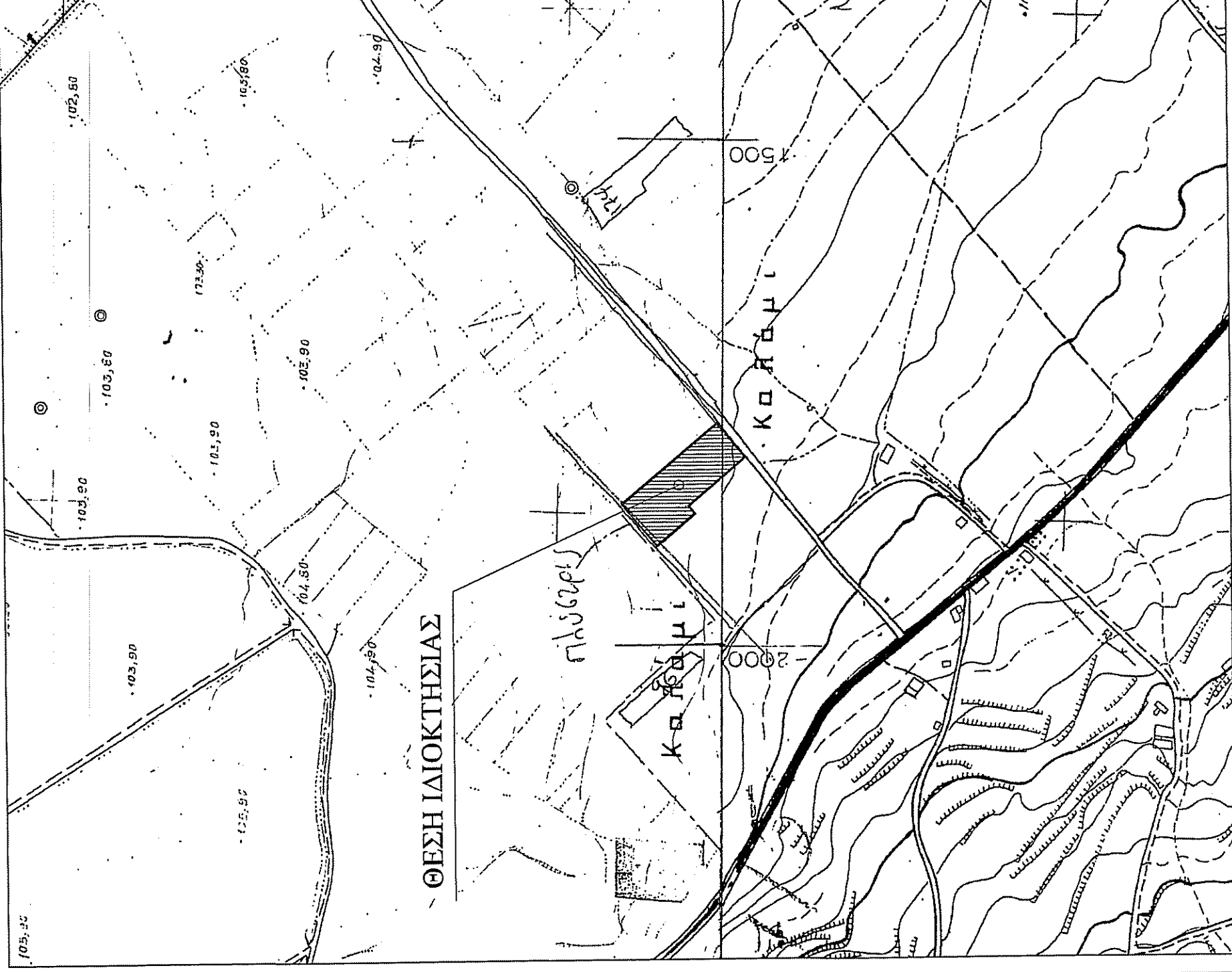


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307_5 & 6307_7
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- Εμβα. 5.936,00 τ.μ.

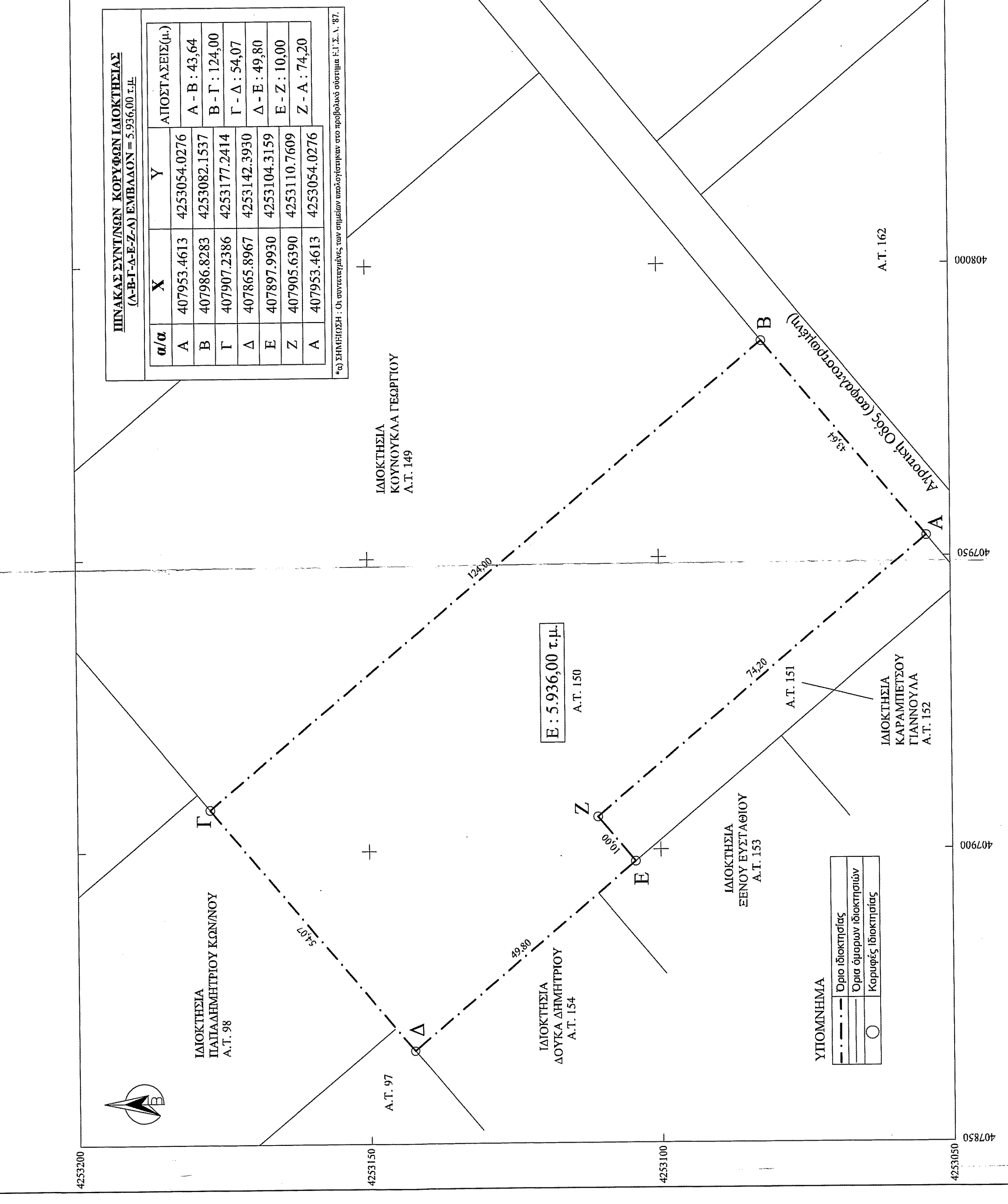
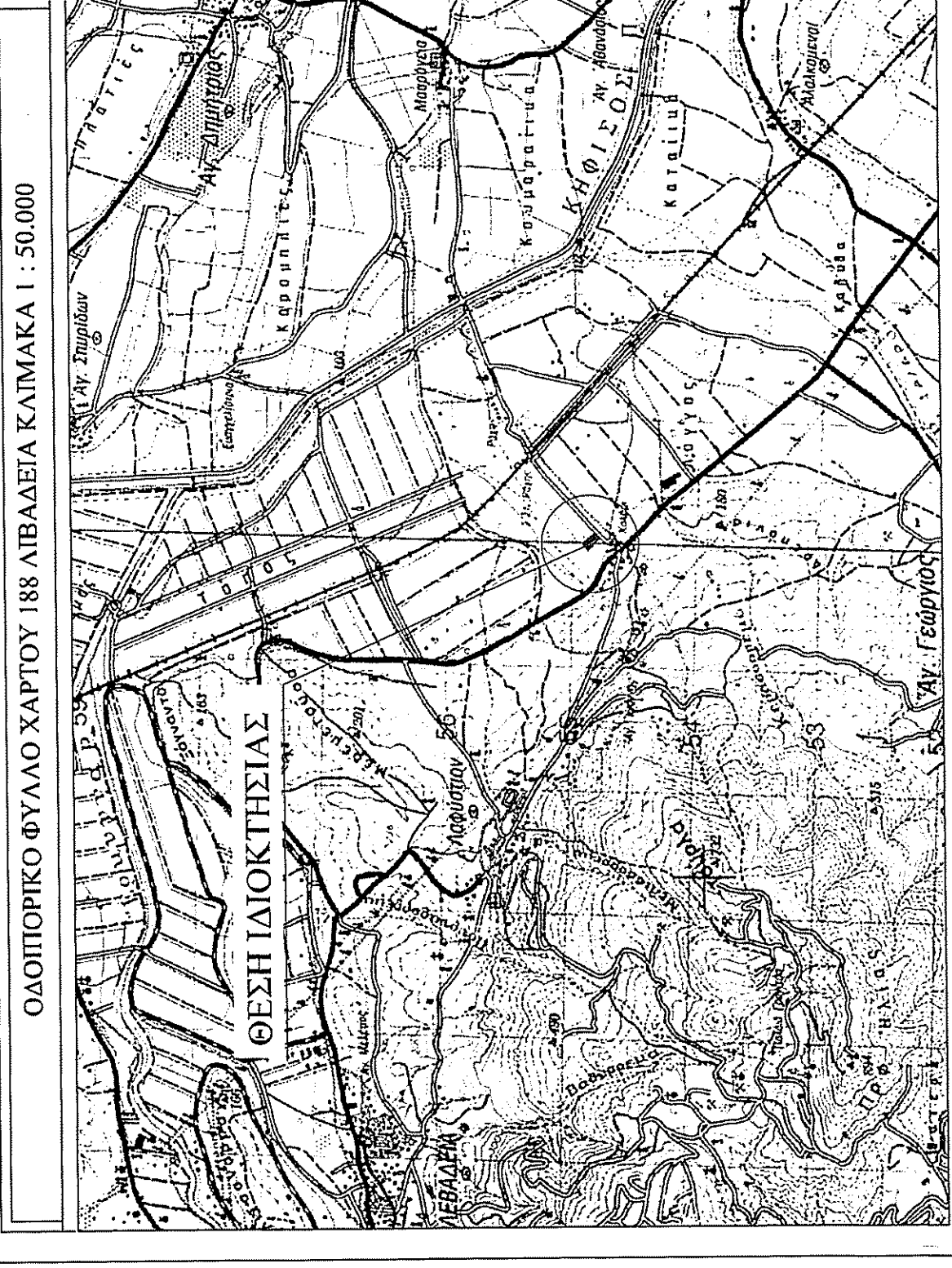
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενέες των κορμών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με Εμβαδόν = 5.936,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Περιφέρεια Πελοποννήσου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβιδίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής του Δικτύου Μαύου 2000 και εκτός καθορισμένης οργανωμένης αγροτιάς,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαχθέντων σε γη και χρήση,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ενστέρες γραμμικές μεταφορικής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εταιρός φυσικού αερίου ή ρεύμα,
ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από το ακριβώς δεξιά της οδού, με εγκρομμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και
ς) αποτελεί το μέρος με αριθμό 150 επιφάνειας 5.936,00 τ.μ. βάσει της διανομής ΣΑΑΚ Τηλεων Ραζής.

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΥΛΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε. / ΕΦ.Ε. / Τ.Ε.Ε. 19229
Σελίδα: 0976 043385
Α.Α.Α. 14065620 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):
Οι κτηνοί υπογράφοντες, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί γενικού δημόσιου, ότι:
α) τα αρχικά και καταγεγραμμένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) & με Εμβαδόν: 5.936,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Περιφέρεια Πελοποννήσου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβιδίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μας βάσει της υπ' αριθμό 29.403/2004 Απόφασης Κληρονομιάς της συμβίφρου Αιθιόπειας Κρίκου Χριστοφορίδης και
β) τα ανωτέρω όρια καθόλου και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από εμάς και αποτυπώθηκαν ορθά και επισημάντησαν για την ακρίβεια και ορθότητα τους.
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κενώζοντο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διάνετες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλελειμένα εμπίπτα τους και σε σφισσορομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συνελευστική Δόμησης: (για γκαρεζάρι με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γκαρεζάρι - 4.000) Χ 0,02
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτιρίου: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κλίση: 10 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ = 5.936,00 Τ.Μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	407953,4613	4253054,0276	A - B : 43,64
B	407986,8283	4253082,1537	B - Γ : 124,00
Γ	407907,2386	4253177,2414	Γ - Δ : 54,07
Δ	407865,8967	4253142,3930	Δ - Ε : 49,80
Ε	407897,9930	4253104,3159	Ε - Ζ : 10,00
Ζ	407905,6390	4253110,7609	Ζ - Α : 74,20
Α	407953,4613	4253054,0276	

*Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - ΟΙ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΣ των σημείων καταγράφονται στο παρακάτω διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΑΜΙΑ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ,
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ : 5.936,00 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΡΗΘΕΙΣ
Αντίστοιχο στο 2/15/2020
Αριθμός μετρώσεως: 119-020

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΥΛΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε. / ΕΦ.Ε. / Τ.Ε.Ε. 19229
Σελίδα: 0976 043385
Α.Α.Α. 14065620 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

