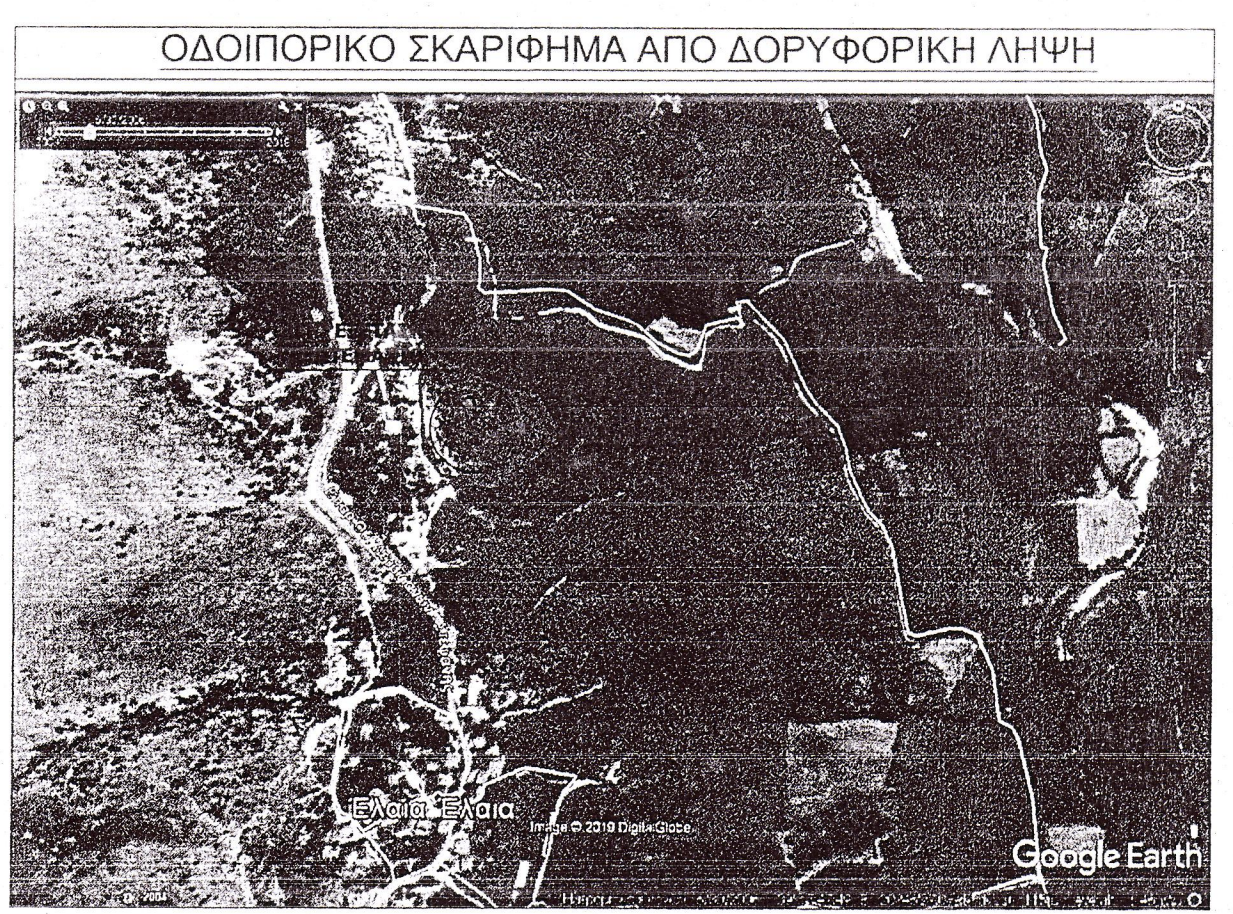


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Εμβαδομέτρηση Γεωτεμαχίου υπό τα στοιχεία : (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-...-Σ27-Σ28-Σ1)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Σ1	221462.22	4354394.85
Σ2	221459.25	4354397.48
Σ3	221453.39	4354403.47
Σ4	221440.75	4354414.56
Σ5	221431.83	4354421.09
Σ6	221418.97	4354431.36
Σ7	221417.81	4354446.32
Σ8	221415.19	4354476.00
Σ9	221412.51	4354509.75
Σ10	221411.53	4354521.41
Σ11	221413.62	4354540.94
Σ12	221417.05	4354562.76
Σ13	221432.24	4354562.42
Σ14	221462.12	4354552.14
Σ15	221502.79	4354536.27
Σ16	221542.45	4354519.60
Σ17	221565.12	4354507.51
Σ18	221570.96	4354503.82
Σ19	221575.25	4354498.63
Σ20	221579.19	4354485.96
Σ21	221588.16	4354463.57
Σ22	221592.20	4354446.17
Σ23	221571.35	4354435.92
Σ24	221560.54	4354425.49
Σ25	221554.53	4354411.84
Σ26	221541.89	4354393.64
Σ27	221501.40	4354382.40
Σ28	221465.53	4354391.90
Σ1	221462.22	4354394.85
Σ1	221440.73	4354438.48

ΕΓΡ = 22.249,57 μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλιμάρης Χρήστος του Βασιλείου Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε, δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία : (Σ1-Σ2-Σ3-...-Σ27-Σ28-Σ1), εμβαδού Ε=22.249,57 τμ ιδιοκτησίας : Αθηνάς Λαμπράκη, αυξ.Νικόλαου Λαμπράκη ότι :

α. Είναι: Α Ρ Τ Ι Ο και Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Η Σ Ι Μ Ο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα .
(Συντρέχουν οι προϋποθέσεις των όρων δόμησης που αναφέρονται στο παρόν Πλάνο δόμησης για εκτάσεις Εκτός Σχεδίου Οικισμού) ,
β. Βρίσκεται στη θέση Κουλούσμα, εκτός σχεδίου και οικισμού Τ.Κ Νικολίτσιου - Δ.Ε Θεσπρωτικού - Δήμου Ζηρού - Π.Ε Πρεβέζης - Περ. Ηπείρου
γ. ΔΕΝ εμπύληται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφαρής σε γη και χρήμιο,
δ. Εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ΔΕΝ υπάρχουν δένδρα ,
στ. Δεν Συνορεύει με Ρέμα,
ζ. Έχει εμβαδομετρηθεί με αναλυτικό υπολογισμό ορθογωνίων συντεταγμένων του τύπου $E = \frac{1}{2} \sum (Y_i - Y_{i-1}) \cdot (X_i + X_{i-1})$, η φέρει συντεταγμένες των κορυφών του που αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
θ. Φέρει την υπέρβαση: 5614/27-7-1998 Αποδοχή Αφρονόμου (προηγ. μετρωρ.: ΑΑ276-Τομ.76-Αρ.41 Βεβλ.μετρωρ. Υποβ.Θεσπρωτικού.)
ι. Βασή του ΣΧΟΛΗ του Οικισμού, ανήκει στη Ζώνη 3 ΠΕΔ. (Β.3.1 Ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση κτην.Μονάδας. Επίσης έχει προταθεί για αποκατάσταση υφιστάμενης χωματερής)
κ. Τα όρια του υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια Αθηνά Λαμπράκη.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Δεν εμπύληται στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χαρτί της περιοχής .
*ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ: Μεχρι σήμερα ΔΕΝ έχει κυρωθεί δασικός χάρτης για την περιοχή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΑΛΙΜΑΡΑΣ ΕΔΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε
ΚΟΜΜΕΝΟΥ 28 ΑΡΤΑ 2681027739
ΑΦΜ 120608857 ΔΟΥ ΑΡΤΙΑΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ : 31083

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: ΕΣ1-Σ2-Σ3-...-Σ27-Σ28-Σ1 = 22.249,57 τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
 3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας (δεν έχει εφαρμοστεί πράξη Πολ.εφαρμογής.)
 4. Τα υψόμετρα της οδού είναι αυτά της επίγειας αποτύπωσης (δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη οδού).
 5. Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμόττητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρμόττητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πλέοντων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Υψος κτιρίου: 7,50μ (όσο ύψος)
Μ.Α. Γ. 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη: Αθηνά Λαμπράκη Σ.ζ. Νικόλαου Λαμπράκη, δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία: Σ1-Σ2-Σ3-...-Σ27-Σ28-Σ1, εμβαδού Ε = 22.249,57 τμ, που βρίσκεται στη θέση Κουλούσμα, εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ Νικολίτσιου Δ.Ε Θεσπρωτικού-Δημου Ζηρού - Π.Ε Πρεβέζης - Περ. Ηπείρου, έχουν υποδειχθεί από μένα.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ: 40761)

Χρήστος Βασ.Αλιμάρης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
Κομμένου 28- Άρτα / τηλ. 2681027739
κιν.: 6974866641 - email : xalymaras@gmail.com

Εργοδότης	Αθηνά Λαμπράκη Σ.ζ. Νικόλαου Λαμπράκη	Εγκρίσεις
Έργο	Τοπογραφική Αποτύπωση γεωτεμαχίου εκτός Σχεδίου Οικισμού	
Θέση	Κουλούσμα - Νικολίτσι Τ.Κ Νικολίτσιου - Δ.Ε Θεσπρωτικού Δημου Ζηρού - Π.Ε Πρεβέζης - Περ. Ηπείρου	
Μελετητής	Χρήστος Βασ. Αλιμάρης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε	
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφική Αποτύπωση σε εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή	Αριθμός Σχεδίου Σ.1
Κλίμακα	1 / 500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
Σφραγίδα	Υπογραφή	

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:	
ΟΡΟΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΟΣΤ:	
ΟΡΟΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧ.	
ΟΡΟΙ ΑΡΧΗΣ ΔΡΟΜΟΥ:	
ΣΥΜΠΛΟΚΕΤΕΡΕΙΕΣ:	
ΚΥΚΛΟΔΡΟΜΙΑ:	
ΠΕΤΡΙΝΑ ΚΥΚΛΟΔΡΟΜΙΑ:	
ΠΡΟΣΩΠΟ:	
ΤΕΧΝΙΚΑ ΤΟΙΧΕΛΑ:	
ΡΕΥΜΑΤΑ:	
ΣΤΗΜΕΣ:	φ 07
ΣΤΑΘΜ:	φ 11
ΥΨΟΜΕΤΡΑ:	φ 15
ΚΑΤΟΙΚΟΣ:	
ΠΛΑΧΕΣ:	
ΟΔΟΙ:	