

Y=4535200



αρ.κληροτεμ. 342

αρ.κληροτεμ. 343

αρ.κληρ.347

αρ.τεμ.341-κοινοχρηστο

X=613800

Y=4535100

αρ.κληροτεμ. 348

αρ.κληροτεμ. 344

αρ.κληροτεμ. 349

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 2,5μ.

X=613800

Y=4535000

αρ.κληροτεμ. 350

αρ.κληροτεμ. 345

ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	613878.288	4535080.837	85.00
2	613941.181	4535138.016	58.00
3	613980.197	4535095.101	110.11
4	613964.393	4534986.127	128.00

13800

13900




14000

14100

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος
δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

-  ΑΠΟΔΟΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
-  ΟΡΙΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
-  ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κληροτεμαχίου υπ' αριθμ. 344 με στοιχεία (1,2,3,4,1) εμβαδού 7.905,00τ.μ. (βάσει τίτλου), ιδιοκτησίας Γκαράκη Ιωάννη, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου, στο αγρόκτημα οικισμού Ιμέρου, Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, Νομού Ροδόπης, Θέση "Έντεϋθεν Λίσσου", τα όρια του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής και τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ : Αδόμητο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

Άρθρο 4

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα

Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε "0,9"

Ο συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 3,3

Υπουργική Απόφαση 40158/25-08-10 (ΦΕΚ 1556Δ /22-09-2010)

Τροποποίηση ειδικών όρων για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια.

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 40158/25.8.2010 (ΦΕΚ Β' 1556) υπουργικής απόφασης. (ΦΕΚ 583Β /14-04-2011)

Άρθρο 1

Όροι εγκατάστασης

1) Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.

Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού.

2) Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:

α) απόσταση ίση με 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.

β) απόσταση ίση με 5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του».

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από της συντ εταγμένες των κορυφών
- Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,1) εμβαδού 7.905,00τ.μ. είναι εποικιστικό "ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ" και διέπεται από τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας και δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση του πρώην Υπουργείου Γεωργίας.
- Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της περιοχής NAT URA 2000
- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ.Παπανικολάου και Ελ.Ψάλτη με στοιχεία : X=618095,627μ., Y=4552697,414μ., H=64,43μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπ' αριθμ. 344 με στοιχεία (1,2,3,4,1) εμβαδού 7.905,00τ.μ.:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον δεν χαρακτηριστεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

δ) Εκτός αυτού δε διέπονται από τις νομοθεσίες μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανωνών φυσικού αερίου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.25310-71600
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΚΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 344

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΜΕΡΟΥ
ΘΕΣΗ "ΕΝΤΕΥΘΕΝ ΛΙΣΣΟΥ"
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

T - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 / 1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Α. 105301
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2, τηλ.: 25310-71600, Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 131271924, Δ/ΝΣΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ