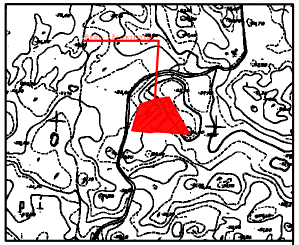
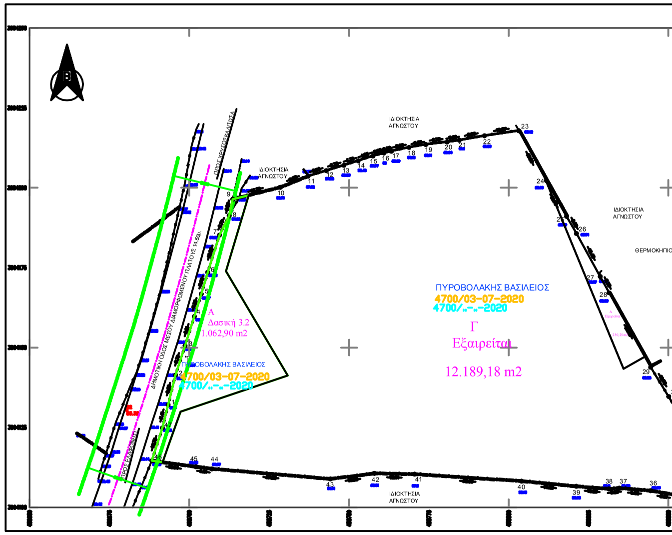


Απόσπασμα Χάρτη "Γ.Υ.Σ." Κλ.1:5000

Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας Εθνικού Κτηματολογίου Κλ.1:5000



Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ E= 13503.64 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	458693.375	3904132.040	9.60
2	458695.672	3904141.359	9.70
3	458698.706	3904150.575	9.61
4	458701.607	3904159.741	7.33
5	458703.743	3904166.754	7.06
6	458705.754	3904173.524	12.25
7	458709.461	3904185.195	6.77
8	458712.447	3904191.271	5.29
9	458713.596	3904196.437	15.36
10	458728.497	3904200.154	9.38
11	458737.205	3904203.632	5.96
12	458742.908	3904205.365	5.72
13	458748.375	3904207.031	4.70
14	458752.855	3904208.454	4.85
15	458757.465	3904209.949	3.58
16	458760.918	3904210.883	2.39
17	458763.244	3904211.423	5.68
18	458768.789	3904212.630	5.33
19	458774.038	3904213.548	6.73
20	458780.723	3904214.359	3.80
21	458784.480	3904214.917	8.07
22	458792.425	3904216.321	10.87
23	458803.182	3904217.857	17.89
24	458811.852	3904202.211	12.79
25	458818.111	3904191.062	6.20
26	458821.174	3904185.674	15.40
27	458828.631	3904172.202	5.78
28	458831.420	3904167.136	26.69
29	458844.436	3904143.839	10.78
30	458850.078	3904134.652	9.69
31	458854.970	3904126.293	14.19
32	458861.993	3904113.965	9.50
33	458866.648	3904105.689	10.09
34	458856.906	3904103.082	3.91
35	458853.054	3904103.733	8.81
36	458844.369	3904105.182	9.82
37	458834.586	3904106.017	3.25
38	458831.347	3904105.730	10.23
39	458821.149	3904106.542	17.20
40	458804.028	3904108.175	33.56
41	458770.540	3904110.350	12.61
42	458757.936	3904110.595	13.83
43	458744.213	3904108.846	37.28
44	458707.069	3904112.034	5.01
45	458702.101	3904112.657	13.94
46	458688.295	3904114.584	10.78
47	458691.587	3904124.849	7.41

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-...-45-46-47-1) και με εμβαδόν 13503.64 μ ², που βρίσκεται στη θέση "Βαρθακιά" εκτός των ορίων του οικισμού "Χρυσοσκαλίτισσα", Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν προϋφίσταται ως έχει της 31-12-2003, εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκειται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού "Χρυσοσκαλίτισσα ",

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,

Ο μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-...-45-46-47-1)= 13503.64 μ ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Απόσταση από θάλασσα 1120 μέτρα.

5) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

6) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

7) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο εργοδότης, καθώς επίσης και ο Εμμανουήλ Σαψάκης.

8) Βρίσκεται εντός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πυροβολάκης Βασίλειος δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-...-45-46-47-1) και με εμβαδόν 13503.64 μ ², που βρίσκεται στη θέση "Βαρθακιά" εκτός των ορίων του οικισμού "Χρυσοσκαλίτισσα", Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, Δήμου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα, και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου κατά θέση και έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, Ν. 3937/2011 - Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ
Ν. 3937/2011 (Natura 2000) :
Αρτιότητα: 10.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ.
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (με μέγιστο όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση: 200+[(8000-4000)*0,02+ (13503.64 -8000)*0,01)]= 335.04μ2
(ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β)
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821055999, 6973712030
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"Βαρθακιά" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ