

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
- ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 5.170,86 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- 3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με Εμβαδόν : 5.170,86 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985, ΦΕΚ 308Α/2003 & ΦΕΚ 133Δ/1977),
- β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση και
- στ) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

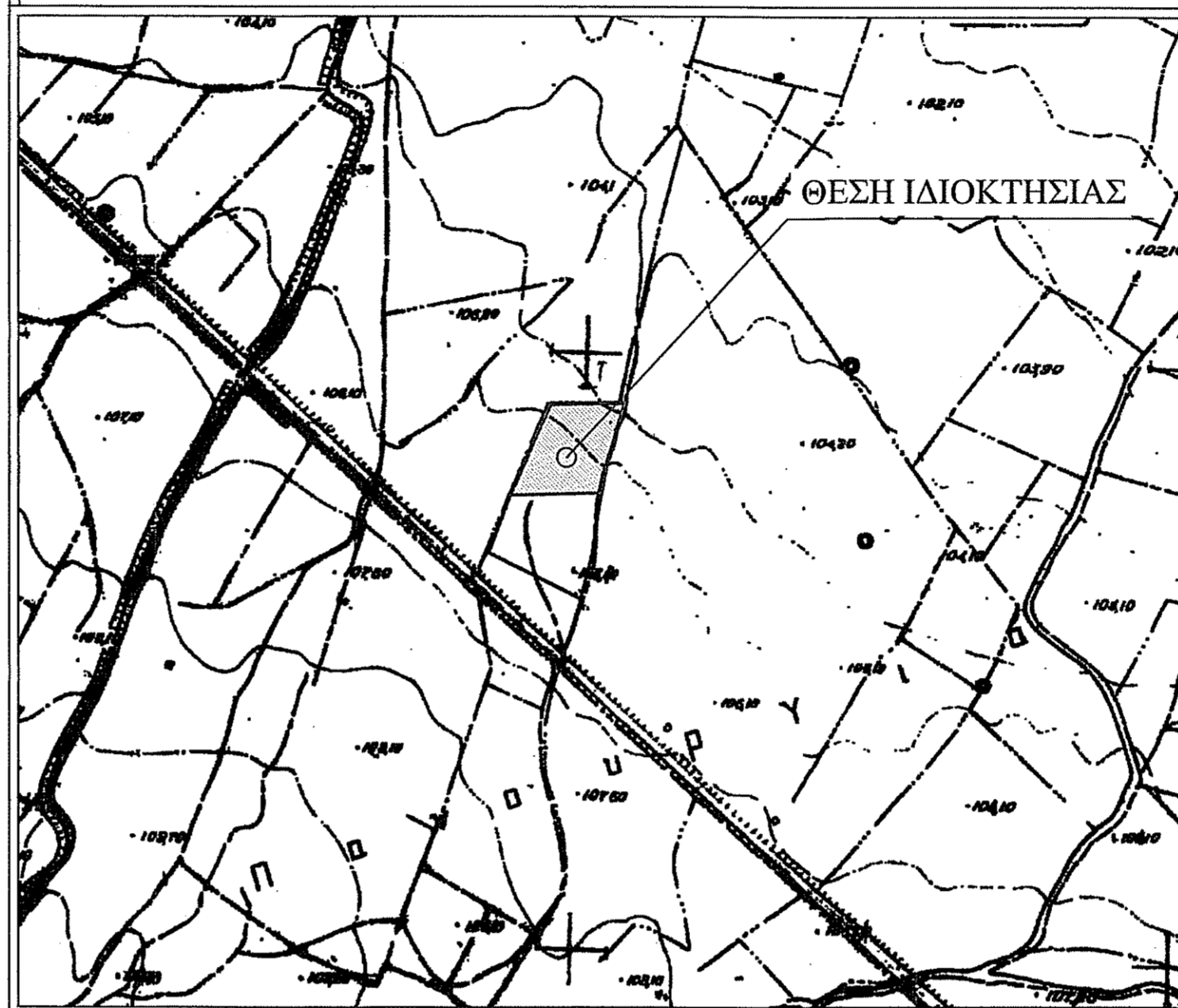
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΣΦ
Α.Μ. / Ε.Ε.Υ. / Ε.Μ. / ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 19223
Βεβαίωση / Α.Φ.Μ. / Τηλ. 0976-044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 5.170,86 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	410422.6791	4252127.4671	A - B : 56,37
B	410406.3380	4252073.5250	B - Γ : 21,62
Γ	410402.0695	4252052.3230	Γ - Δ : 76,82
Δ	410325.2448	4252052.3230	Δ - Ε : 83,00
Ε	410360.4447	4252127.4883	Ε - Ζ : 33,03
Z	410393.4791	4252127.5793	Z - Α : 29,20
A	410422.6791	4252127.4671	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6307_8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

- α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με Εμβαδόν : 5.170,86 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδεών, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου βάσει της Γονικής Παροχής υπ' αριθμόν 27.885/1987 του Βασιλείου Γεώργιου και
- β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμάς και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

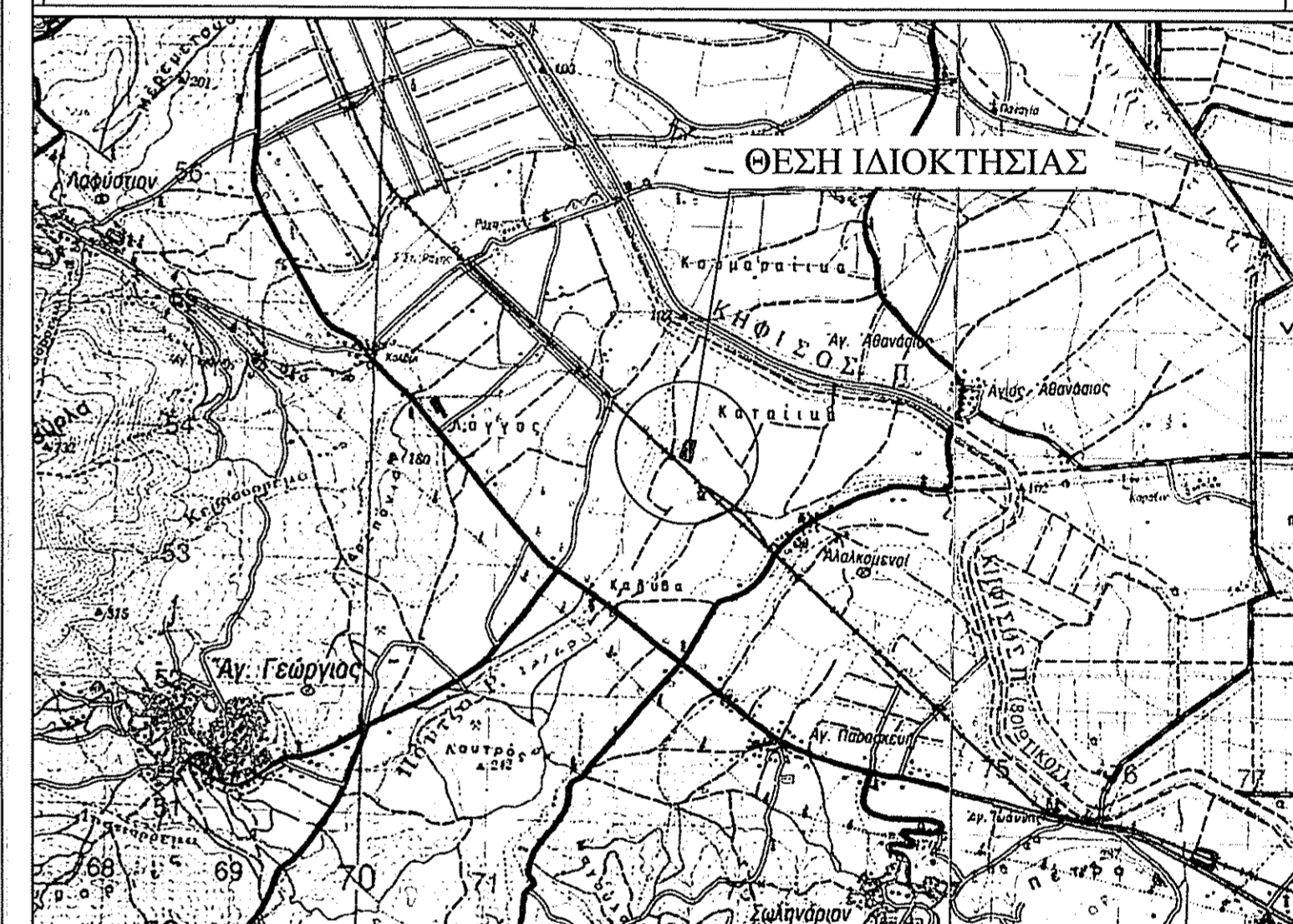
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

- Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
- Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) X 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΙΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΜΙΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑ,
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 5.170,86 τ.μ.

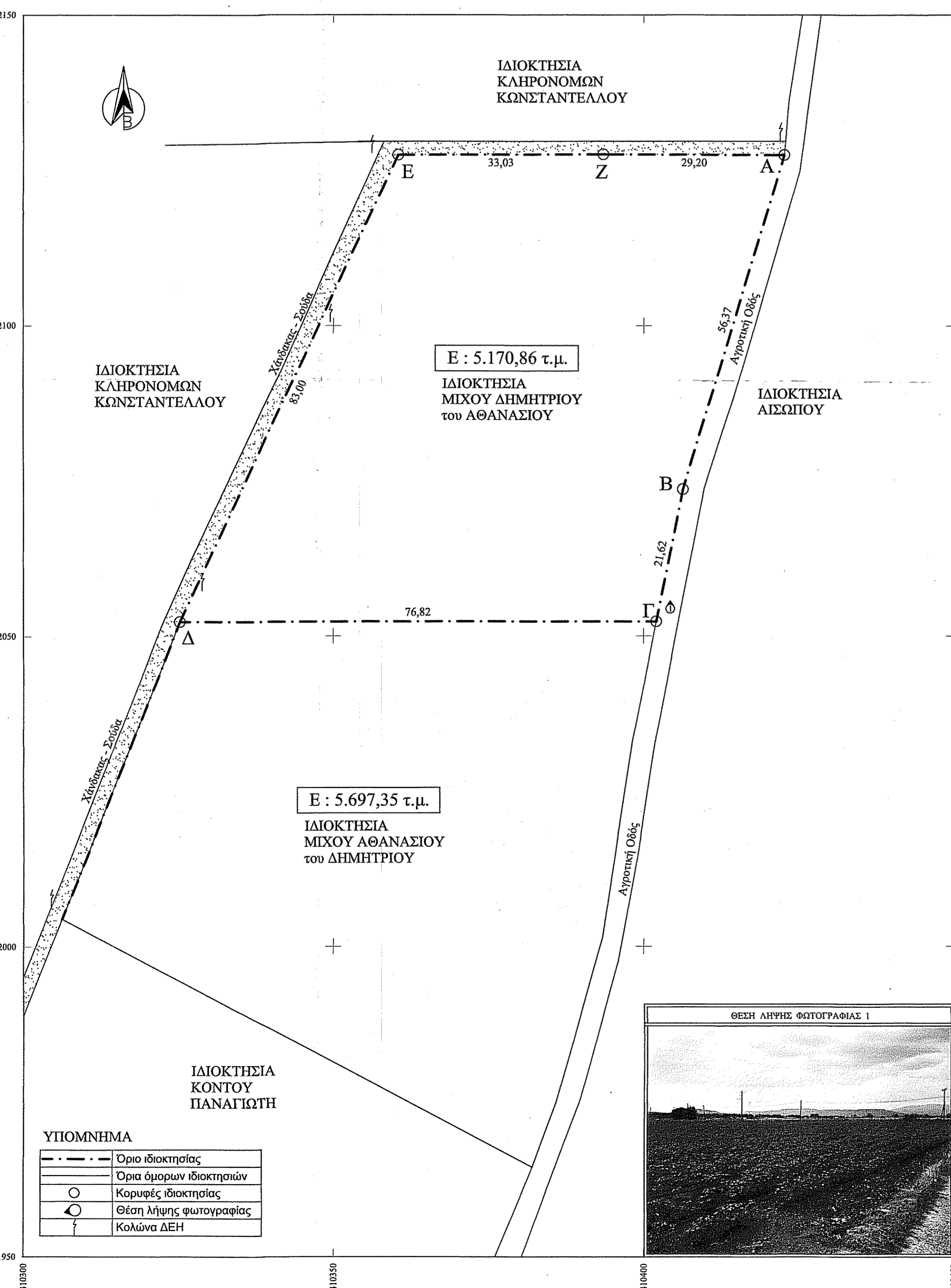
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

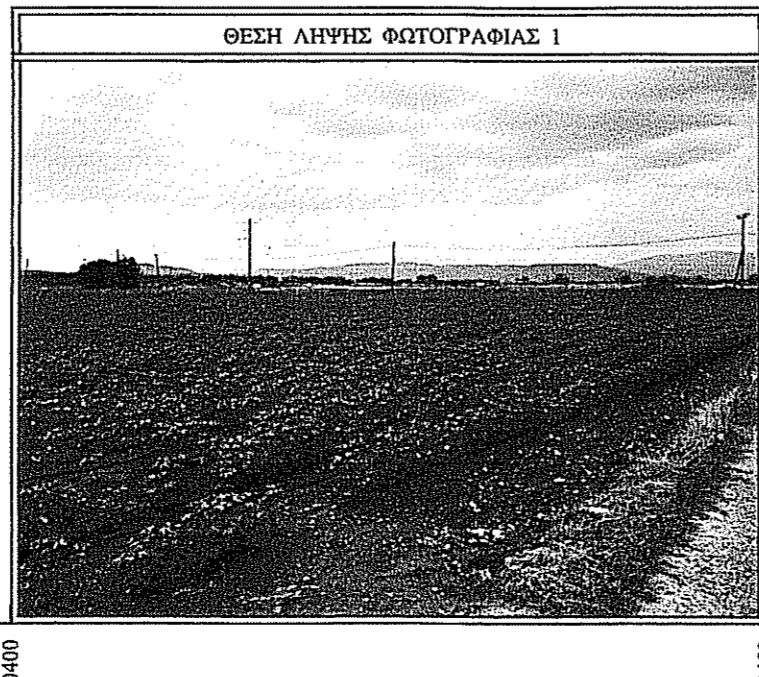
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΣΦ
Α.Μ. / Ε.Ε.Υ. / Ε.Μ. / ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 19223
Βεβαίωση / Α.Φ.Μ. / Τηλ. 0976-044385
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 2015-16 (1:2500) (πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 1945 (1:2.500) (πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	Όριο ιδιοκτησίας
---	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές ιδιοκτησίας
○	Θέση λήψης φωτογραφίας
+	Κολώνια ΔΕΗ