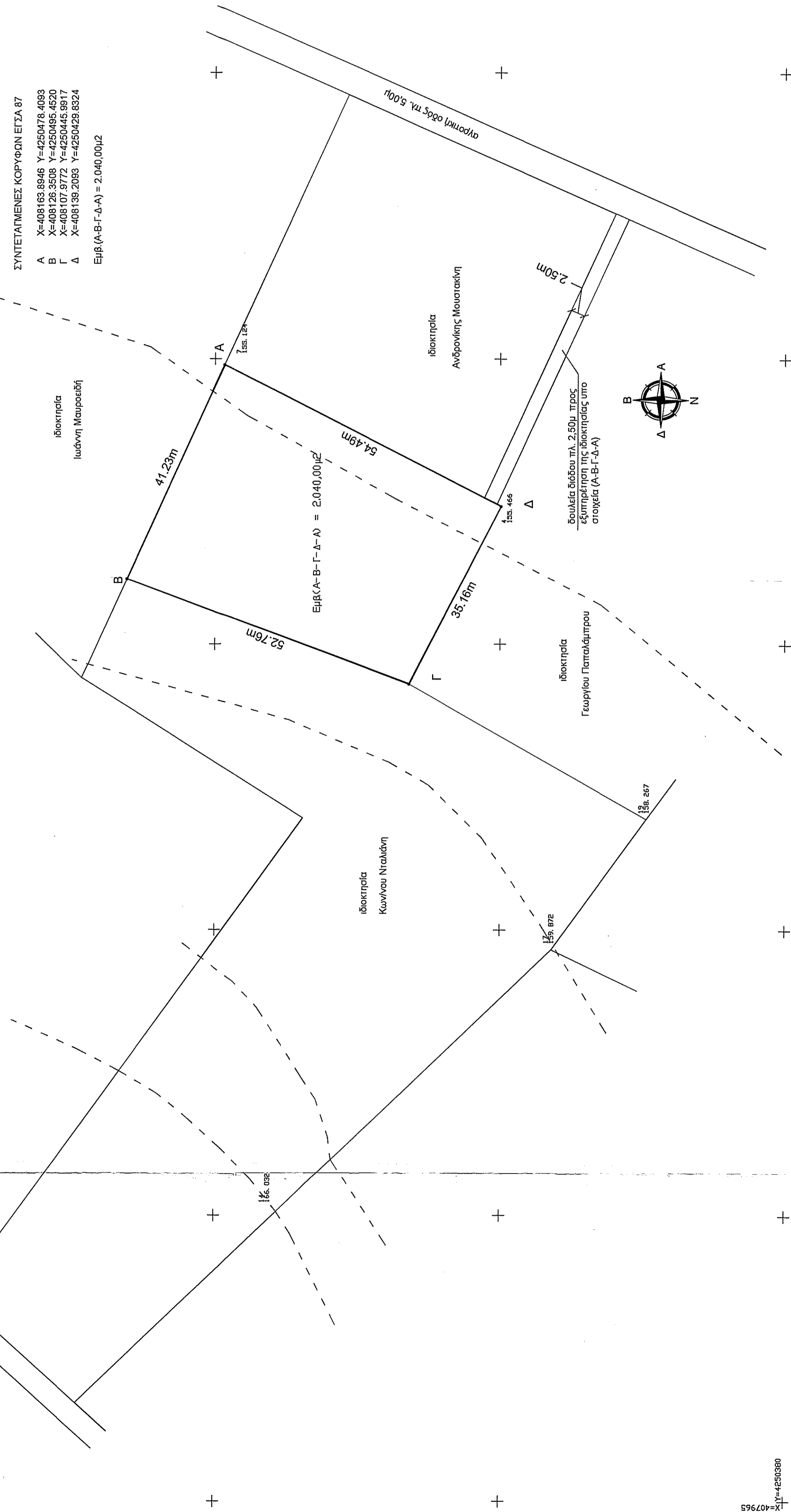


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (αρθ. 2 ΦΕΚ 4765/Β/24-12-2019)**  
 Το παρόν (ΓΠΔΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υπολογιστή της βάσης δεδομένων του "φορέα", έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγνώστη (ΚΗΔ) ..... /12-2020 και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφάρμοστη και δεστική εισηγμένη στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την "Αναφορά Εργολογίας".

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87  
 Α Χ=408163,8946 Υ=4250478,4083  
 Β Χ=408126,3508 Υ=4250495,4520  
 Γ Χ=408107,9772 Υ=4250445,8917  
 Δ Χ=408138,2095 Υ=4250428,8324  
 Εμβα (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 2.040,00μ<sup>2</sup>  
 Εμβα (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 2.040,00μ<sup>2</sup>



**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Καννί Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Προεδρικό Διάταγμα 208 (24.06.1988 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1988)
- ΚΥΑ 1008280/879001/19.02.2001 (ΦΕΚ 195 Δ 2.03.2001)
- Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι όρινα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου  
 Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οκτώσκις 15 m<sup>2</sup> / 500kW εγκατεστημένης ισχύος  
 Απόσταση από όριο = 2,5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1988

**2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Η γήραση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός ΠΤΣ - ΣΧΟΑΠ - ΖΟΕ σε περιοχή που ΔΕΝ έχει καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας

**3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Εμβα (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 2.040,00μ<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

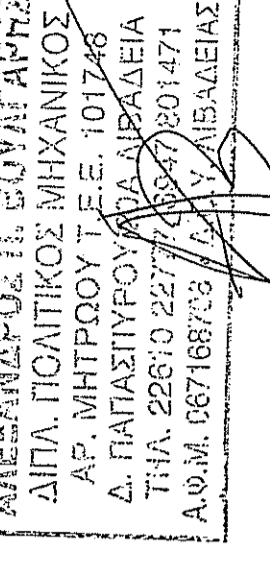
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κέντρου χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Τίτλος Κτήσης: ..... Συμβόλου Αναστασία Στάσου (Λιβαθείς)
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό (ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ) είναι περίπου 1200m
- Πέρας των ορίων του γηπέδου και ενός ακτίνας 150,00m από αυτό υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 2.040,00 m<sup>2</sup> βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης στη θέση "ΕΗΡΟΚΑΜΑΡΑ", εντός της Κτηματοικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Αγ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, της Δ.Ε. Κορυφές του Δήμου Λιβαδειάς και εμπεδών:

- είναι ΜΗ όρινα και ΜΗ οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί πρόβον κατάσταση και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΠΤΣ Λιβαδειάς (ΦΕΚ ΑΑΠ 366/18-10-2013)
- δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισροών σε γη και χρήμα,
- η απόσταση του εγγύτερου οικισμού της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κτηνοτροφική αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο δεν γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επ' αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Λιβαδεία  
 Ο Μηχανικός.....



**ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ε.Ε.**

Δ. Παπασιρίου 20Α, Λιβαδεία, www.exoikodomisi.gr  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΓΑΓΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ  
 Δ.Π.Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Τηλ. 22610 22777 - 6947801471 Τηλ. 22610 22777 - 697200910

<b>Εργοδότης :</b>	<b>ΑΝΑΡΟΝΙΚΗ ΜΟΥΣΤΑΚΙΝΗ</b>
<b>Έργο :</b>	<b>ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>
<b>Θέση :</b>	<b>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΕΗΡΟΚΑΜΑΡΑ" ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ</b>
<b>Μελετητές :</b>	<b>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΓΑΓΑΡΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ</b>
<b>Θέμα Σχεδίου :</b>	<b>ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>
<b>Αριθμός Σχ.</b>	<b>Τ1</b>
<b>Ημερομηνία :</b>	<b>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020</b>
<b>Κλίμακα :</b>	<b>1 / 500</b>
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>

