



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** με στοιχεία: A1-A2-A3-A4-A5-A1= 3000.69 τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Civilshop (Στοιχεία κεραίας: X=632575.498 Y=4546974.470 Z=49.942)  
 4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.  
 5. Το αγροτεμάχιο απέχει 22 χλμ από τη θάλασσα.  
 6. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν μετά από υποδείξεις του ΡΑΜΑΔΑΝ ΦΑΪΔΕ.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** (Αρθ. 8 του Ν. 1599/1986(Α.75)  
 Ο υπογεγραμμένος Αλή Αλή Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτημ. περ. Σώστου Π.Ε. Ροδότης και στην θέση "ΑΓΚΑΘΟΤΟΠΟΣ" δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή κυριωμένου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 (Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ270Δ/31-05-1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-03)  
 Αρμόδια €=4000 τ.μ. π=25μ. κανόνας  
 Αρμόδια €=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παρέκλιση)  
 Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2  
 Ύψος 7.5+1.2 μ. Απόσταση από τα όρια 15 μ.  
 Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556Β/22-09-2010): Κάλυψη 60%

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλή Αλή Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1" και εμβαδού 3000.69 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΚΑΘΟΤΟΠΟΣ", στη κτηματική περιοχή Σώστου του Δήμου Ιάσμου της Π.Ε. Ροδότης ότι:  
 1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.  
 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ των οικισμών, εκτός ΓΠΣ.  
 3. δεν έχει υποχρεώσεις περι εφοριών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.  
 4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**  
**ΑΛΗ ΑΛΗ**  
**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**  
**ΤΗΛ:2531032042**

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΡΑΜΑΔΑΝ ΦΑΙΝΤΕ**

---

**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: " ΑΓΚΑΘΟΤΟΠΟΣ "**  
 κτηματική περιοχή Σώστου  
 του Δήμου Ιάσμου  
 της Π.Ε. Ροδότης

---

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>
	<b>T1</b>

---

<b>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>
	<b>ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ - 2019</b>

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

---

<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:</b>