

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/2017, άρθρο 142:
 Το γήπεδο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α εμβαδού 12.438,00 τ.μ., δεν υπάγεται σε περιοχί κεραιών ή αναρτήσεων δασικού χάρτη.

Κομοτηνή, 06 Ιουλίου 2018
 Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983:
 Το αγροπελάγιο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α εμβαδού 12.438,00 τ.μ. δεν υποκατατάσσεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όσον αφορά την εσοδα σε γη και ληρία.

Κομοτηνή, 06 Ιουλίου 2018
 Ο Μηχανικός

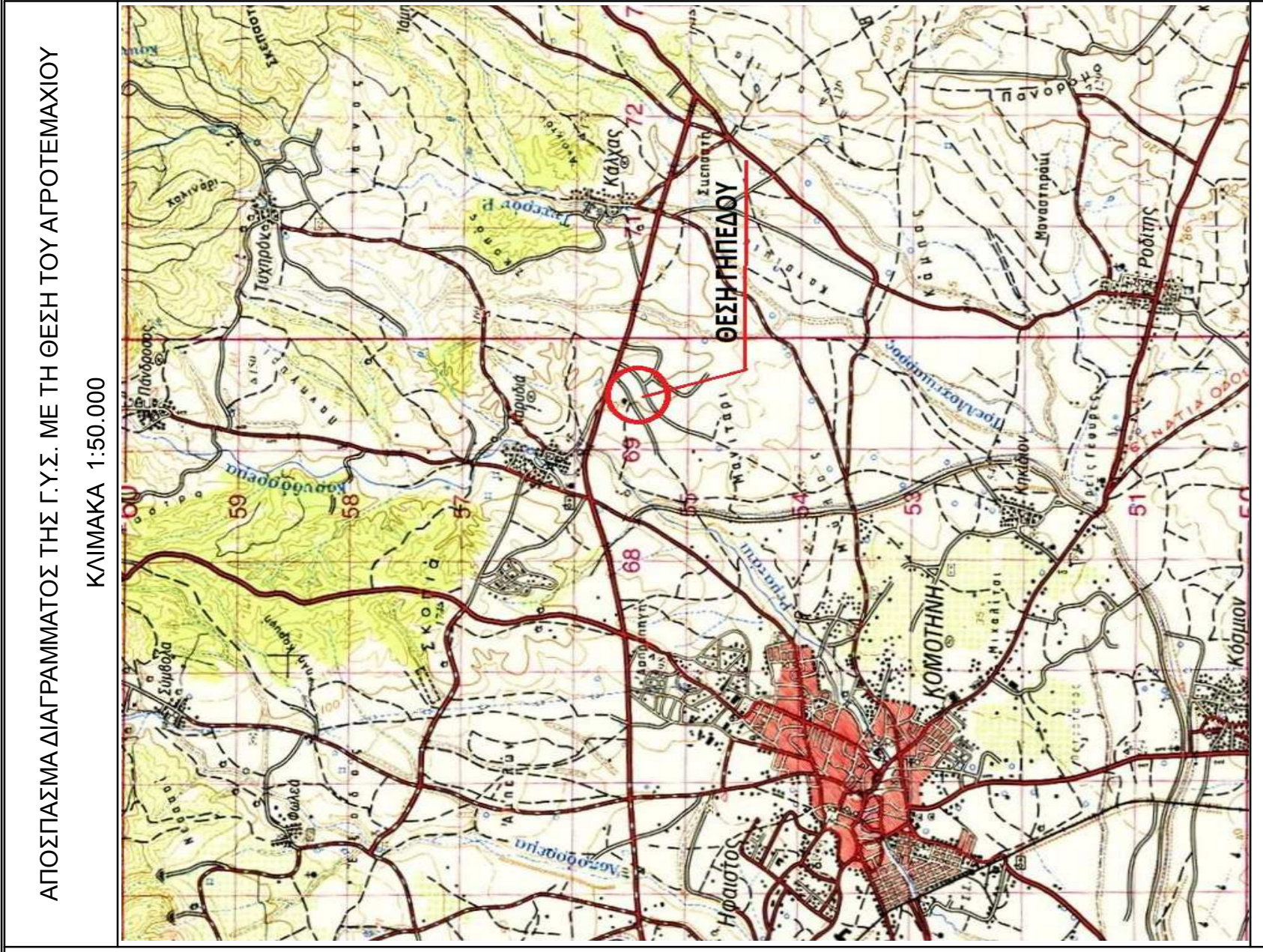
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:
 Ο πιο κάτω υποσημασμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α εμβαδού 12.438,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός επικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι όριο οικοδομήσιμου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Διευκρινίζεται ότι πέραν των πολεοδομικών διατάξεων στις εκτός σχεδίου περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχει σχετική υπαγωγή, από το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αρχαίων Προμηθειών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη υψηλής παραγωγικότητας, κ.α.τ.

Κομοτηνή, 06 Ιουλίου 2018
 Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ



ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ
 Πλάνο 24-5-85(ΦΕΚ 2700/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.321/2/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α) άρθρο 1
 1. Εμβαδο γήπεδου 4.000 μ² και πρόσφατο σε καταστάση όρου 29 μέτρα.
 2. Χρήση που έχουν δηλωθεί πριν την 31-12-03 δεν απαιτείται η υπαγωγή προαυτίου, απαιτείται όμως προαυτίσιμα, πλ. Εγκ-4977.
 3. Οι απαιτήσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
 α) Από τα όρια του γήπεδου 15 μέτρα πωλύκτιστου.
 β) Από τα όρια απαλλοτριωσής της απαλλοτριωσής γραμμής σε 15 μ.
 4. Ο μέγιστος ορθός ορόφος των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γήπεδο ορίζεται (επινοή ή διαμορφωμένο) σε 7,50 μέτρα. Απογείρεται η ανέγερση κτιρίων σε υποσημασμένα (PILOTS).
 Απόφαση της Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. υπ' αριθμ. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 15686/22-09-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 9154(ΦΕΚ Β 883, 14-04-2011) απόφαση.
 Έγγραφο δόμων όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε κτήρια σε αυτές σχέδια τυπικής.
 Άρθρο 1
 Όροι εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων, ανεξαρτήτως αν είναι ενσωματωμένα ή όχι, στην εγκατάσταση αυτή. Ος απολύτως αναγκαίες κατασκευές, να είναι οι συλλέκτες με τρίτης Α.Ε.Η., β) οκτός εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ.Π. συστημάτων, με τις απολύτως αναγκαίες κατασκευές, με μέγιστο ύψος 2,5 μ. με στήριξη μέχρι 30 εκατοστά και θ) εγκαταστάσεις εξοπλισμού Φ.Π. συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,5 μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά δημιουργημένου ορόφου των γηπέδων.
 2. Ος κτίρια, να είναι η πρόβαση στο ορόφο επίσημο και να είναι εγκατεστημένα του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
 3. Ος κτίρια, να είναι ενσωματωμένα με το κτίριο και να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος των εγκαταστάσεων από παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.
 4. Οι ολίσθητες απαιτήσεις των εγκαταστάσεων και των οκτών, ορίζονται στο σχέδιο του ορόφου της εγκατάστασης. Η διάταξη απαιτείται δεν μπορεί να είναι μακρύτερη από 2,0 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:
 Το γήπεδο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε = 12.438,00 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:
 Το αγροκτήριο Κορυμβός είναι επικρατικό ακρόκτημα. Το παραπάνω γήπεδο είναι κτηροπελάγιο με αριθμό 727 της απογραφής του έτους 1930 του αγροκτήματος Κορυμβός και δεν καλύπτει τον όρο της ιδιότητας του πρώτου-Υποαγρίου Γ.Ε.Π.Ε.Ε.

Κομοτηνή, 06 Ιουλίου 2018
 Ο Μηχανικός



ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 Η έγκληση του υποσημασμένου αγροκτήματος Κορυμβός είναι επί Ελληνικού Γενικού Κρατικού 1987. Η έγκληση από ο.ε.γ.α.37 τροποποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κανόνες γρήγορου Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ. Όπως τροποποιήθηκε GNSS δότης STONEX 89 με σφάλμα μέτρησης Η. - η. 10 mm + 1 ppm. V - v = 15 mm + 1 ppm. W - w = 15 mm + 1 ppm. Η έγκληση του γήπεδου με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκαν γεωδομικός σταθμός STONEX R20/2 PLUD 300.

Ελληνικό Γενικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 Έγκληση από ο.ε.γ.α.37 τροποποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κανόνες γρήγορου Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ. Όπως τροποποιήθηκε GNSS δότης STONEX 89 με σφάλμα μέτρησης Η. - η. 10 mm + 1 ppm. V - v = 15 mm + 1 ppm. W - w = 15 mm + 1 ppm. Η έγκληση του γήπεδου με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκαν γεωδομικός σταθμός STONEX R20/2 PLUD 300.

Ιδιοκτήτης:
 ΧΑΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

Έργο:
 Τοπογραφικό Διάγραμμα γήπεδου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α εμβαδού 12.438,00 τ.μ.

Όσι:
 "ΜΑΝΑΡΑ" του αγροκτήματος Κορυμβός του Δήμου Κομοτηνής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης

Μελετήτης Μηχανικός:
 Παναγιώτης Α. Πανταζίδης
 Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Διεύθυνση Δι.μ. - Μικτών 5 - 69100 Κομοτηνή - Τηλ. 28310-31668 - email: panagiantazides@gmail.com

Εμφάνιση:
 Έλεγχος:

Θεώρηση:
 Θεώρηση:

Τίτλος Σχεδίου:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου:
 Α-1

Κλίμακα:
 1:500

Ημερομηνία:
 06 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Υπογραφή - Σφραγίδα:
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
 ΑΤΡΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΔΙΕΥΣΗ Ε.Ε. - Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΒΟΤ
 ΔΙΕΥΣΗ Ε.Ε. - Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΒΟΤ
 Τ.Π.Α. 28310 31668
 Α.Φ.Μ. 10222084 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000