

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χανιά, 22-12-2020

Αρ. Πρωτοκόλλου: 1918

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ
 Ταχ. Διεύθυνση: Χρυσοπηγή
 Τ.Κ. 73100
 Πληροφορίες: Δ. Δημητρίου
 Τηλ: 28210-84205
 Fax:2821087898
 e-mail: dasichan@apdkritis.gov.gr

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Διευθύντρια Δασών Χανίων έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. 118790/7487 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ.3632^Β) «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων αυτής».
5. Το Π.Δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979» (ΦΕΚ46/Α/2016).
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Χώρας Σφακίων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α) .
8. Την με αριθμό 1918/05-03-2020 υποβληθείσα αίτηση του κ. Νικόλαου Δουρουντάκη για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 1.330,23 τ.μ. η οποία κείται στη θέση «Μεσοχώρι ή Παναγιά» της Τ.Κ. Χώρας Σφακίων, Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και εμφανίζεται στο από Μάιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την με αριθ.12775/07-12-2020 εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας Δ. Δημητρίου, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 121-122, 1960 αρ. ζεύγους 1828-1829, του με αριθμό 512-894 Ο/Φ ετών λήψεως 1997 και 2007 και του με αριθμό 05120-38940/2.5 Ο/Φ ετών λήψεως 2015, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση εμβαδού Χίλια ΤριακόσιαΤρίαντα τετραγωνικά μέτρα και Είκοσι Τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου, (1.330,23 τ.μ.) που κείται στη θέση "Μεσοχώρι ή Παναγιά" εκτός οικισμού εντός

οικισμού Χώρας Σφακίων Τ.Κ. Χώρας Σφακίων του Δήμου Σφακίων Π. Ε. Χανίων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (1,2,3...20,21,22,1), στο από Μάιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Μανούσου Ζαμπετάκη, με Α.Μ125024 κλίμακας 1:200 καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 9429/7 κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως,

ως Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ – 159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η ισόγεια αποθήκη όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα χαρακτηρίζεται ως Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ – 159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945 και το έτος 1960, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Μορφολογία εδάφους: Το έδαφος είναι γόνιμο, μετρίως βαθύ ως βαθύ, επιδεκτικό καλλιέργειας, το μητρικό πέτρωμα αποτελείται από θαλάσσιες αναβαθμίδες, η κλίση είναι 10 %, η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι νοτιοδυτική και το υψόμετρο από την επιφάνεια της θάλασσας είναι γύρω στα 45 μ. -55 μ.

Υφιστάμενη κατάσταση (βλάστηση, χρήση, αλλοιώσεις, κ.λ.π.): Η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί πρηνές και δυτικά συνορεύει με ρέμα. Φέρει φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστιβίδα (*Sarcopoterium spinosum*) και αγκάραθος (*Phlomis fruticosa*) σε ποσοστό φυτοκάλυψης 25% περίπου. Στο βορειοανατολικό μέρος υπάρχει ισόγεια αποθήκη όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αεροφωτογραφίες: Με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 αρ. ζεύγους 121-122, 1960 αρ. ζεύγους 1828-1829, του με αριθμό 512-894 Ο/Φ ετών λήψεως 1997 και 2007 και του με αριθμό 05120-38940/2.5 Ο/Φ ετών λήψεως 2015 η έκταση εμφανίζεται ως γεωργική το έτος 1945 και το έτος 1960 και από το έτος 1997 και έπειτα εμφανίζεται με τη σημερινή της μορφή.

Περιγραφή ευρύτερης περιοχής: Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από οικιστικές, γεωργικές, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Το κλίμα είναι μεσογειακό, εύκρατο με μεγάλο ξηροθερμικό θέρους. Η περιοχή ανήκει στην ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4351/15, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν. Χανίων που έχει έδρα τα Χανιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Σφακίων (Τ.Κ. Χώρας Σφακίων) της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Διευθύντρια Δασών

Πολ.Σκλαβάκη
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Νικόλαο Δουρουντάκη
κατοίκου -
(ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του).
Με αποδεικτικό επίδοσης
2. Δήμο Σφακίων
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου,
στον πίνακα ανακοινώσεων στην εγγύτερη χωρική ενότητα, και
αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου
4. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5, Τ.Κ. 104 45 Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
5. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

6. Αρχείο της Υπηρεσίας
7. Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Δ Δ Χανίων
8. Δασονομείο Βρυσών (για τις νόμιμες ενέργειες).

