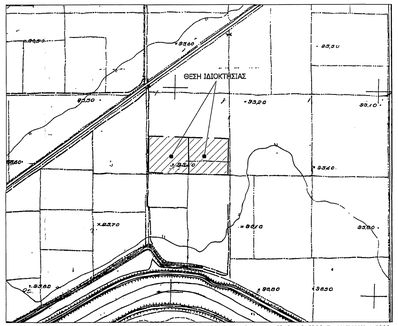
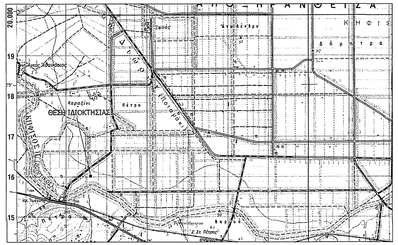
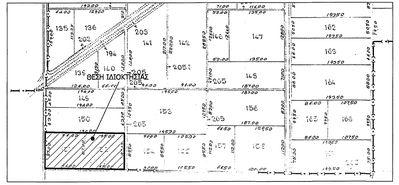


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6318_1 & 6308_7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΧΑΡΤΗΣ "ΒΑΓΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ - "ΣΑΑΚ ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- όριο ΣΑΑΚ Λαφυστίου
- πρανές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

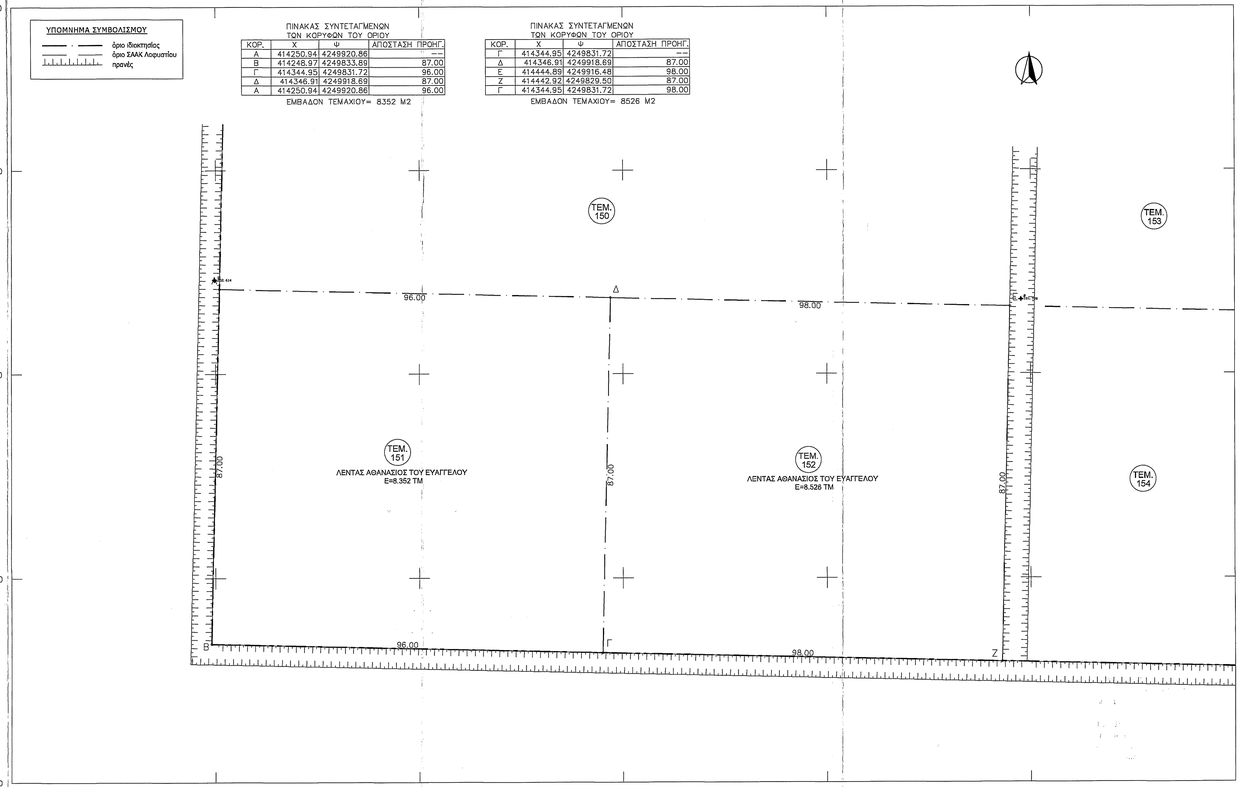
ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	414250.94	4249820.86	---
Β	414248.97	4249833.89	87.00
Γ	414344.95	4249831.72	96.00
Δ	414346.91	4249918.69	87.00
Α	414250.94	4249920.86	96.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 8352 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Γ	414344.95	4249831.72	---
Δ	414346.91	4249918.69	87.00
Ε	414444.89	4249916.48	98.00
Ζ	414442.92	4249829.50	87.00
Γ	414344.95	4249831.72	98.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 8526 Μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95),(Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα υπ' αριθμ. 151 & 152 τεμάχια με σταχείο "Α-Β-Γ-Δ-Α" & "Τ-Δ-Ε-Ζ-Γ" εμβαδού 8.352τμ & 8526τμ που βρίσκονται στη θέση "ΣΑΑΚ Λαφυστίου" της Τ.Κ. Υψηλάντη της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) τα αγροτεμάχια είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας και απέχουν από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
δ) δεν βρίσκονται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο αγοράς πόλεως, σε εμφανή ζώνη σφράγλεως, διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκριτής).
ε) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ζ) σε απόσταση μικροτερη των 20 μ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
η) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
θ) δεν έχουν αναρτηθεί προσωρινοί ή οριστικοί δασικοί χάρτες και δεν εμπίπτουν στις δασικές εκτάσεις.
ι) εντός των ιδιοκτησιών δεν υπάρχει σημείο υδρολημψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδρολημψίας.

Ημερομηνία
Λιβαδειά 24-8-2020

Ο Μηχανικός

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 109820263 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των παραπλεύρως εμφανιζόμενων γεωτεμαχίων, δηλώνω ότι:
- Τα άρτια των γεωτεμαχίων με σταχείο (Α-Β-Γ-Δ-Α) & (Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ) εμβαδού 8.352 τμ & 8526 τμ αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "ΣΑΑΚ Λαφυστίου" με αριθμ. τεμ. 151 & 152 της Τ.Κ. Υψηλάντη της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 151 : Εα-β-γ-δ-α= 8.352 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 152 : Εγ-δ-ε-ζ-γ= 8.526 τμ

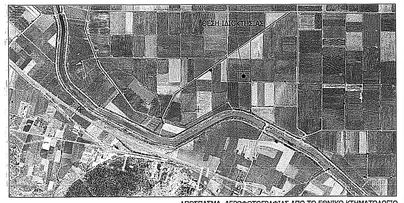
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το δάνεισμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιζόθηκαν αναλυτικά από τις συνέχες των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δίκτυ Προγματικού Χρόνου (RTK) Stonex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που παρεχέται η εταιρεία συνδεομητικά στους χρήστες της.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑΠ/31-12-2012)

Αρτιότητα κατά κανόνες: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε ανδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε ανδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΕΝΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΑΑΚ ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ" - ΤΕΜ 151 & 152" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-16

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020	1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ
Αριθμός Πρωτοκόλλου 25663
22-12-2020
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομικής Υπηρεσίας