



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1= 2289.24 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - CivilShop (Στοιχεία κεραίας : X=632575.498 Y=4546974.470 Z=49.942)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 22 χλμ από τη θάλασσα.
6. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν μετά από υποδείξεις του ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΑΛΗ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθ. 8 του Ν. 1599/1986(Α.75))

Ο υπογεγραμμένος Αλή Αλή Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτημ. περ. Ληνού Π.Ε. Ροδότης και στην θέση "ΛΑΚΟΥΒΑ" δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή κυριώμενου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
(Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ270Δ/31-05-1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-03)

Αρτότητα ε=4000 τ.μ. π=25 μ κωνόντα

Αρτότητα ε=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παρέκλιση)

Αρτότητα ε=2000 τ.μ. προ της 24-4-1977 (παρέκλιση)

Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2

Ύψος 7.5+1.2 μ. Απόσταση από τα όρια: 15 μ.

Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556Β/22-09-2010): Κάλυψη 60%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλή Αλή Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1" και εμβαδού 2289.24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΚΟΥΒΑ", στη κτηματική περιοχή Ληνού του Δήμου Ιάσμου της Π.Ε. Ροδότης ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση 24-4-1977.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης των 500 μ των οικισμών, εκτός ΓΠΣ.
3. δεν έχει υποχρεώσεις περί εσοφών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενταξιακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει μέγα.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΛΗ ΑΛΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ:2531032042**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΑΛΗ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: " ΛΑΚΟΥΒΑ "
κτηματική περιοχή Ληνού
του Δήμου Ιάσμου
της Π.Ε. Ροδότης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

09 - 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: