



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία: A1-A2-A3-A4-A5-A1= 2000.66 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι θέσεις και τα εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - CivilShop (Στοιχεία κεραίας : X=632575.498 Y=4546974.470 Z=49.942)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 22 χλμ από τη θάλασσα.
6. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν μετά από υποδείξεις του ΤΖΟΥΝΕΙΤ ΣΑΛΗ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο Υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι επαγγελματικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο στο το Ελληνικό Δημόσιο, δεν διέπεται από τις διατάξεις περί επικρατικής νομοθεσίας και δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρθ. 8 του Ν.1599/1986(Α.75))
Ο υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτημ. περ. Ληνού Π.Ε. Ροδότης και στην θέση "ΚΡΕΜΑΣΤΗ" δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή κυρωμένου δημοτικού χάρτη και δεν εμπήττει στις δασικές εν γένει εκτάσεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ270Α/31-05-1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-03)

Αρτότητα €=4000 τ.μ. π=25 μ κανόνας

Αρτότητα €=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παρέκλιση)

Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2

Υψος 7.5+1.2 μ. Απόσταση από τα όρια: 15 μ.

Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556Β/22-09-2010): Κάλυψη 60%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "A1-A2-A3-A4-A5-A1" και εμβαδού 2000.66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΡΕΜΑΣΤΗ", στη κτηματική περιοχή Ληνού του Δήμου Ιάσμου της Π.Ε. Ροδότης ότι:

1. δεν είναι άρτο ούτε οικοδομήσιμο
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ των οικισμών, εκτός ΓΠΣ.
3. δεν έχει υποχρέωση περί επιστροφής σε γη και χρέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εντατικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΛΗ ΑΛΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ:2531032042

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΤΖΟΥΝΕΙΤ ΣΑΛΗ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: " ΚΡΕΜΑΣΤΗ "
κτηματική περιοχή Ληνού
του Δήμου Ιάσμου
της Π.Ε. Ροδότης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ - 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: