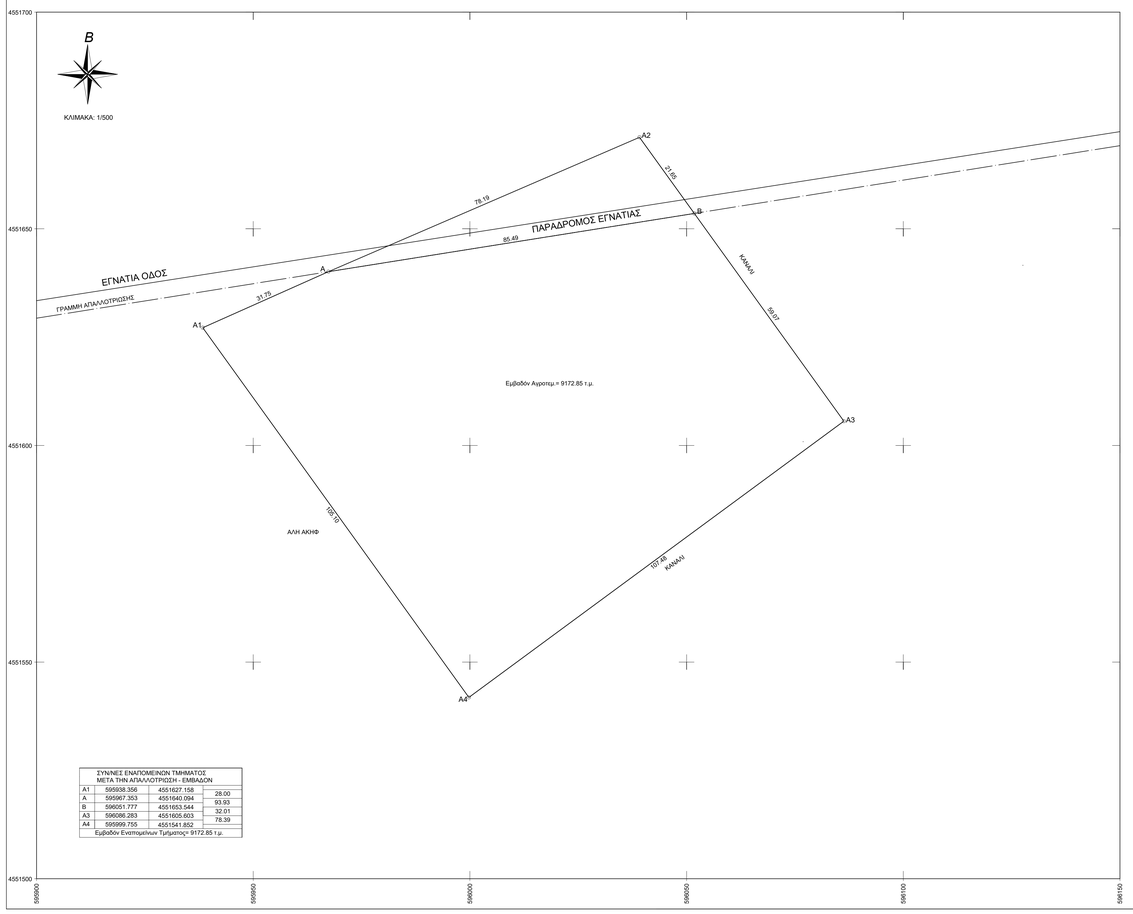


ΣΥΝΤΝΙΕΣ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ - ΕΜΒΑΔΟΝ			
Α1	595938.356	4551627.158	28.00
Α	595967.353	4551640.094	93.93
Β	596051.777	4551653.544	32.01
Α3	596066.283	4551605.603	78.39
Α4	595999.755	4551541.852	
Εμβαδόν Ενιαυτομένων Τμήματος= 9172.85 τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 : 10000 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΑΤΡΙΩΣΕΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :Α-Α2-Β-Α : 827.15 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :Α1-Α-Β-Α3-Α4-Α1 : 9172.85 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ-87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Civilshop
(Στοιχεία κεφαλής : X=632075.498 Y=1454697.470 Z=49.942)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.
5. Βρίσκεται εντός ζώνων της συνθήκης RAMSAR - Ζώνη Γ1-3.
6. Το αγροτεμάχιο απέχει 12 χλμ από τη θάλασσα.
7. Το αγροτεμάχιο εμπίπτει στον αναδασμό Ιασμο-Μωσαϊκό με αριθ. τεμ 10. τα όρια υποδείχθησαν απο τον Ερνήθ Σερήφ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθ. 8 του Ν.1599/1986(Α 75)
Ο υπογεγραμμένος Αλή Αλή Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον Αναδασμό Ιασμου-Μωσαϊκό έτους 1974-76 Αναθ. 1979 του Δήμου Ιασμου της Π.Ε. Ροδόπης δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή καθεστώτος δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ270Δ/31-05-1985)
Αρτιότητα ε=4000 τ.μ. πι=25 μ κανόνας
Αρτιότητα ε=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)
Συντελεστής δόμησης:0.2 Κάλυψη:10% Αριθμός ορόφων:2 Ύψος:7.5+1.2 μ. Απόσταση απο τα όρια: 15 μ

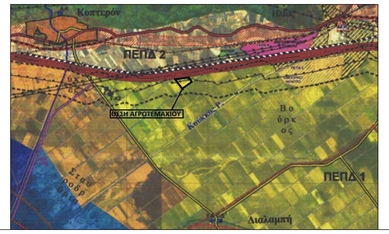
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΙΑΣΜΟΥ
ΦΕΚ 493ΑΑΠ/19-11-2010, Αριθ.54893 / 5733 27-09-2010 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΓΠΣ ΙΑΣΜΟΥ)
ΠΕΠΔ1: ΚΥΑ44549/2008: Αρτιότητα και κατάτμηση: 6000 τ.μ.
Παρέκκλιση: 4000 τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΖΟΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΗΣ (RAMSAR)
ΦΕΚ497Δ.- 17-10-2008
ΖΟΝΗ Γ1-3

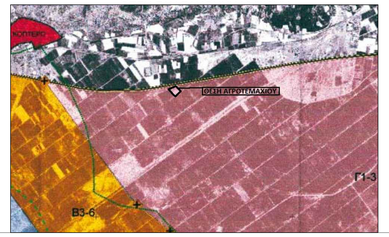
Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556Β/22-09-2010): Κάλυψη 60%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλή Αλή Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α-Β-Α-Α3-Α4-Α1" και εμβαδού 9172.85 τ.μ. που βρίσκεται στον Αναδασμό Ιασμου-Μωσαϊκό έτους 1974-76 Αναθ. 1979 του Δήμου Ιασμου της Π.Ε. Ροδόπης ότι:
1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ των οικισμών, εντός ΓΠΣ Ιασμου - ΠΕΠΔ1.
3. δεν έχει υποχρεώσεις περί εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. βρίσκεται έντος ζώνης προστασίας φύσης συνθήκης Ramsar - Ζώνη Γ1-3

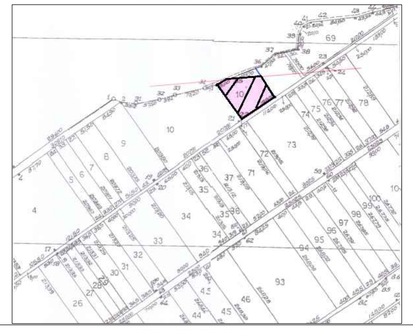
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΓΠΣ ΙΑΣΜΟΥ



ΘΕΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΘΗΚΗ RAMSAR



ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΛΗ ΑΛΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ:2531032042

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΕΡΝΤΗ ΣΕΡΗΦ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΙΑΣΜΟΣ - ΜΩΣΑΪΚΟ
ΈΤΟΥΣ 1974-1976 ΑΝΑΘ. 1979
ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: