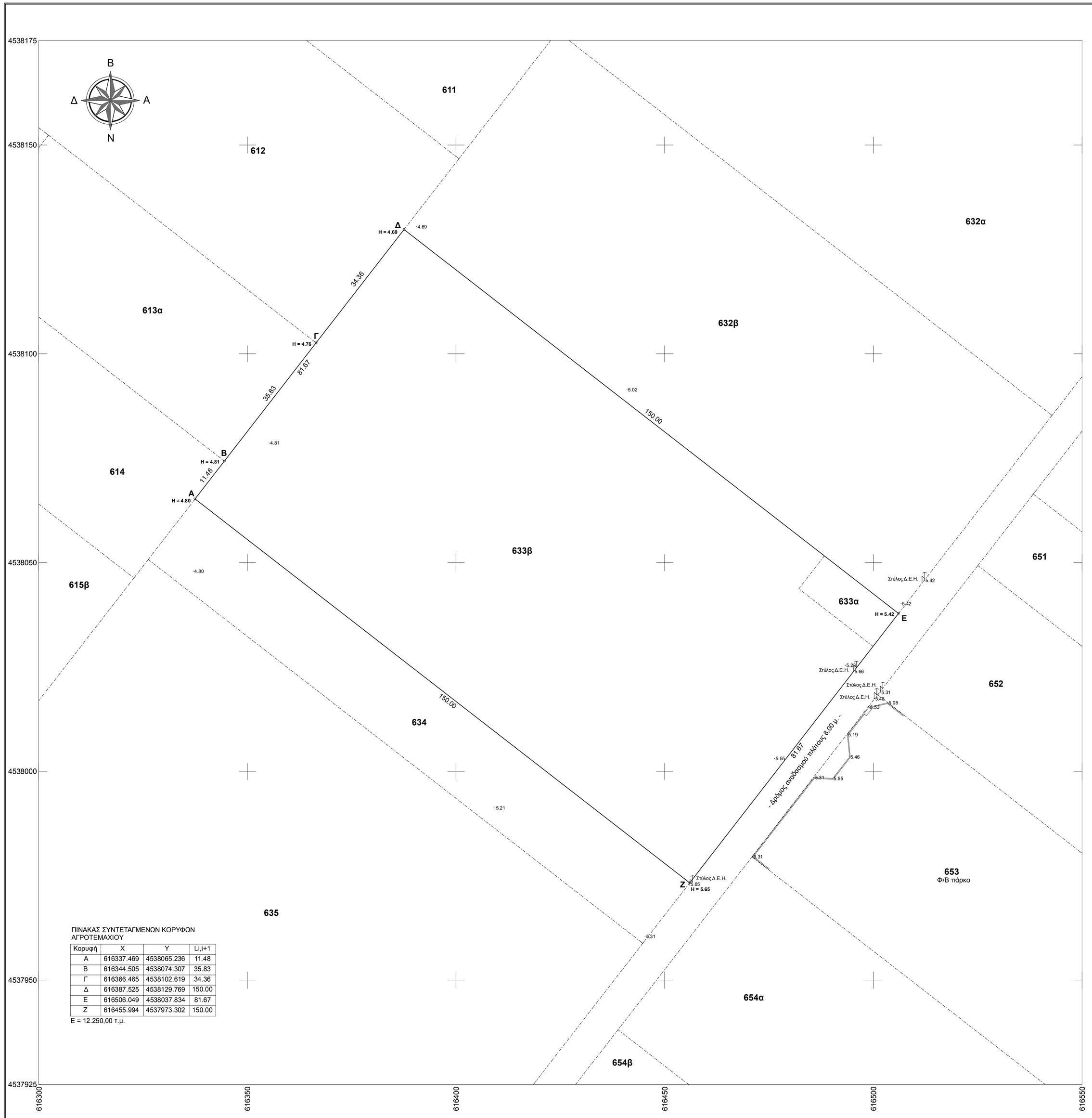


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	616337.469	4538065.236	11.48
Β	616344.505	4538074.307	35.83
Γ	616366.465	4538102.619	34.36
Δ	616387.525	4538129.769	150.00
Ε	616506.049	4538037.834	81.67
Ζ	616455.994	4537973.302	150.00

Ε = 12.250,00 τ.μ.

0 5 10 15 20 25 50 m

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από τις μελλοντικές εγκαταστάσεις.

Κομοτηνή, 20 Ιανουαρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

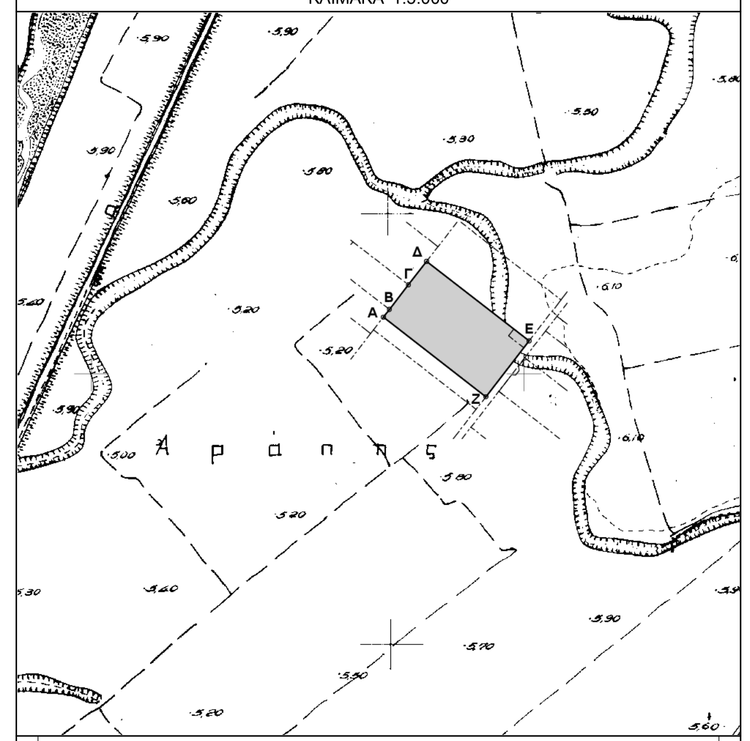
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 12.250,00 τ.μ., ιδιοκτησίας ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
α) δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη,
β) γειτνιάζει σε απόσταση μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων, με σταθμό Α.Π.Ε. της ίδιας τεχνολογίας που είναι εγκατεστημένος σε άλλο γήπεδο,
γ) βρίσκεται εκτός του ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ και
δ) βρίσκεται εκτός του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Κομοτηνή, 20 Ιανουαρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΔ/γμα 24-5-85/(ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
Άρθρο 1. Γενικές διατάξεις
1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση, βλ. Εγκ-46/77 .
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
3. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μ.τουλάχιστον. β) Από τα όρια απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής σε 15 μ.
4. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.2
5. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε 7.50 μ.Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

- Απόφαση της Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. υπ' αριθμ. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 1556Β'/22-09-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με Αριθ. 9154/ΦΕΚ Β 583, 14-04-2011) απόφαση." Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές".
Άρθρο 1
Όροι εγκατάστασης
1. Για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος, δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για τηνεγκατάσταση αυτή. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος μετρητής της Δ.Ε.Η.,
β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των ΦΒ συστημάτων, με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις,και μέχρι εμβαδού 15 τ.μ., γ) περίφραξη για την προστασία της εγκατάστασης με συρματόπλεγμα μέχρι ύψους 2,5 μ.με συμπαγές τοιχίο μέχρι 30 εκατοστά και δ) εγκατεστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,5 μ.από τη στάθμη του φυσικά ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου, αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικίσκου της περίπτωσης β) της παραγράφου 1 που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης.Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε = 12.250,00 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:

Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι: α) το αγροτεμάχιο με αριθμό 633α και β) το αγροτεμάχιο με αριθμό 633β του αναδασμού των ετών 1986 - 1992 του αγροκτήματος ΞΥΛΑΓΑΝΗΣ και δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας του πρώην Υπουργείου Γεωργίας.

Κομοτηνή, 20 Ιανουαρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 12.250,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
Διευκρινίζεται ότι πέραν των πολεοδομικών διατάξεων στις εκτός σχεδίου περιοχές για έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται χαρακτηρισμός από τη Δασική Υπηρεσία, εγκρίσεις από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, από το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας για γη υψηλής παραγωγικότητας, κ.λπ.

Κομοτηνή, 20 Ιανουαρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 12.250,00 τ.μ., δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Κομοτηνή, 20 Ιανουαρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017, άρθρο 142:

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 12.250,00 τ.μ., δεν υπάγεται σε περιοχή αναρτημένου ή κυρωμένου δασικού χάρτη.

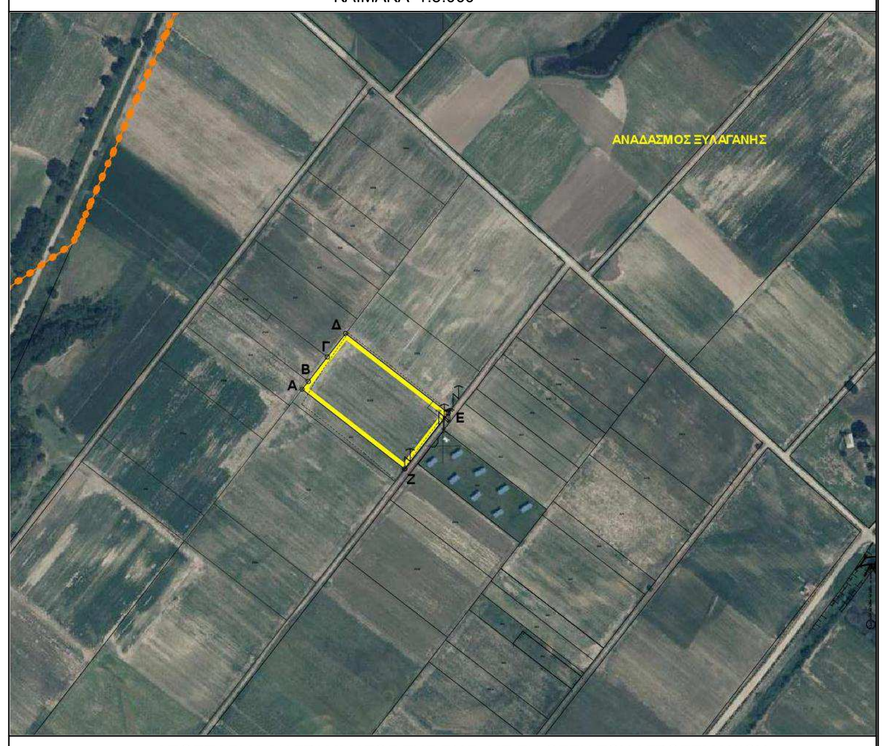
Κομοτηνή, 20 Ιανουαρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.
Για τις μετρήσεις τηνωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
Η υψομετρική εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. (170004) "ΦΑΛΑΚΡΗ".

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m., 1/f = 298.25722210)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999767

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ξυλαγανή
Ελάτεια
Μαρώνεια
Σαπών
Ρωσσοχώρι
Κοκκινόμυλος
Ρόδοπος
Ιππότης
Τσαμπίκα
Κοκκινοχώρι
Αγιάσμος
Κρυσταλλοπηγή
Ρόδη
Ρόδοπος
Σιδηροκαστρο
Ρωσσοχώρι
Κοκκινόμυλος