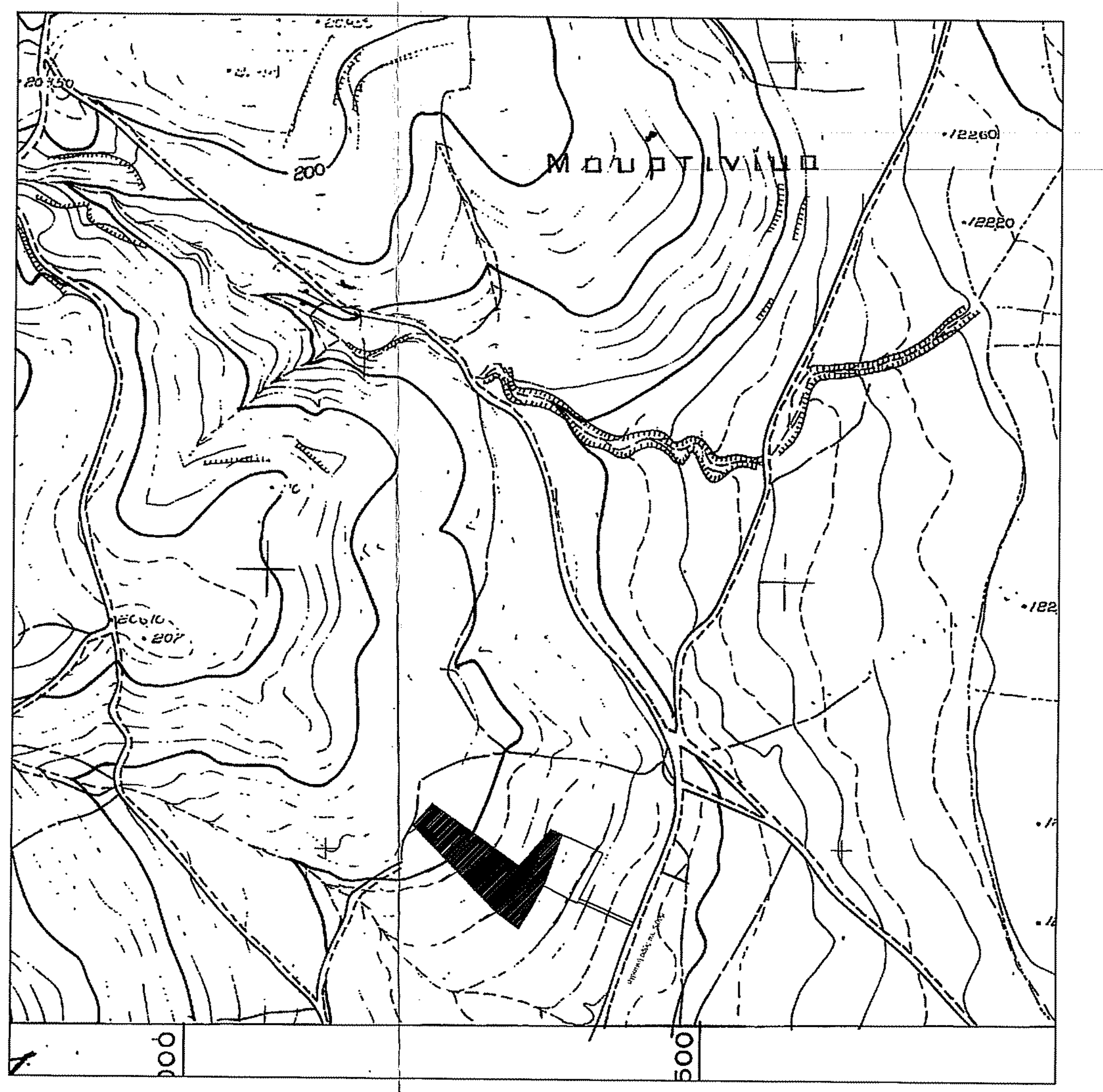
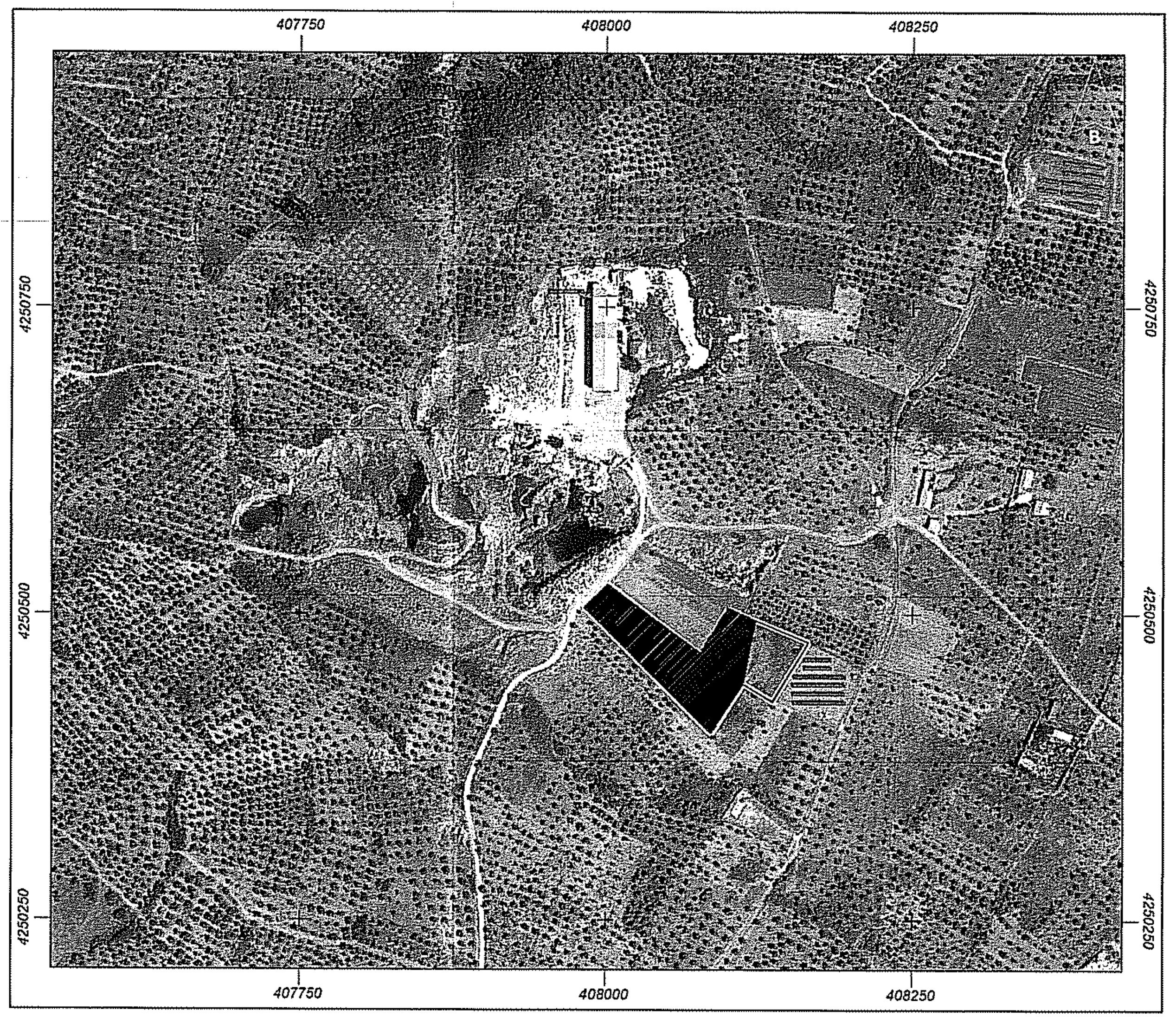
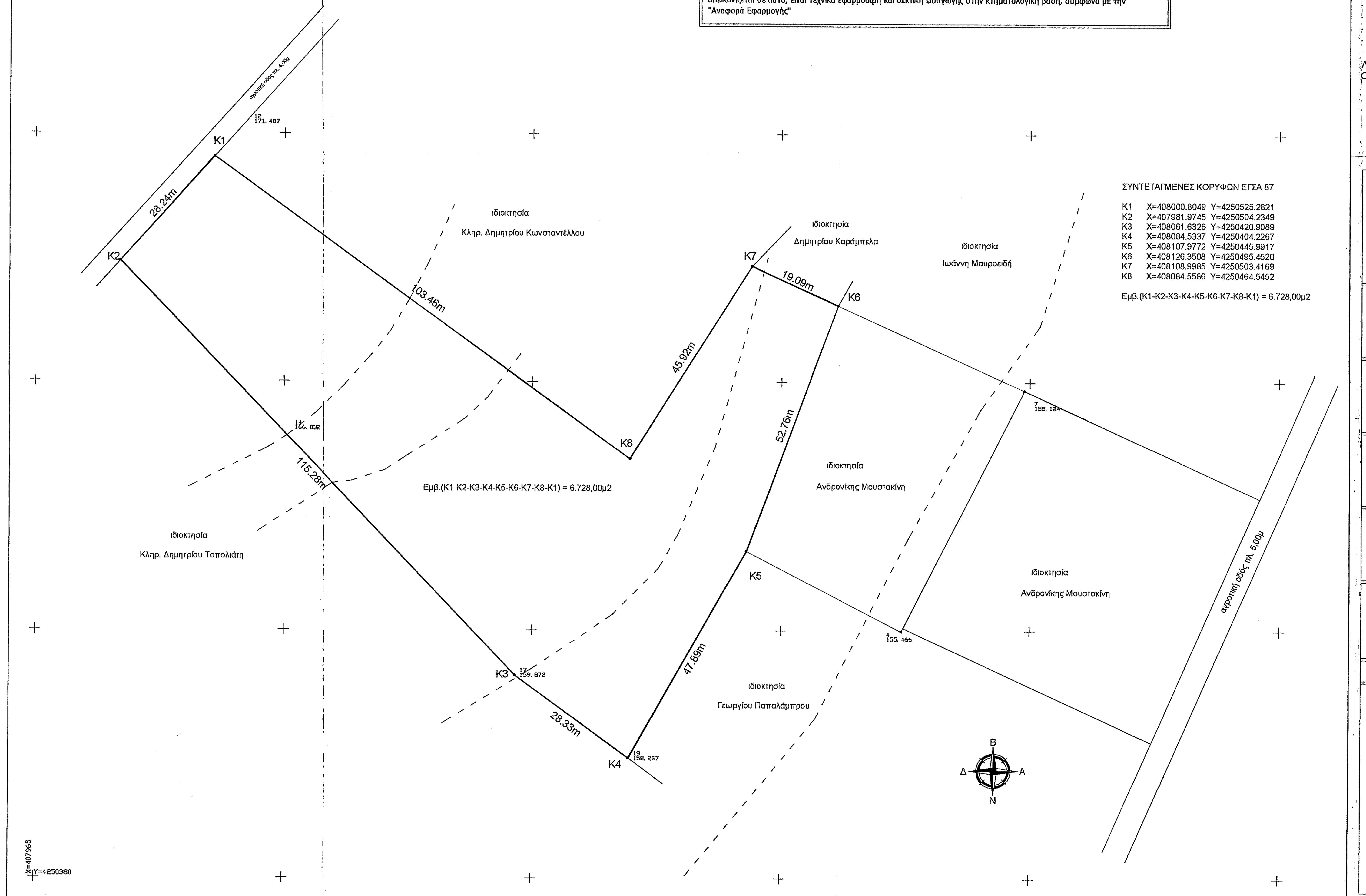
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6307/7


200
Μουρτίνιμα


407750
408000
408250
4250750
4250500
4250250

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθ. 2 ΦΕΚ 4765/Β/24-12-2019)

Το παρόν (ΤΓΔΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα της βάσης δεδομένων του "Φορέα", έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .... /......-2020 και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την "Αναφορά Εφαρμογής"


αγροτική οδός πλ. 4,00μ
171. 487
K1
28.24m
K2
103.46m
166. 032
115.28m
K3
159. 872
28.33m
K4
158. 267
47.89m
K5
155. 466
52.76m
K6
155. 124
19.09m
K7
45.92m
K8
αγροτική οδός πλ. 5,00μ
ιδιοκτησία
Κληρ. Δημητρίου Κωνσταντέλλου
ιδιοκτησία
Δημητρίου Καράμπελα
ιδιοκτησία
Ιωάννη Μαυροειδή
ιδιοκτησία
Κληρ. Δημητρίου Τοπολιάτη
ιδιοκτησία
Ανδρονίκης Μουστακίνη
ιδιοκτησία
Ανδρονίκης Μουστακίνη
ιδιοκτησία
Γεωργίου Παπαλάμπρου
Εμβ.(K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K1) = 6.728,00μ2
Β
Δ
Α
Ν
X=407965
Y=4250380

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

K1	X=408000.8049	Y=4250525.2821
K2	X=407981.9745	Y=4250504.2349
K3	X=408061.6326	Y=4250420.9089
K4	X=408084.5337	Y=4250404.2267
K5	X=408107.9772	Y=4250445.9917
K6	X=408126.3508	Y=4250495.4520
K7	X=408108.9985	Y=4250503.4169
K8	X=408084.5586	Y=4250464.5452

Εμβ.(K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K1) = 6.728,00μ2

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
ΚΥΑ 1008290/979/0010/19.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός ΓΠΣ - ΣΧΟΑΠ - ΖΟΕ σε περιοχή που ΔΕΝ έχει καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ.(K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K1) = 6.728,00μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
4. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: .... Συμβ/φου Αναστασία Σταύρου (Λιβαδειά)
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό (ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ) είναι περίπου 1200m
7. Πέριξ των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00μ απο αυτά υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική διοκτησία με στοιχεία (K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K1) και εμβαδόν 6.728,00 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης στη θέση "ΞΗΡΟΚΑΜΑΡΑ", εντός της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Αγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, της Δ.Ε. Κορωνείας του Δήμου Λεβαδέων και επιπλέον:

- είναι ΜΗ άρτια και ΜΗ οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ Λιβαδειάς (ΦΕΚ ΑΑΠ 366/18-10-2013)
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κηρυγμένη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο δεν γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επ' αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Λιβαδειά
Ο Μηχανικός__

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 22777 - 6947 801471
Α.Φ.Μ. 067168706 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ε.Ε.
Δ. Παπασπυρου 20Α , Λιβαδεια , www.exoikodomisi.gr
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ — ***ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*** — ***Τηλ. 22610 22777 - 6947801471***
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ — ***ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*** — ***Τηλ. 22610 22777 - 6972000910***

Εργοδότης :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ

Έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟΚΑΜΑΡΑ" ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ,
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Μελετητές :
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός Σχ.
T1

Ημερομηνία : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**
Κλίμακα : **1 / 500**

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο 245365
σχέδιο μας
22-12-2020
Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης
Δασολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 22777 - 6947 801471
Α.Φ.Μ. 067168706 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ