

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΑΚ ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ" - ΤΕΜ 126 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Α-ΠΡΚΕΙ ΟΤΩ 246305
Α-ΠΡΟΦΟ ΜΕΣ 23-19-2020

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 105525204 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΒΑΔΕΙΑΣ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπ' αριθμ. 128 περίοδοι με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 7.559 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΚ Σαλιναρίου" της Τ.Κ. Πετρας Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- το αγροτεμάχιο είναι άγριο και ακοινοβίτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου,
- Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
- η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφαλείας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασιμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικά μνημεία και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χερσόλι από το κάλυψ της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρήτης).
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγών σε γη και χρήση,
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διερχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- για το γήπεδο δεν έχουν αναρτηθεί προσαρνησι ή κυρωσιμη δασικα χερτες και δεν εμπίπτει στις δασικες εκτάσεις.
- εντός των ιδιοκτησιών δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Λιβάδεia 28-7-2020

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπάνω εμφορμιζόμενου γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:

- Το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 7.559 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΚ Σαλιναρίου" της Τ.Κ. Πετρας Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 126 : Εμβαδ=Α= 7.559 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
- Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 και η απόσταση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δίκτυο Πραγματικού Χρόνου (RTK) Station 59 GNSS κίνησης χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδράμητά στους χρήστες της

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

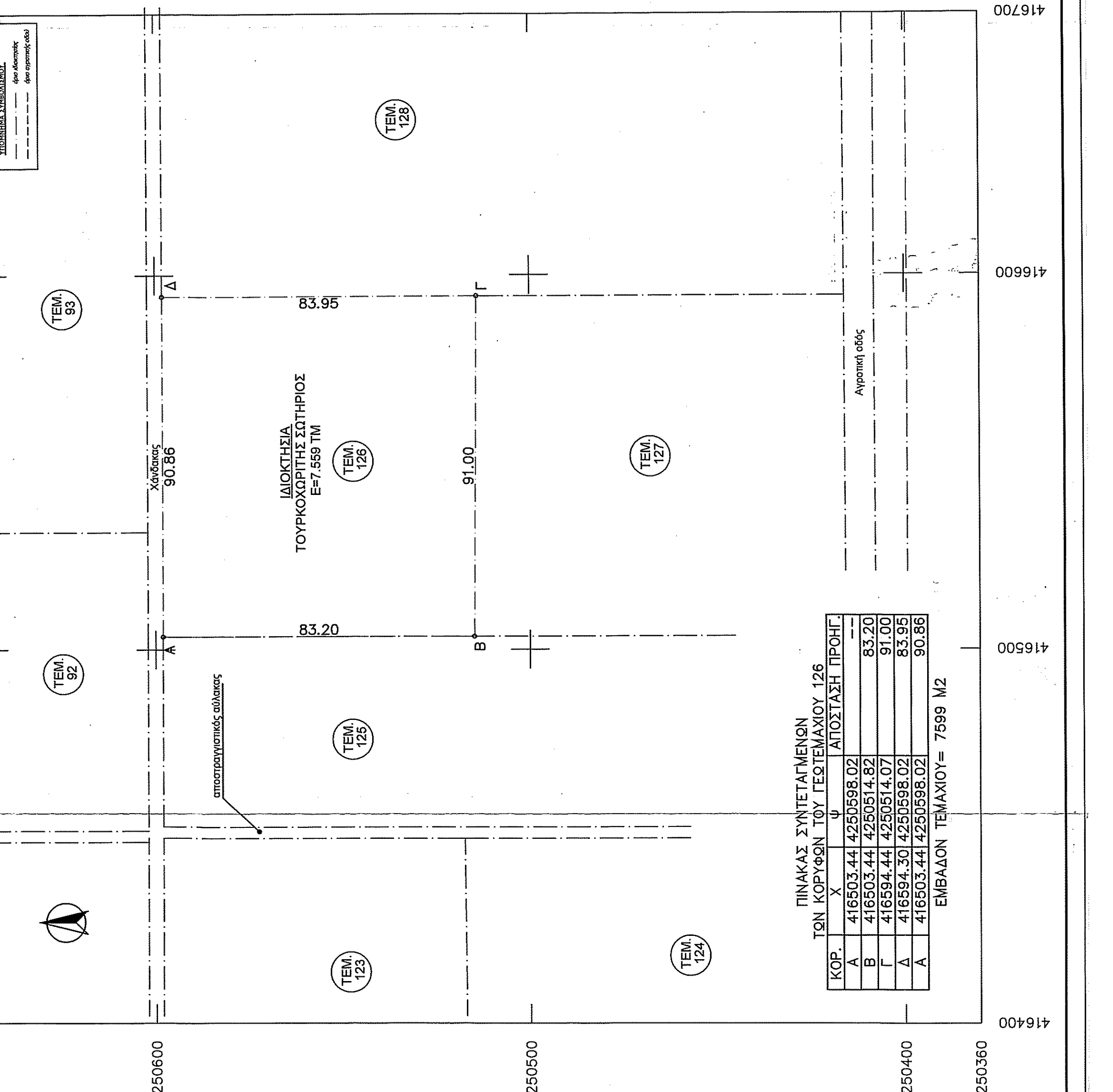
(Π.Δ. 24.05.1995 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1995 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 208Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426Α/31-12-2012)

Αρτητύρα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε διεθνής, Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελιμένα τμήματά τους και σε οδοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

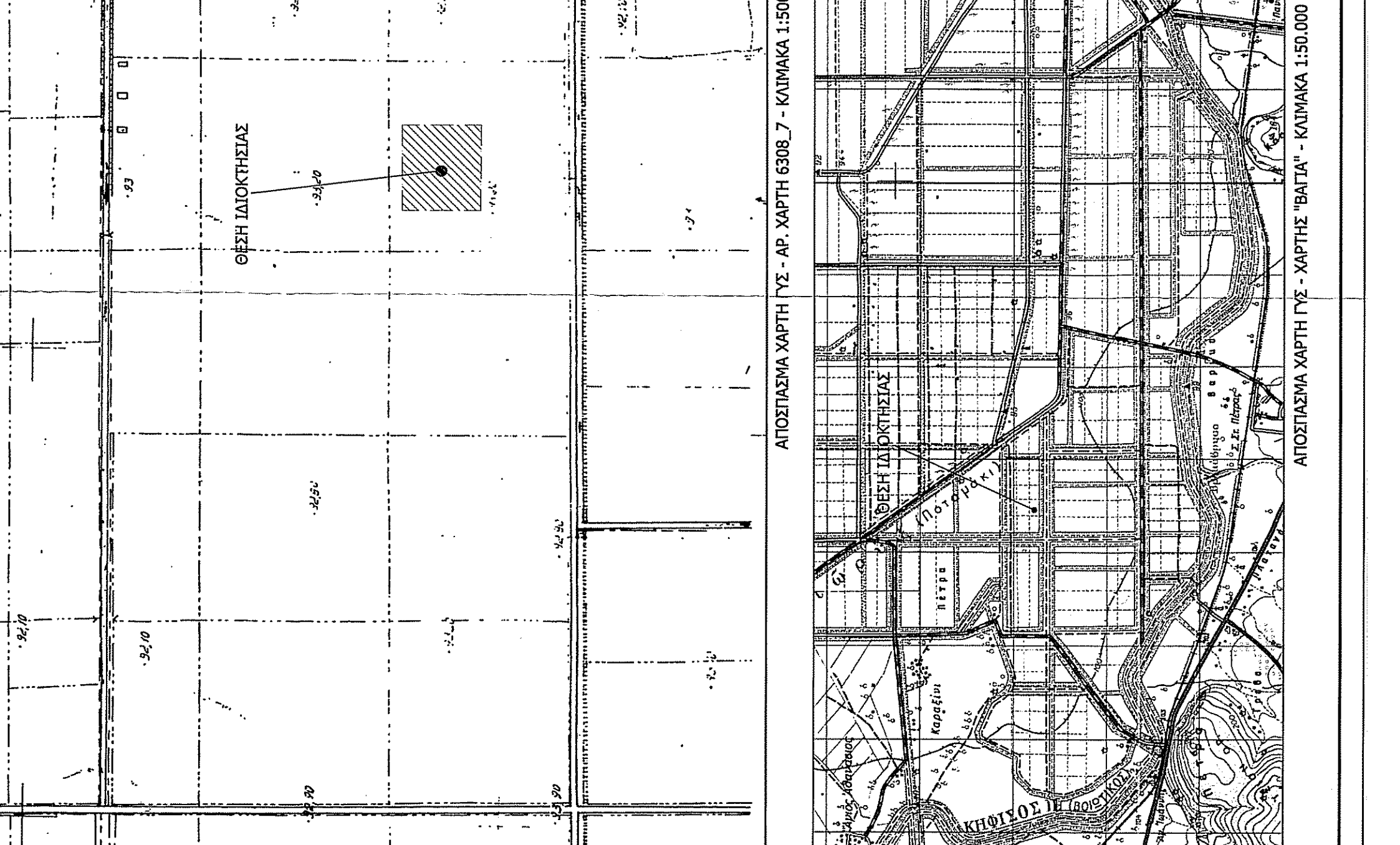
Αρτητύρα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 126 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.

ΚΟΡ.	X	Y
A	416503.44	4250598.02
B	416503.44	4250514.82
Γ	416594.40	4250514.07
Δ	416594.40	4250598.02
Α	416503.44	4250598.02

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 7599 Μ2



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗΣ 6308_7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ - ΧΑΡΤΗΣ "ΒΑΓΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000