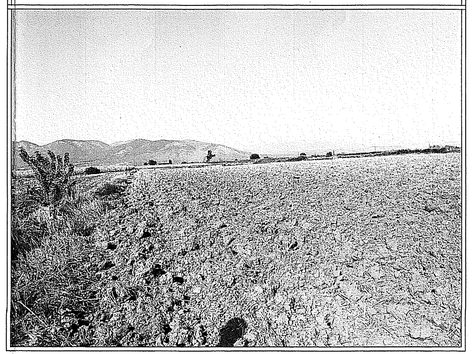
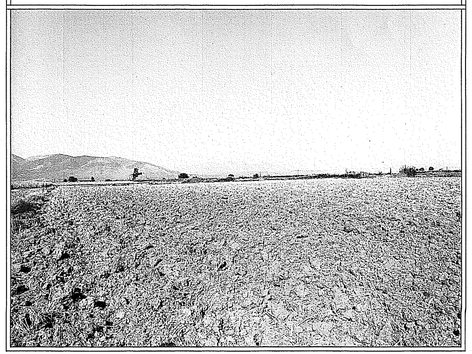
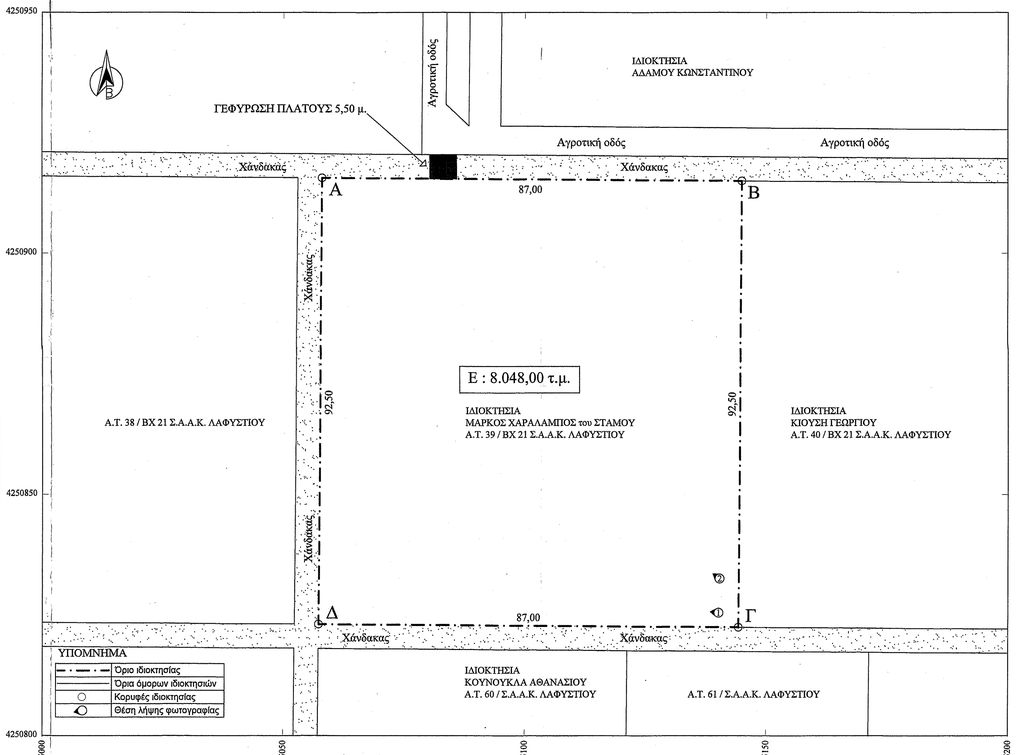
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2





ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με ΑΡΙΘΜΟ 39 στη ΘΕΣΗ ΒΧ 21 του Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ :
- Ε=Α-Β-Γ-Δ-Α= 8.048,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 39 - ΒΧ 21 - Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 8.048,00 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	415057.9659	4250915.5903	Α - Β : 87,00
Β	415144.9638	4250914.9848	Β - Γ : 92,50
Γ	415144.3200	4250822.4871	Γ - Δ : 87,00
Δ	415057.3221	4250823.0926	Δ - Α : 92,50
Α	415057.9659	4250915.5903	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 8.048,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Σωληναρίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) αποτελεί το κληροτεμάχιο με αριθμό 39, στη θέση ΒΧ 21 με Εμβαδόν = 8.048,00 τ.μ., της οριστικής Διανομής Σ.Α.Α.Κ. Λαφυστίου, κυρωθείσας με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 3784/1957,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
στ) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,
ζ) δεν βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και
η) βρίσκεται εντός Κωπαϊδικού Πεδίου & αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της **Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971** (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc
Α.Μ. ΤΕΕ/ΤΕ.Μ. 80981 - Α.Φ. ΤΕΕ 19223
Σουλιωτών 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

.....

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και ιλιοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 8.048,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σωληναρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου σύμφωνα με τη Γονική Παροχή υπ' αριθμό 33990/1997 του συμβ/φου Λιβαδειάς Βασιλείου Γεώργιου και
β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

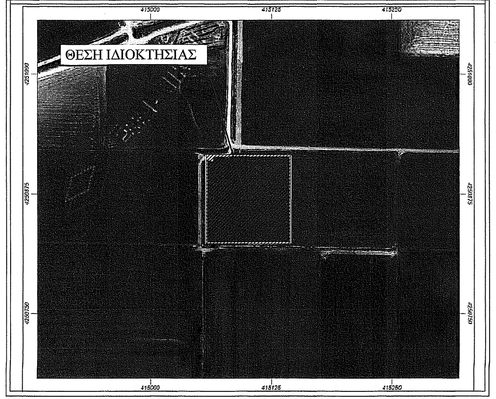
.....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

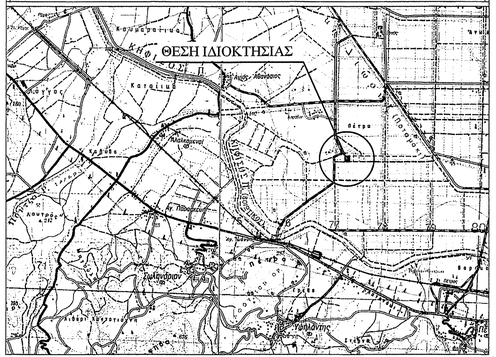
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεοτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

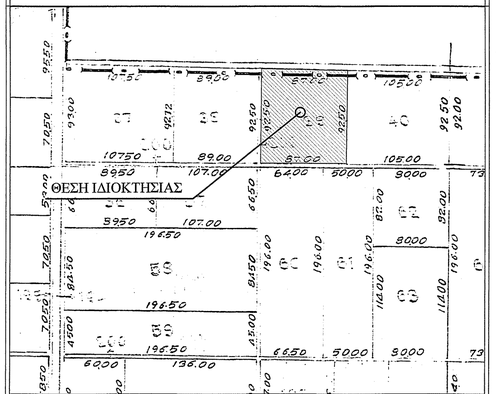
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2.500) (πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



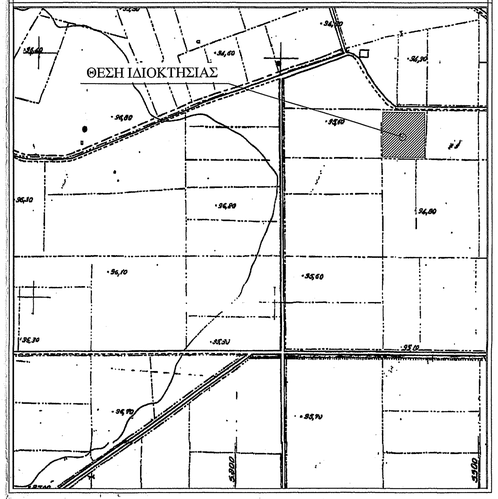
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ 1957 (1:2.500)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6308_7 & 6318_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΜΑΡΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΣΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ENERGY 4YOU GREEN PROJECT IKE
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΜΑ:	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*
ΘΕΣΗ :	ΒΧ 21 - Σ.Α.Α.Κ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ ΑΡ. ΤΕΜ. 39, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ,Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	8.048,00 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	*1/500*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc
Α.Μ. ΤΕΕ/ΤΕ.Μ. 80981 - Α.Φ. ΤΕΕ 19223
Σουλιωτών 8 ΚΟΖΑΝΗ - Τηλ. 6976 044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 243179 18-12-2020