

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΘΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με ΑΡΙΘΜΟ 445 στη ΘΕΣΗ ΒΧ 19 του Σ.Α.Κ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ.
- Εμβαδόν = 9.259,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Η εξόριση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενσωματωμένου - ΗΕΡΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΘΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΥ 445 - ΒΧ 19 - Σ.Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
(Α-Β-Γ-Δ) ΕΜΒΛΑΔΟΝ = 9.259,00 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ(μ.)
A	417654.3036	4251195.1294	A - B : 47,00
B	417701.3007	4251194.6043	B - Γ : 197,00
Γ	417703.5015	4251391.5920	Γ - Δ : 47,00
Δ	417656.5045	4251392.1171	Δ - Α : 197,00
α	417654.3036	4251199.6289	
β	417701.3510	4251199.1038	

*Ο ΣΥΜΒΕΒΗΧΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υποδείχθηκαν στο αρχικό σχέδιο σύμφωνα με το Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 9.259,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάδων, του Δήμου Αλιάδων - Θεσπιάων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
- β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Πέτρας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) αποτελεί το κληρονομήσιο με αριθμό 445, στη θέση ΒΧ 19 της οριστικής Λοιπότητας Σ.Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ, κληρονομήσιο με το άρθρο 20 του Ν.Α. 3784/1957,
- δ) δεν εμπάττει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαφορών σε γη και χρήση,
- ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγροτός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί διακοικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί διακοική έκταση και

Ο στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι αρμόδιες εφοριολογίες της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/01-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) κελύφηση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητροπολιτικού Σημείου Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα άλλα ούτε και ανεργνά σημεία υδροληψίας.

η) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκατεμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και

θ) βρίσκεται εντός Κατακόμβου Πεδίου & αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με αναγνώριση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΙΠΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΟΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.
Α.Μ.Σ.Α. 46081-ΑΡ. ΤΕΕ-19223
Σουλίων ΒΙΟΖΩΝΗ - Τηλ. 6976 044985
Α.Φ.Μ. 140069320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κύριος υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνάσει τον νόμο περί γεωδεδε δρλώσεως ότι:

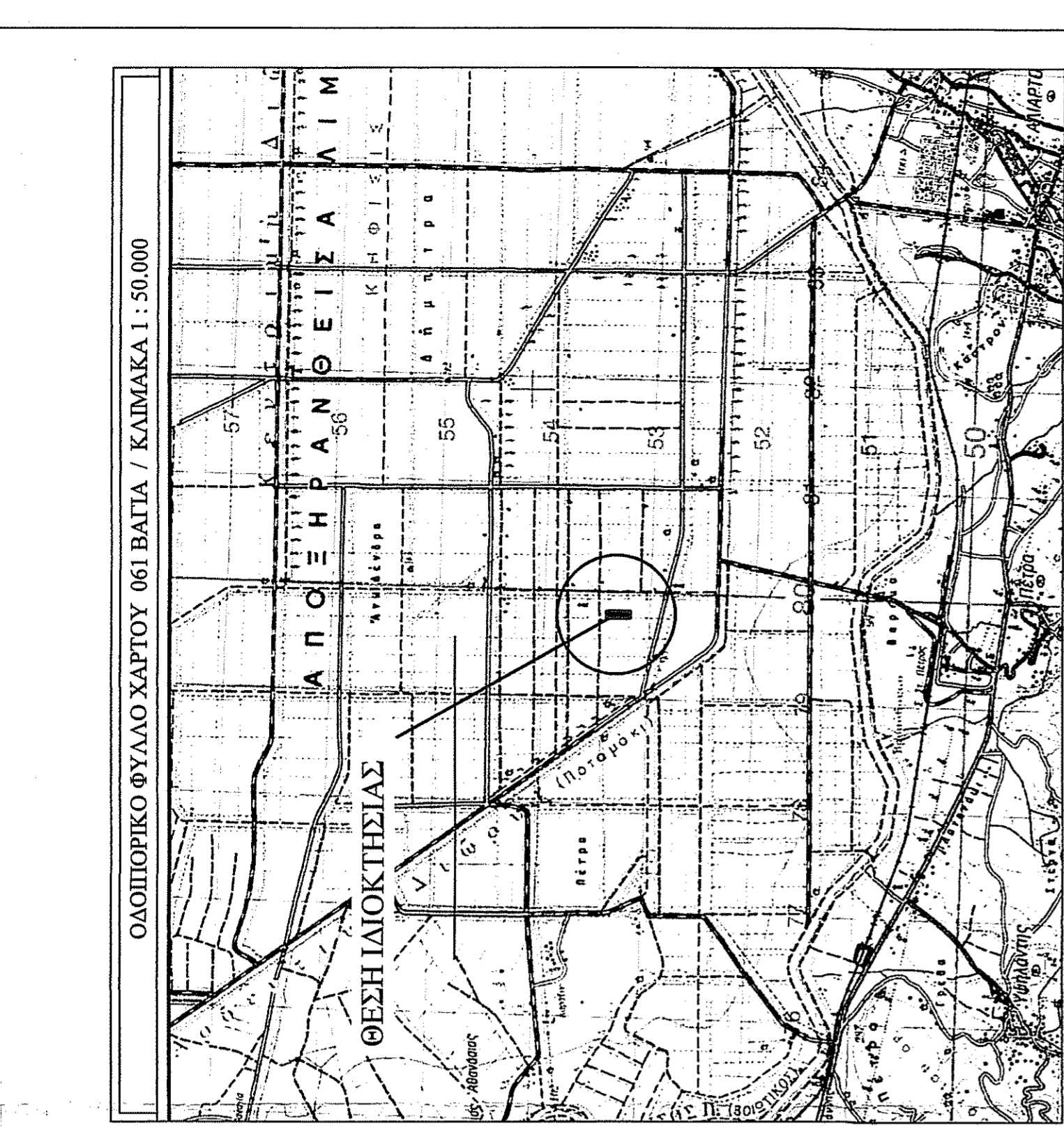
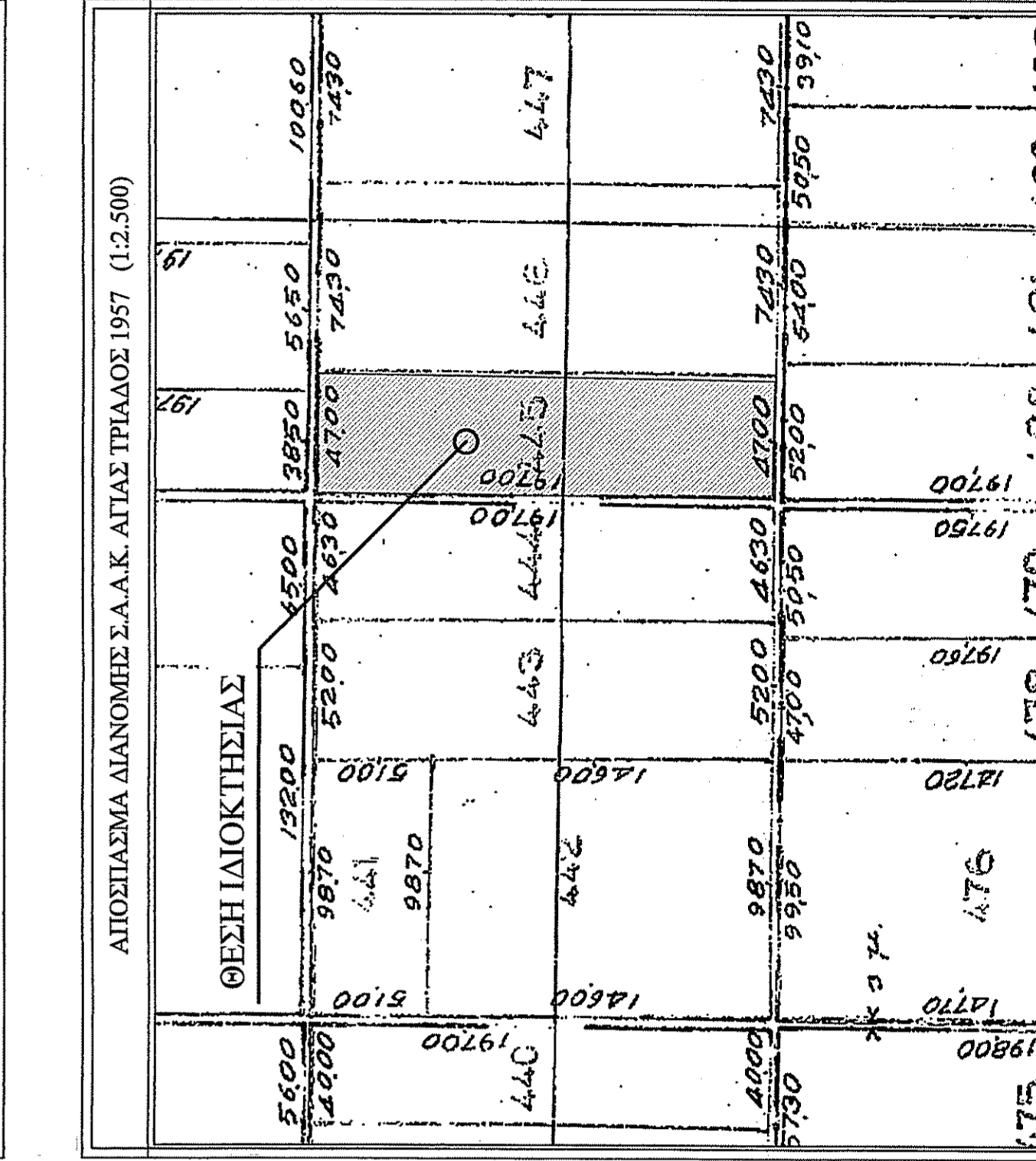
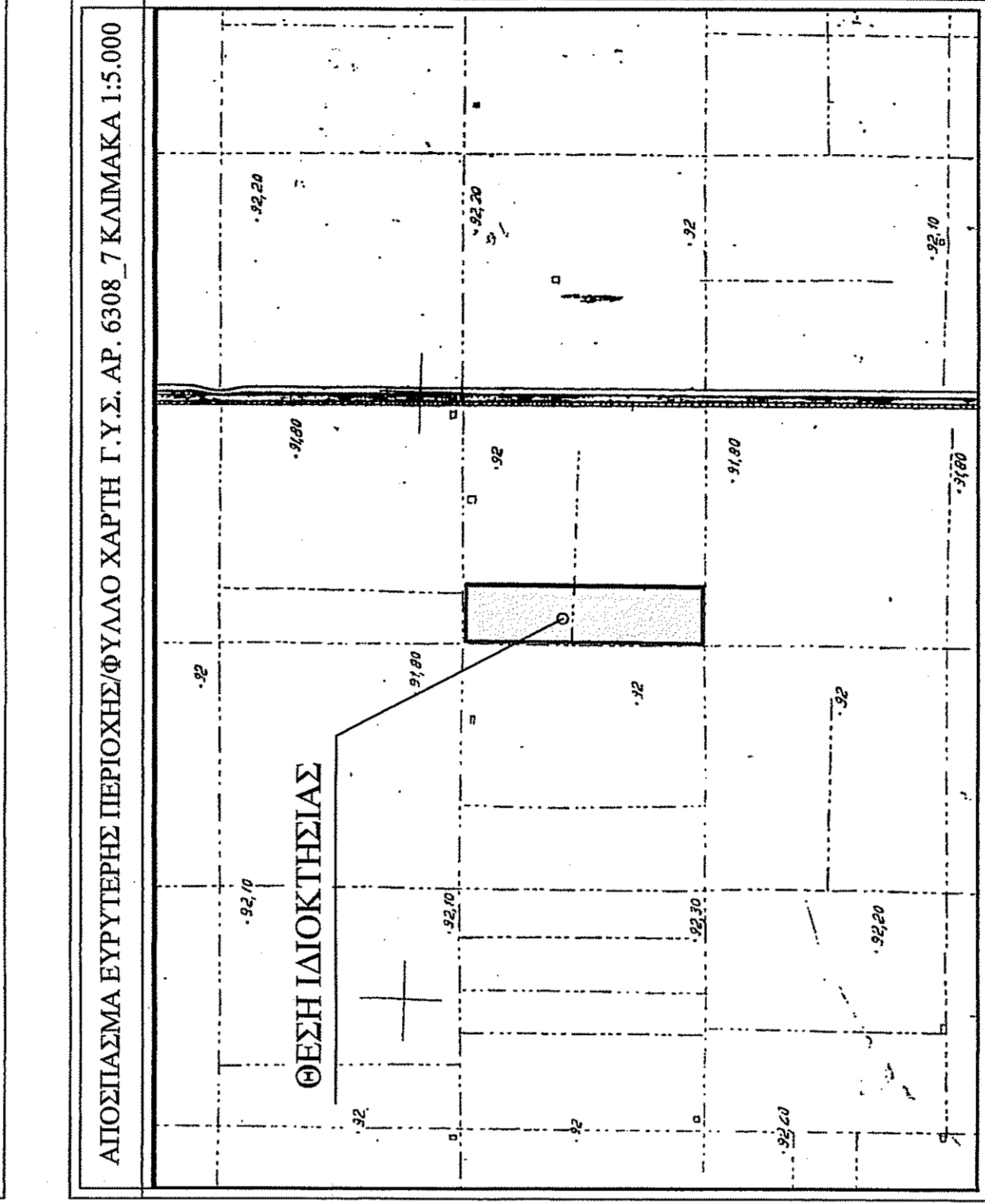
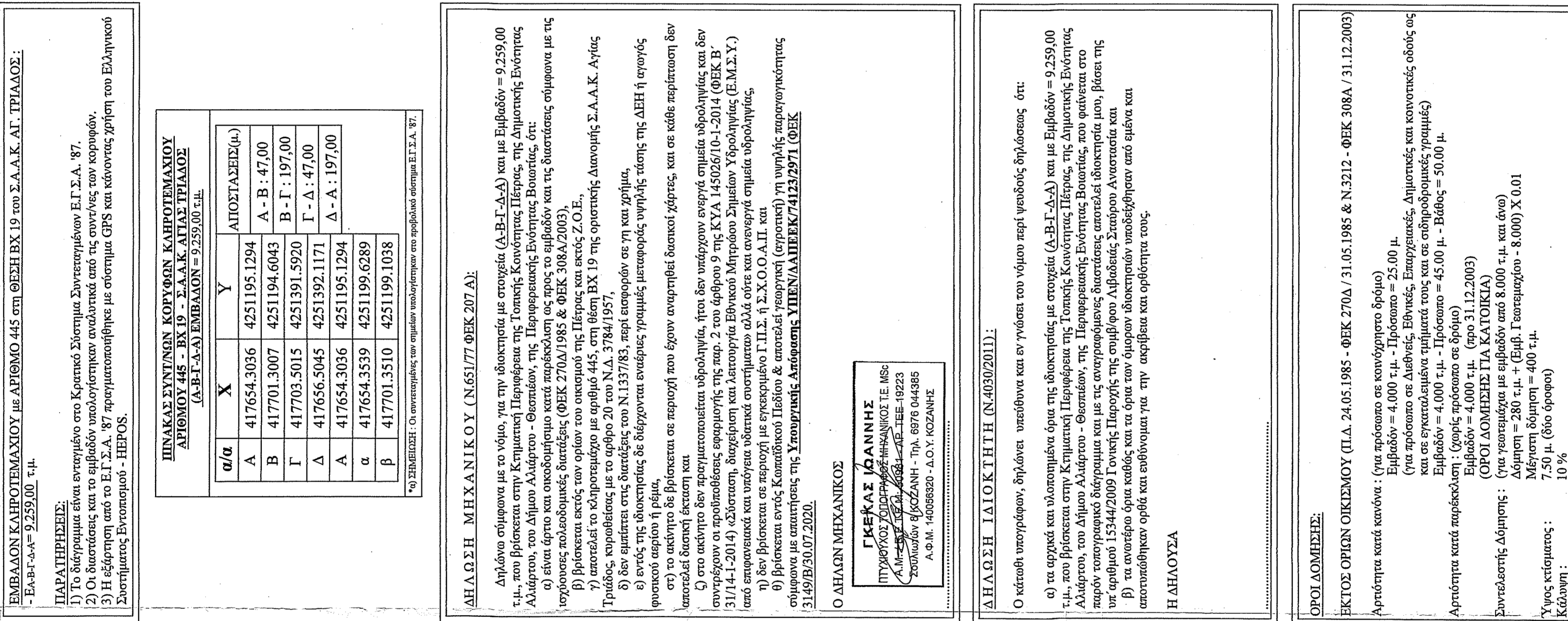
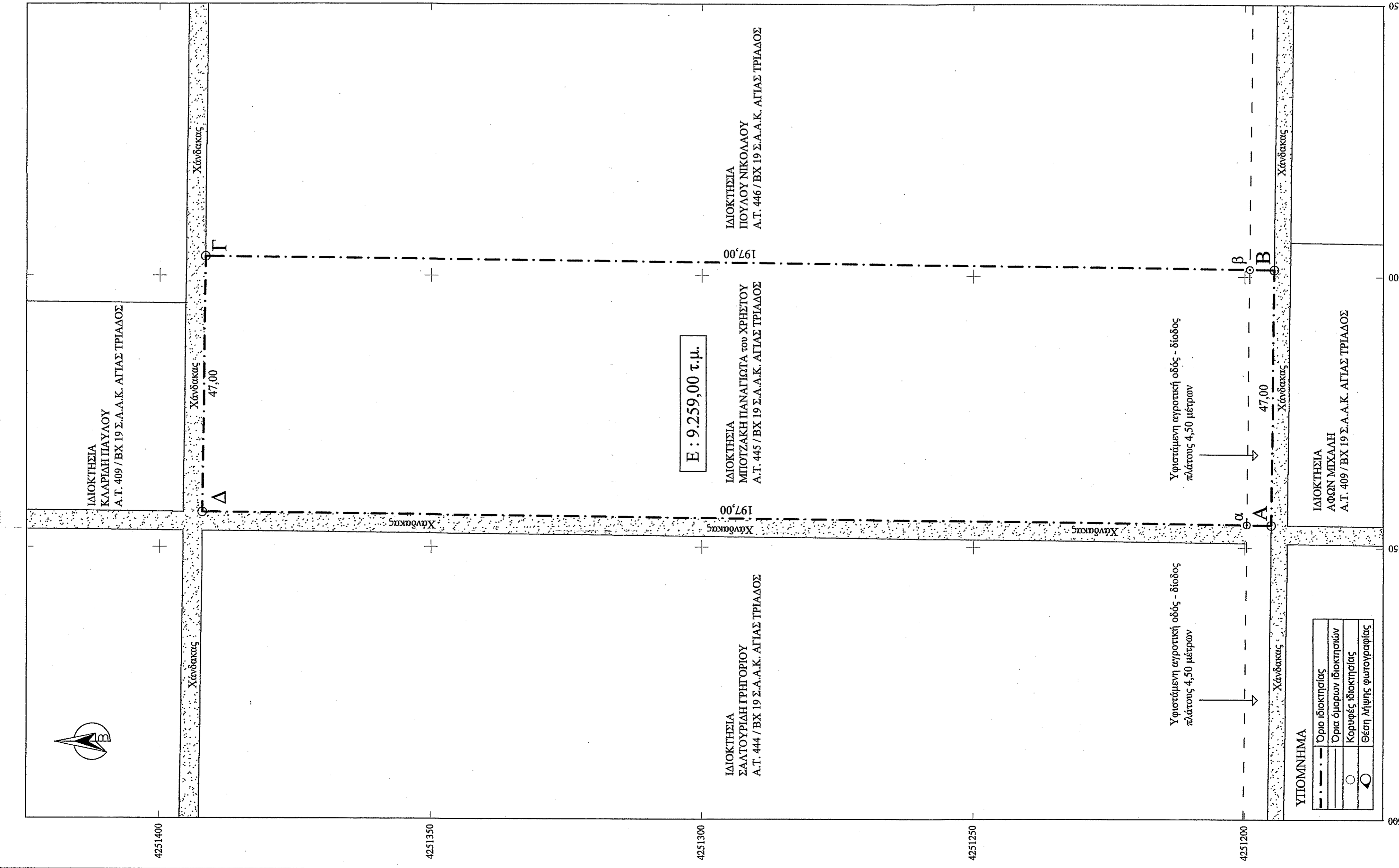
- α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 9.259,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάδων, του Δήμου Αλιάδων - Θεσπιάων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις, αποτελεί ιδιοκτησία μου, βάσει της υπ. αριθμ. 15344/2009 Γενικής Παράρτης της συμβ/που Αριθμ. 468/2009 Λοιπότητας Σ.Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ και
- β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των ορίων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ενόψει για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Η ΔΗΛΩΣΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Α. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμόδια κατά κτίονα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βύθος = 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παρεκκλίση : (γούς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρικού - 8.000) Χ 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υγιος κτισματός : 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κλίση : 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : GERMAN SOLAR POWER GREECE ΜΟΝ Α.Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΠΟΤΖΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΒΧ 19 - Σ.Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 445, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΔΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΔΩΝ - ΘΕΣΠΙΑΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ : 9.259,00 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΟΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Μ.Σ.
Α.Μ.Σ.Α. 46081-ΑΡ. ΤΕΕ-19223
Σουλίων ΒΙΟΖΩΝΗ - Τηλ. 6976 044985
Α.Φ.Μ. 140069320 - Α.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ