



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Li
A1	602620.400	4552890.177	20.00
A2	602600.695	4552886.828	112.50
A3	602490.468	4552864.330	66.46
A4	602463.888	4552925.242	135.00
A5	602595.871	4552953.625	68.02

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Κορυφή	X	Y	Li
α1	602581.593	4552913.487	6.00
α2	602580.331	4552919.353	12.00
α3	602592.063	4552921.876	6.00
α4	602593.324	4552916.010	12.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 μ² (Αρθ. 1 παρ. 1α)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000.00 μ² (Αρθ. 1 παρ. 2α) - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 600.00 μ² (Αρθ. 5 παρ. 1)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ (Αρθ. 1 Παρ.7)
 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
 ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 μ (Αρθ. 2 Παρ. 1β)
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 30% (Αρθ.2 Παρ.1β)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.90 (Αρθ.2 Παρ. 1ε)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ (Αρθ.1 Παρ.7)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 3.3 (Αρθ.2 Παρ.1ε)
 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
 ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15.00 μ (Αρθ.2 Παρ.1β)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 150 (Α1Α2Α3Α4Α5Α1) = 8799.00 μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ = 72.00 μ²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
 3. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρους χρίση του Τριγωνομετρικού σημείου T57 (ΣΤΟ ΦΥΛΛΟ ΓΥΣ 1:50000, ΙΑΣΜΟΣ) με συντεταγμένες (κ.χ.η) = (601879.325, 4555057.802, 305.298)

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΔΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 63289
 Παπαδίου 14 Κομοτηνή - Τηλ. 2610 38978
 ΔΦΜ 045843164 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΤΖΙΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 150 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΑΝΘΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500 - 5000	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΔΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 63289
 Παπαδίου 14 Κομοτηνή - Τηλ. 2610 38978
 ΔΦΜ 045843164 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

