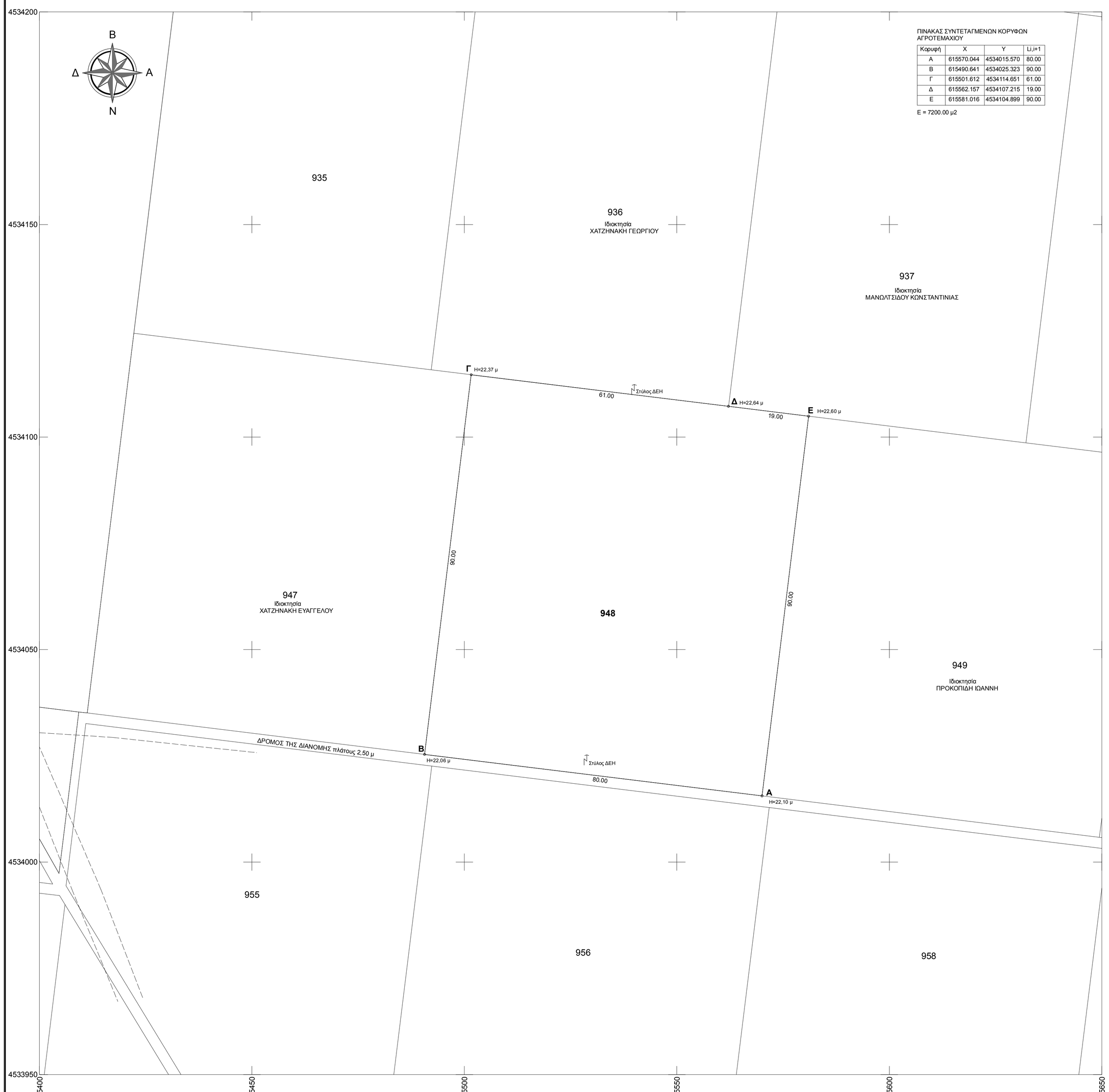


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	615570.044	4534015.570	80.00
Β	615490.641	4534025.323	90.00
Γ	615501.612	4534114.651	61.00
Δ	615562.157	4534107.215	19.00
Ε	615581.016	4534104.899	90.00

Ε = 7200.00 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κληροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ.

Κομοτηνή, 14 Δεκεμβρίου 2019
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

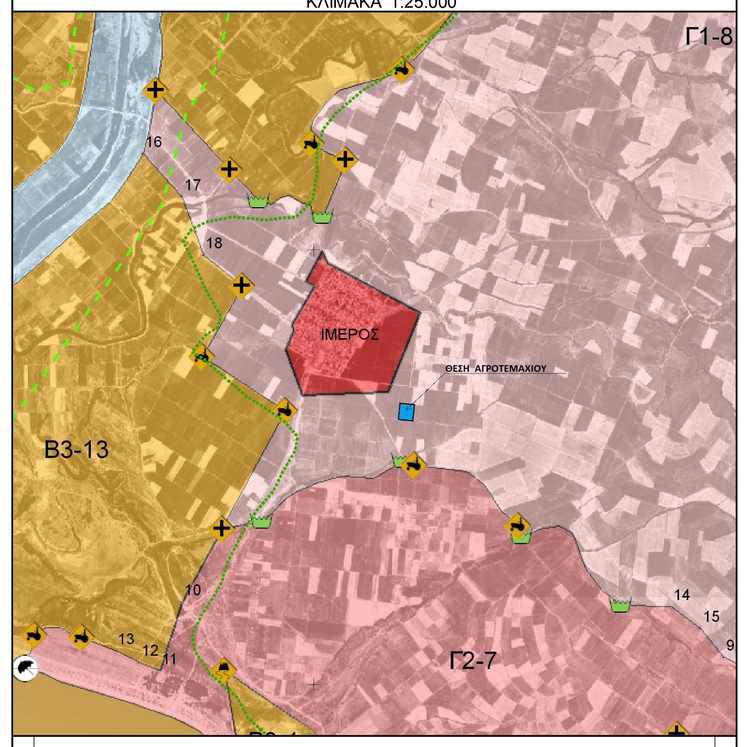
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ :

Το γεωτεμάχιο με αριθμό 948 εμβαδού 7.200,00 τ.μ. , ιδιοκτησίας Μπακιρτζίδη Μαρίνου
α) δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη και απέχει (2.063,00) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού,
β) δεν γειτνιάζει σε απόσταση μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων, με σταθμό Α.Π.Ε. της ίδιας τεχνολογίας που είναι εγκατεστημένος σε άλλο γήπεδο,
γ) βρίσκεται εντός της ζώνης με κωδικό Γ1-8 του ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ και δ) βρίσκεται εκτός του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

Κομοτηνή, 14 Δεκεμβρίου 2019
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΔ/γμα 24-5-85/(ΦΕΚ 270Δ/'31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
Άρθρο 1. Γενικές διατάξεις
1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
Σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την 31-12-03 δεν απαιτείται η ύπαρξη προσώπου, απαιτείται όμως προσπέλαση, βλ. Εγκ-46/77 .
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
3. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μ.τουλάχιστον. β) Από τα όρια απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής σε 15 μ.
4. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.2
5. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε 7.50 μ.Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

- Απόφαση της Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. υπ' αριθμ. 40158/25-08-2010 (ΦΕΚ 1556Β'/22-09-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με Αριθ. 9154/ΦΕΚ Β 583, 14-04-2011) απόφαση," Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές".
Άρθρο 1
Όροι εγκατάστασης
1. Για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος, δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρια και οικοδομήσιμα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για τηνεγκατάσταση αυτή. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος μετρητής της Δ.Ε.Η.,
β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των ΦΒ συστημάτων, με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις,μέχρι εμβαδού 15 τ.μ., γ) περίφραξη για την προστασία της εγκατάστασης με συρματόπλεγμα μέχρι ύψους 2,5 μ.με συμπαγές τοιχίο μέχρι 30 εκατοστά και δ) εγκατεστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,5 μ.από τη στάθμη του φυσικά ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.
2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου, αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης.
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικίσκου της περίπτωσης β) της παραγράφου 1 που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης.Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5 μ.

- ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΥΑ 44549 (ΦΕΚ 497Δ'/17-10-2008) "Χαρακτηρισμός ως Εθνικό Πάρκο με περιφερειακή ζώνη, με την ονομασία ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (Ε.Π.Α.Μ.Θ.).
ΖΩΝΗ Γ1-8

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το Αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε= 7.200,00 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:

Το αγρόκτημα Ιμέρου είναι εποικιστικό αγρόκτημα. Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι κληροτεμάχιο με αριθμό 948 της διανομής του έτους 1930 του αγροκτήματος Ιμέρου και δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας του πρώην Υπουργείου Γεωργίας.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβαδού 7.200,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός της Ζώνης Γ1-8 του ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
Διευκρινίζεται ότι πέραν των πολεοδομικών διατάξεων στις εκτός σχεδίου περιοχές για έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται χαρακτηρισμός από τη Δασική Υπηρεσία, εγκρίσεις από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, από το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας για γη υψηλής παραγωγικότητας, κ.λπ.

Κομοτηνή, 14 Δεκεμβρίου 2019
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβαδού 7.200,00 τ.μ., δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Κομοτηνή, 14 Δεκεμβρίου 2019
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017, άρθρο 142:

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβαδού 7.200,00 τ.μ. δεν υπάγεται σε περιοχή κυρωμένου ή αναρτημένου βασικού χάρτη.

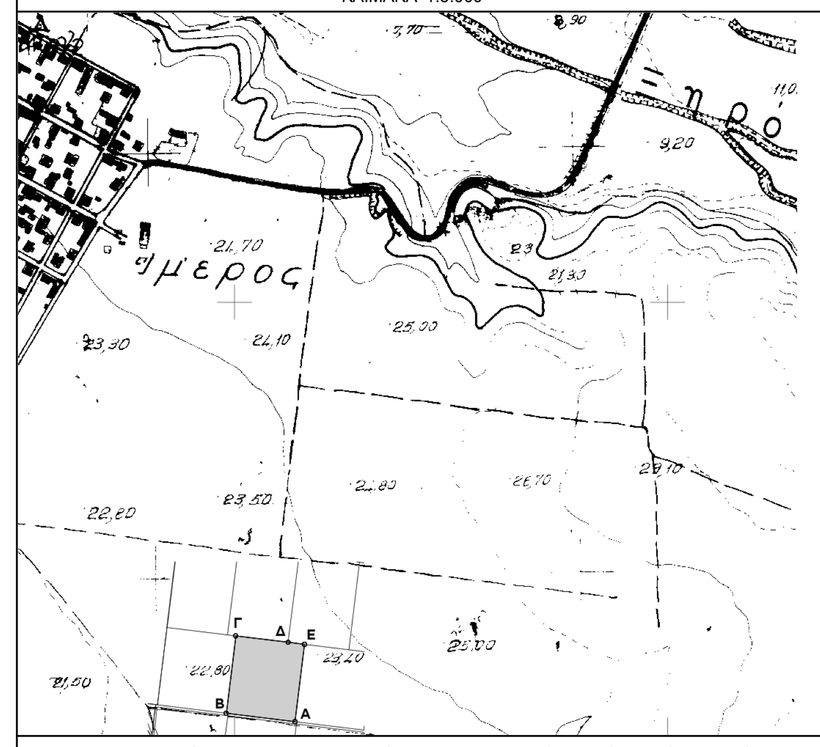
Κομοτηνή, 14 Δεκεμβρίου 2019
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

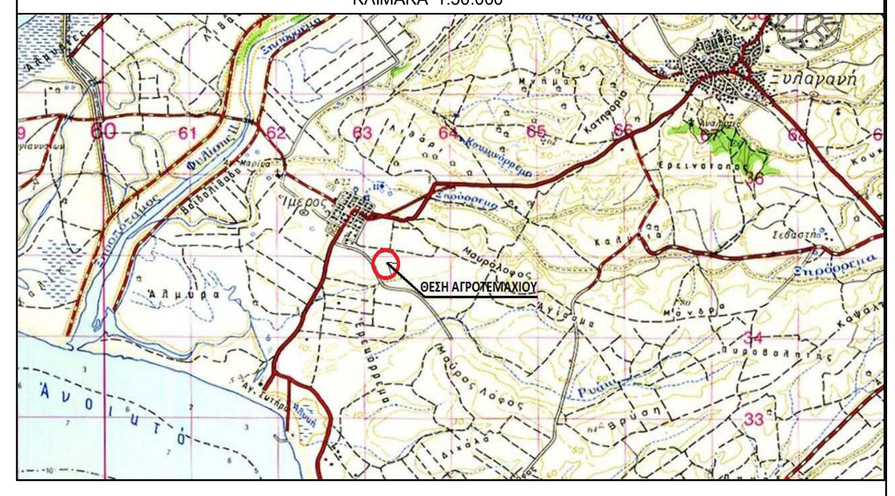
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενστατικής – HEPOS.
Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με ακρίβειες μέτρησης Η: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
Η υψομετρική εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό της ΓΥΣ (273022) "ΚΑΤΗΦΟΡΙΑ"

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m., 1/f = 298.25722210)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999764

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΓΥΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΓΥΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Ιδιοκτήτης:
ΜΠΑΚΙΡΤΖΙΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

Εγκρίσεις:

Έργο:
Τοπογραφικό Διάγραμμα αγροτεμαχίου που είναι κληροτεμάχιο με αριθμό 948 και στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβαδού 7.200,00 τ.μ.

Έλεγχος:

Θέση:
πέριξ του οικισμού Ιμέρου
του αγροκτήματος Ιμέρου
της Δημοτικής ενότητας Μαρώνειας
του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών
της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης

Θεώρηση:

Μελετητής Μηχανικός:
Παναγιώτης Α. Πανταζίδης
Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Δημάρχου Δημ. Μπλέτσα 5 - 69100 Κομοτηνή - Τηλ. 25310-31656 - email: panospantazidis@gmail.com

Τίτλος Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου:

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ημερομηνία: 14 Δεκεμβρίου 2019

Digitally signed by PANAGIOTIS PANTAZIDIS
Date: 2020.01.28 10:47:42 +02'00'

Υπογραφή - Σφραγίδα:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. – ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47608
ΔΗΜ.ΜΠΛΕΤΣΑ 5 – ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
ΤΗΛ.: 25310 31656
Α.Φ.Μ.: 042320894 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ