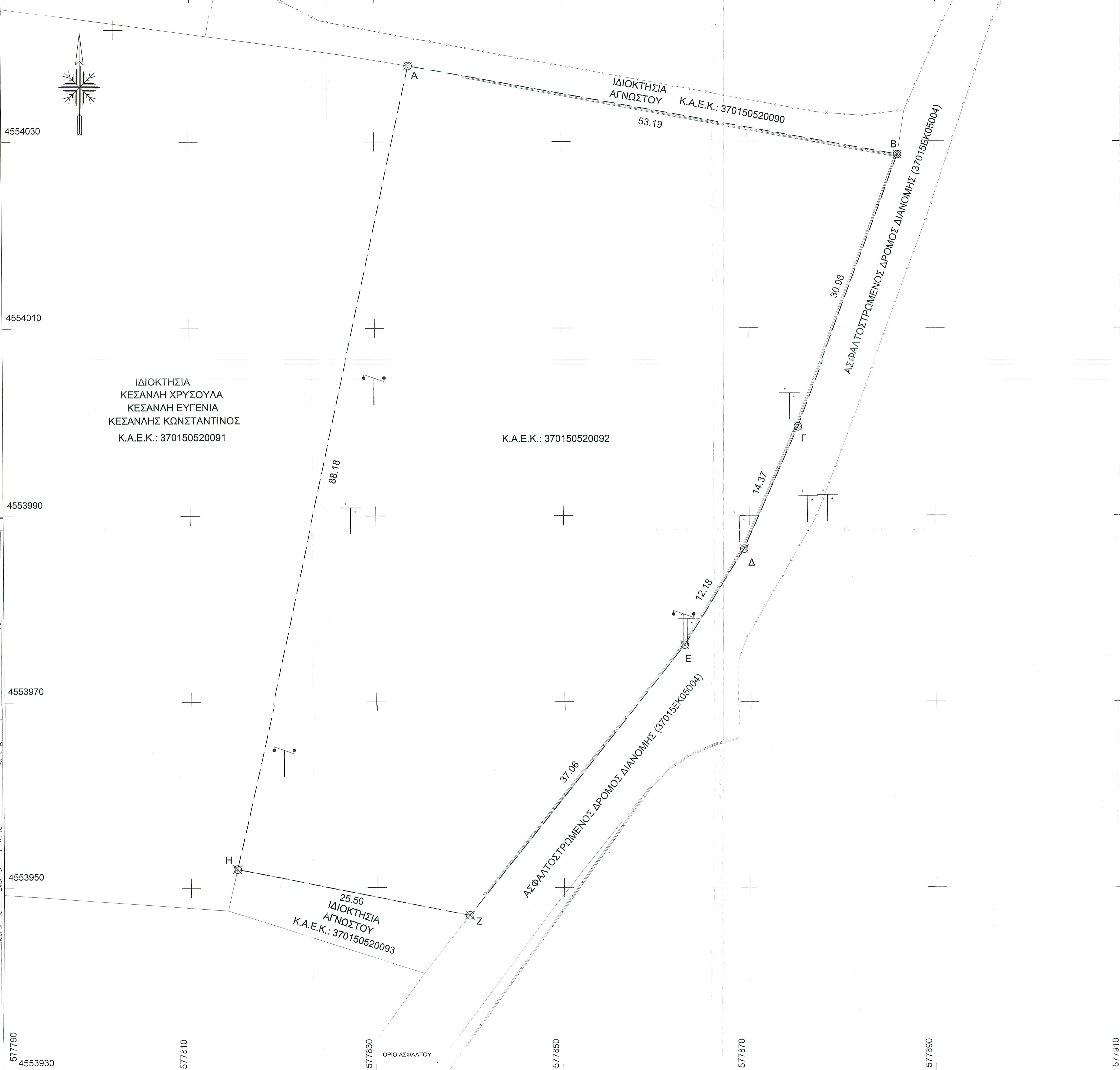
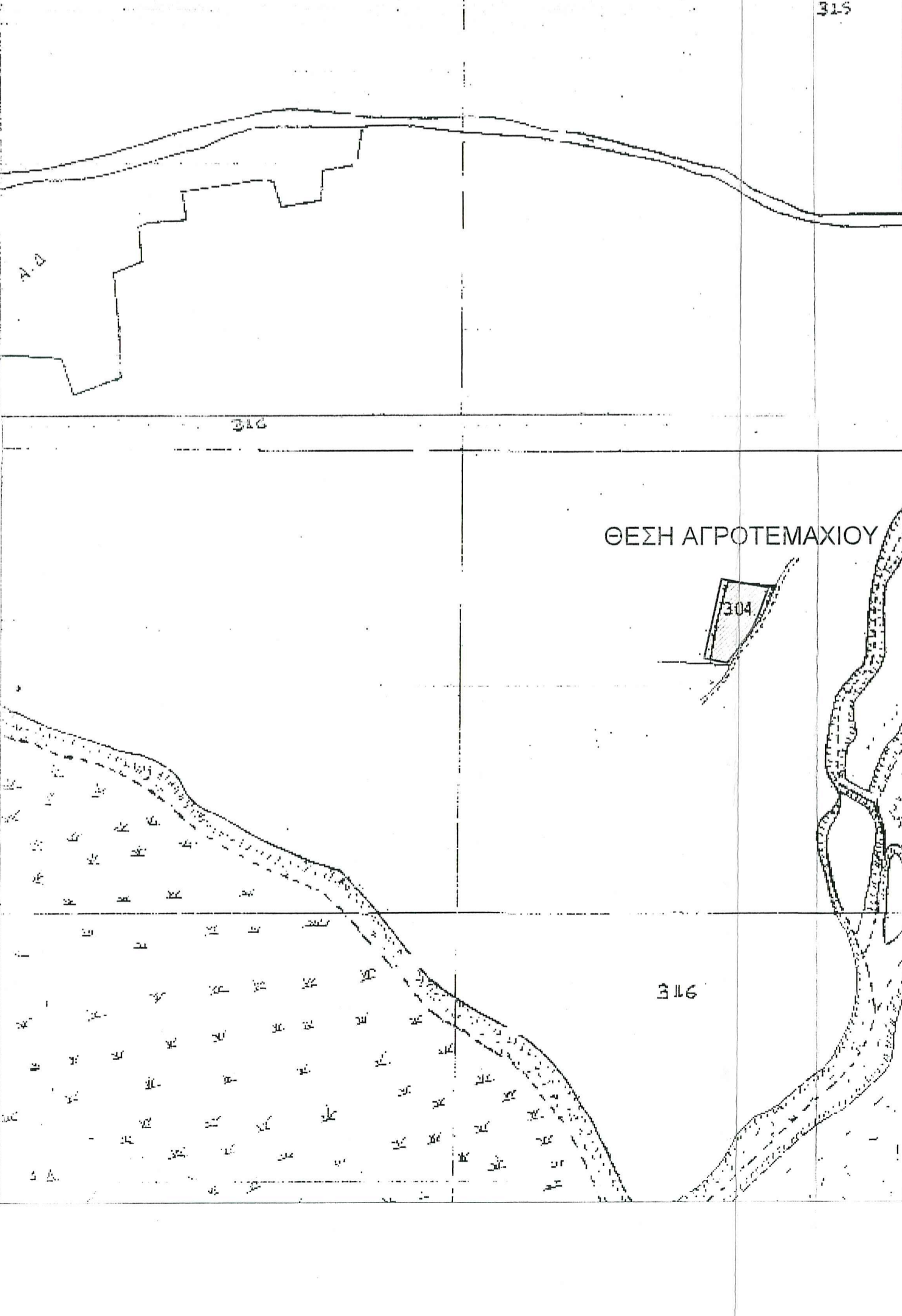


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1992



**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

**Α.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΡΗΦ ΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 3812,00 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κιμμεριών, και αποτελεί τμήμα υπ' αριθμόν 304 της συμπληρωματικής διανομής αγροκτημάτων Κιμμεριών του έτους 1992 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης (500 μ.) ακομμού της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών, της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης, του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Α.Μ.Θ. ότι:

α) δεν δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης (500 μ.) ακομμού της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών, της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης, του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, βάση των πινάκων της πράξης εφαρμογής περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα

δ) όπως του αγροτεμαχίου δε διέχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποβλεπόμενη του 1923 ή ρέμα.

ε) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

ς) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. 370150520092

η) βρίσκεται εκτός κυριωμένου δασικού χάρτη

Ο Δήλως

**ΑΡΗΦ ΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ**  
**ΔΗΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ**  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Σ. 15672  
 ΣΤΑΘΟΡΑΣ 36 Τ.Κ. 67132 ΞΑΝΘΗΣ  
 ΤΗΛ. 254102864 / 69277829  
 Α.Φ.Μ. 11997207 / Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

**Α.2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΤΣΑΜΑΝ ΜΕΤΙΝ, δηλώνω ότι:

- Τα όρια και υψομετρικά όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 3812,00 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κιμμεριών, και αποτελεί τμήμα υπ' αριθμόν 304 της συμπληρωματικής διανομής αγροκτημάτων Κιμμεριών του έτους 1992 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης (500 μ.) ακομμού της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμεριών, της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης, του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης υπεβλήθησαν από εμένα, και
- Ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλως

**Β. ΕΜΒΑΔΑ**

| α/α | Εμβαδόν (τ.μ.) | Περιμετρός        |
|-----|----------------|-------------------|
| 1   | 3812,00        | "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" |

**Β.2. ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΩΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η απόσπασση έγινε με επίπλευσε μετρήσεις με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού
- Η εξάρτηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON HIPER SR και κώναντες χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Τ271054 (ΤΟΥΜΠΕΣ) με συντεταγμένες X=578088,227 και Y=4554040,834
- Η απόσπασση έγινε με επίπλευσε μετρήσεις με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού TOPCON 105 OS.

| κορ. τεταμένη X (μ.) | τεταμένη Y (μ.) | πλευρά (σε μ.) |
|----------------------|-----------------|----------------|
| A 577833.682         | 4554038.132     | A-B=53,19      |
| B 577886.008         | 4554028.569     | B-Γ=30,98      |
| Γ 577875.296         | 4553999.516     | Γ-Δ=14,37      |
| Δ 577869.437         | 4553986.381     | Δ-Ε=12,18      |
| Ε 577862.940         | 4553978.078     | Ε-Ζ=37,06      |
| Ζ 577839.945         | 4553947.013     | Ζ-Η=25,50      |
| Η 577814.931         | 4553951.971     | Η-Α=88,18      |
| A 577833.682         | 4554038.132     |                |

Εμβαδόν Ε=3812,00 τ.μ. Μήκος περιμέτρου Π=261,46 μ.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

|                     |                        |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| κτίριο              | κάλυμα ΔΕΗ             | δέντρο (κατοχή)        |
| μαστροπεριφραγή     | κάλυμα ΟΤΕ             | σάβρα ομβρίων          |
| φρύδι φυσικό        | φωτιστική κολώνα (μην) | στρογγυλό φρέατο       |
| φρύδι τεχνητό       | φωτιστική κολώνα (σημ) | πυροσβεστικός κρούσος  |
| ξερολάβα            | φωτιστική κολώνα (σημ) | κορυφή ορίου           |
| πόδι πτυναούς       | φωτεινός σηματοδότης   | Βοση λήψης φωτογραφίας |
| όριο                | φωτεινός σηματοδότης   |                        |
| αναρτήσιμη επιγραφή |                        |                        |
| βοηθητική γραμμή    |                        |                        |

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΓΗΠΕΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 1923 (Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 Τ.Δ., Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθ 1)**

|                       | ΠΑΓΙΑ | ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘ. ΕΘΝΙΚ. Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ | ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77 |
|-----------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------|
| Πρόσωπο (μ)           | 25    | 45                                   |                          |
| Βάθος (μ)             |       | 50                                   |                          |
| Εμβαδόν (τ.μ.)        | 4000  | 4000                                 | 2000                     |
| Απόσταση από όρια (μ) | 15    | 15                                   | 5                        |

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**

|                       | ΠΡΙΝ 12-11-62         | ΠΡΙΝ 12-9-64          | ΠΡΙΝ 17-10-78         |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Πρόσωπο (μ)           | 10                    | 20                    | 25                    |
| Βάθος (μ)             | 15                    | 35                    | 40                    |
| Εμβαδόν (μ2)          | 750                   | 1200                  | 2000                  |
| Απόσταση από όρια (μ) | ΓΙΑ ΠΡΟΣ.-20, ΒΑΘ.+35 | ΓΙΑ ΠΡΟΣ.-45, ΒΑΘ.+50 | ΓΙΑ ΠΡΟΣ.-45, ΒΑΘ.+50 |

Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλ. οδοδρομικών γραμμής: 15μ.  
 Αποστάσεις από όρια ρέματος: 10,00μ. (20,00μ. σε μη οριοθετημένο- μη διευθετημένο ρέμα)  
 Αποστάσεις από όρια δασικής έκτασης: 10,00μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,2 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος (μ.): 7,50+1,20(στέγη)

**Ρ.Ο.Τ.Ι.Σ. Απαγορεύεται**  
 Το κτίριο πρέπει να είναι εναίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠ.Ε.  
 Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους Αν κλίση > 35 % εμβαδό υπαγώντων που δεν προμετρώνται στο Σ.Δ. όχι μεγαλύτερο του 20 % της δόμησης.  
 Ο χώρος του υπαγώντων δεν πρέπει να ελέγχει του περιβάλλοντος του ισόγειου. Στάθμη οροφής υπαγώντων όχι υψηλότερη των 0,50 μ. από το διαμορφωμένο γήφυ δόμησης.

**ΑΡΘΡΟ 6 - ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη ΕΠ.Ε.  
 Μην. Επιπ. κτιρίου (μ.): για εμβαδόν μέχρι 4000 τμ είναι 200 τμ, από 4000 τμ έως 8000 τμ είναι 200 τμ συν υπόλοιπο εμβαδού Χ 0,02, για μεγαλύτερα των 8000 τμ είναι 280 τμ συν υπόλοιπο εμβαδού Χ 0,01.  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)  
 Μέγιστο ύψος οικοδομής από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος : μονόροφη 4,0 μ., διώροφη 7,50μ και 1,20 μ για στέγη.  
 Στο κατά παρέκκλιση γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών ως εξής :  
 α. για εμβαδό τουλάχιστον 2000 τμ μεν, επιφάνεια και δόμηση 200 τμ με ελάχιστες αποστάσεις από όρια 5,0μ.  
 β. για εμβαδόν 1200 μέχρι 2000 τμ μεν, επιφάνεια και δόμηση 150 + (Ε-1200)/16 τμ με ελάχιστες αποστάσεις από όρια 5,0μ.  
 γ. για εμβαδό 750 μέχρι 1200 τμ μεν, επιφάνεια και δόμηση 100 + (Ε-750)/9 τμ με ελάχιστες αποστάσεις από όρια 2,50μ.  
 Για ανέγερση οικοδομών μικτής χρήσης η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη δεν πρέπει να υπερβαίνει την ορίζομενη κατά περίπτωση.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ**  
 Πολιτικός Μηχανικός, Ζωαγοράς 36, Ξάνθη ΤΚ 67132 κιν. :697277829

|                     |   |
|---------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ           | ΠΑΤΣΑΜΑΝ ΜΕΤΙΝ  |
| ΕΡΓΟ                | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  |
| ΘΕΣΗ                | ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ - Δ. Κ. ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ - Δ. Ε. ΞΑΝΘΗΣ<br>Δ. ΞΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ |
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ    | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)   |
| ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ | ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.   |

|                              |                     |                           |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b> |                     | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ<br><b>T/1</b> |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200             | ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.20 m |                           |
| ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020         |                     |                           |

|  |  |
|--|--|
| <b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>   | <b>ΕΛΕΓΧΟΣ</b>   |
| <p><b>ΑΡΗΦΟΓΛΟΥ ΑΪΤΕΚΙΝ</b><br/>                 ΔΗΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br/>                 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br/>                 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Σ. 15672<br/>                 ΣΤΑΘΟΡΑΣ 36 Τ.Κ. 67132 ΞΑΝΘΗΣ<br/>                 ΤΗΛ. 254102864 / 69277829<br/>                 Α.Φ.Μ. 11997207 / Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ</p> | <p>9757/20-09-2020</p> <p><b>ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b><br/>                 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΙΔΑΚΤΩΡ</p> |