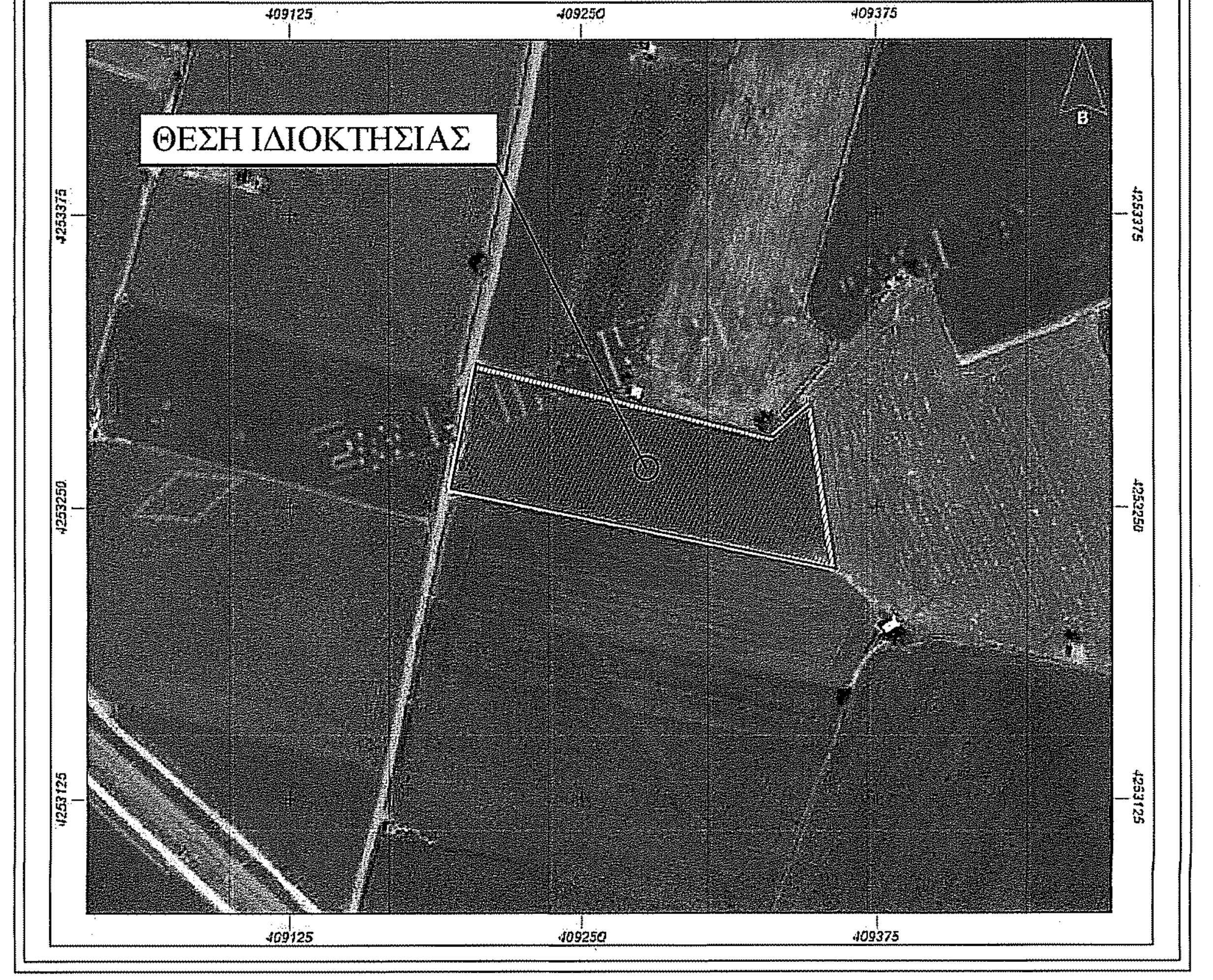
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

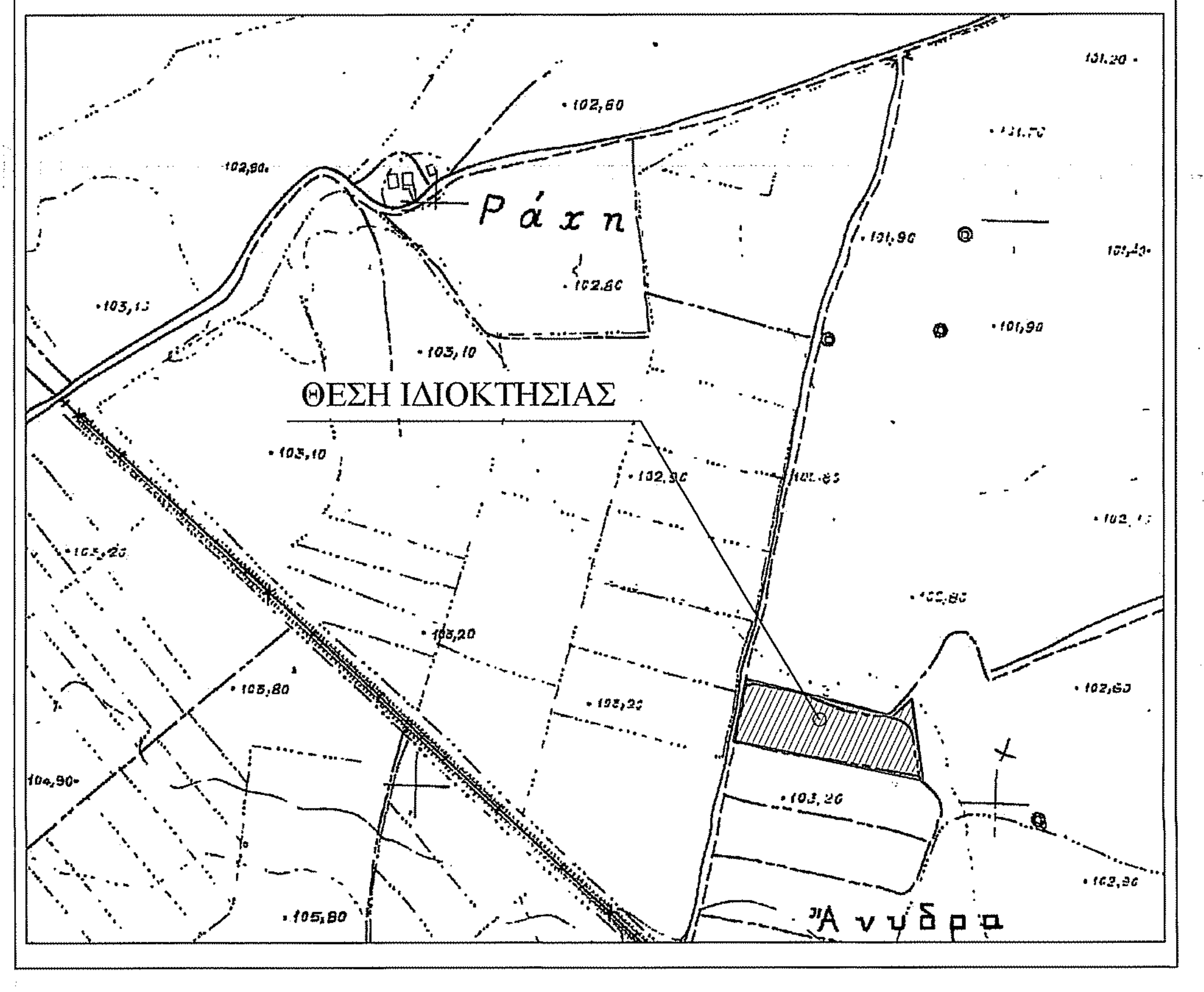
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)

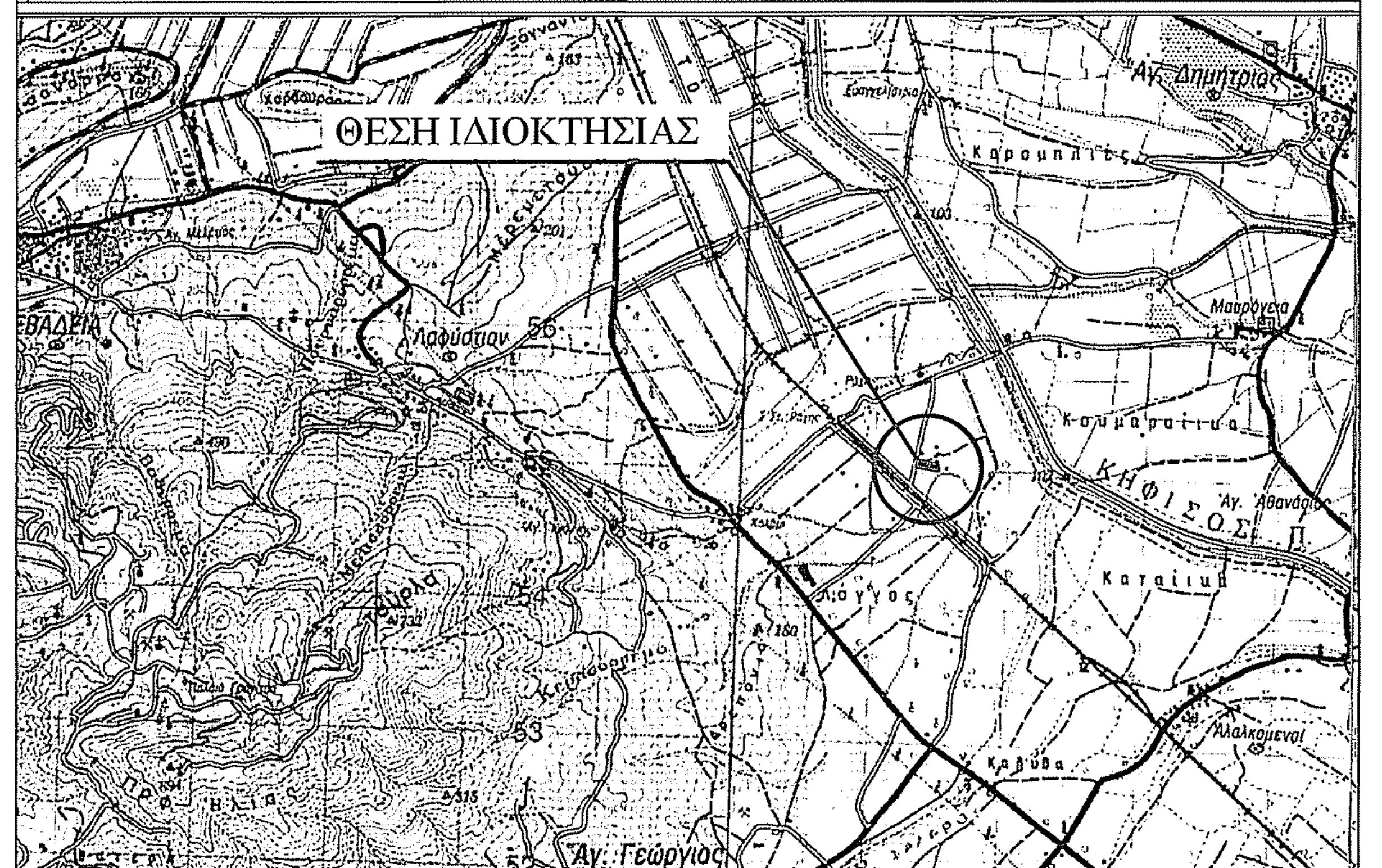
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2.500)
(πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



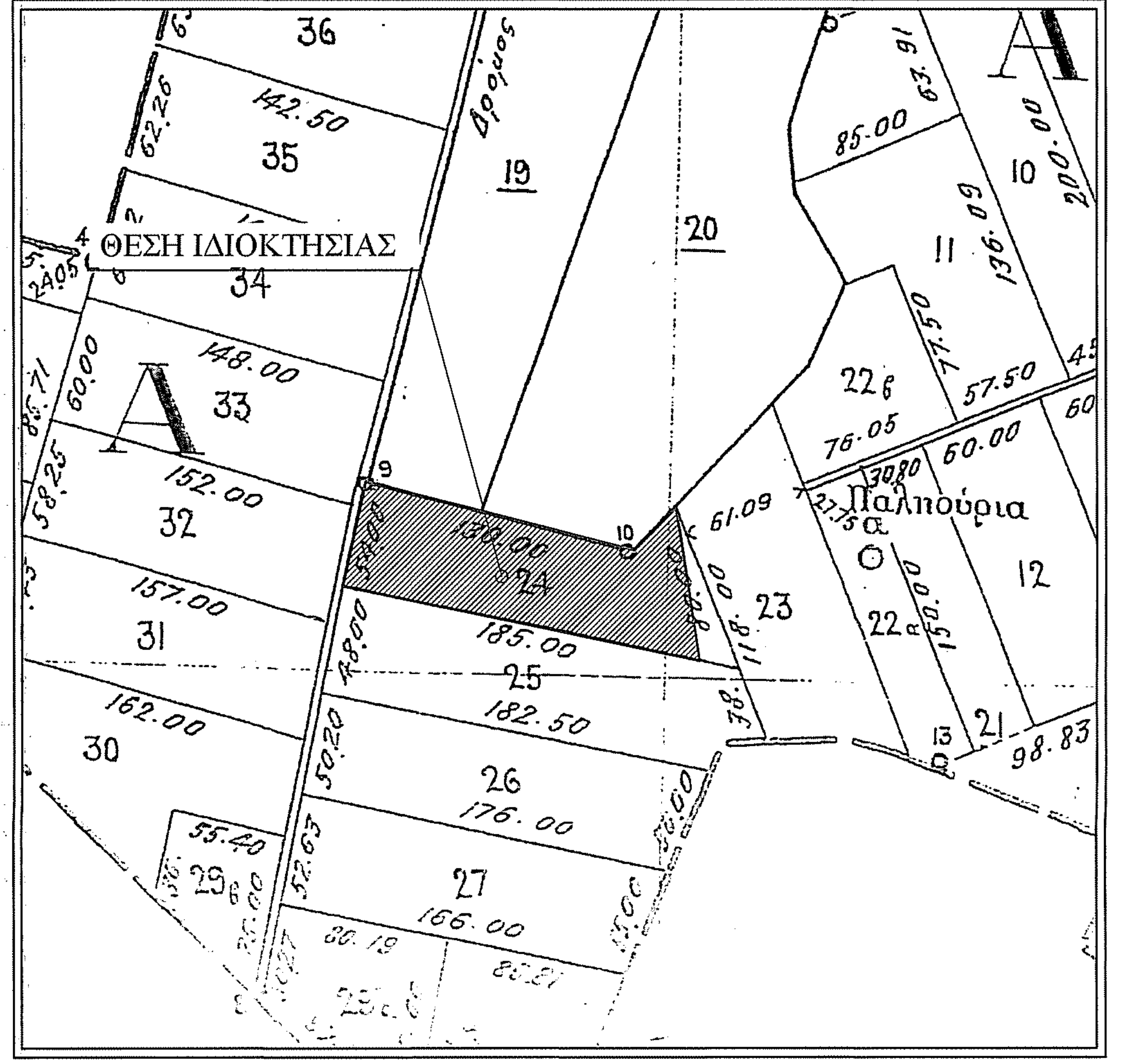
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307_5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗ Σ.Α.Α.Κ. ΓΗΓΕΝΩΝ ΡΑΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.500



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΓΓΛΕΖΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΝΕΝΝΕ ΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΘΕΣΗ : ΡΑΧΗ - ΤΕΜΑΧΙΟ 24 Σ.Α.Α.Κ. ΡΑΧΗΣ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 8.275,02 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc
Α.Μ. / Τ.Ε.Ε. ... - ΑΡ. ΤΕΕ 19223
Σουλιωτών 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός 241213
17-12-2020
Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης
Δασολόγος