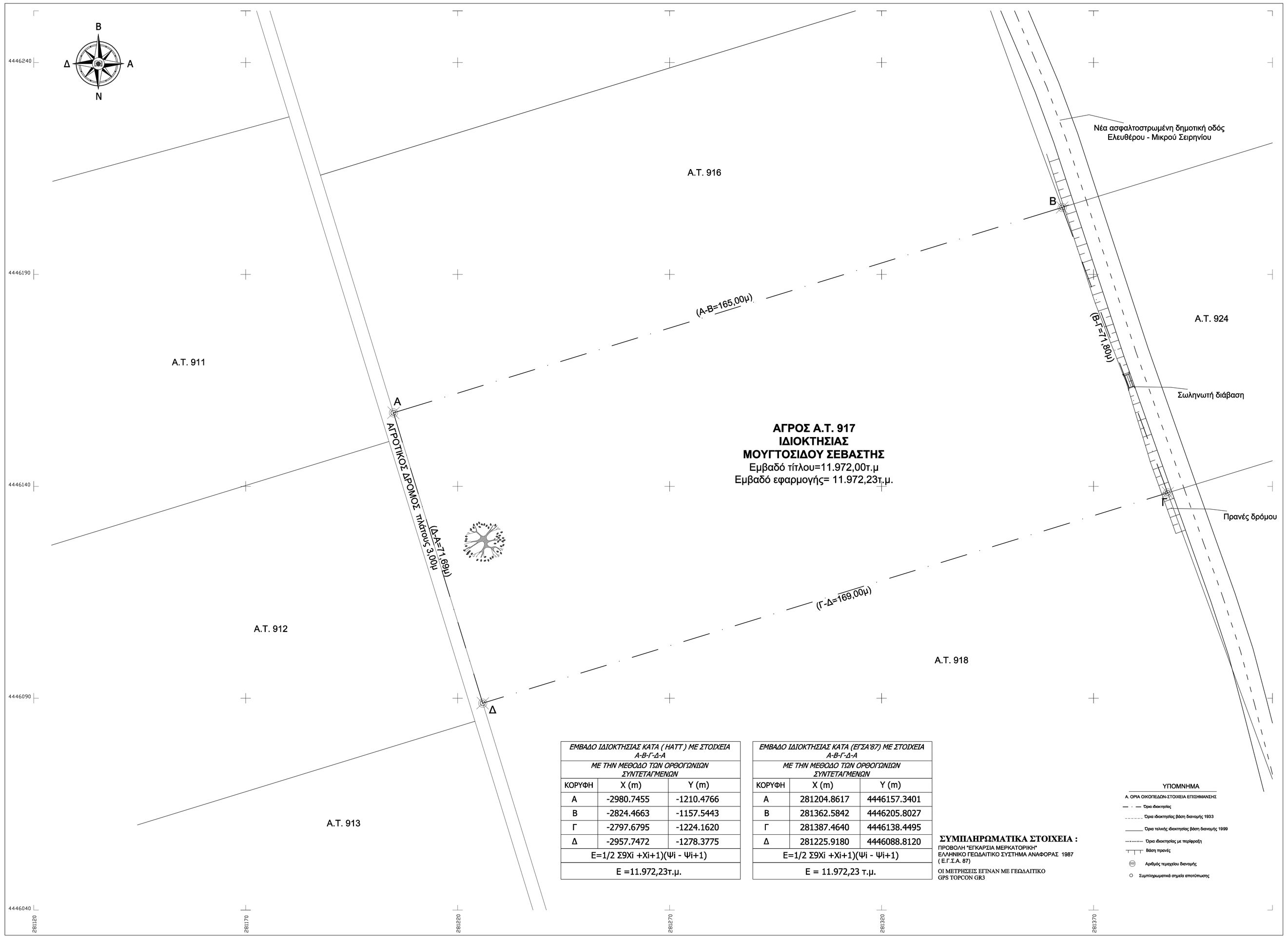


ΑΓΡΟΣ Α.Τ. 917
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΟΥΓΤΟΣΙΔΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗΣ
Εμβαδό τίτλου=11.972,00τ.μ
Εμβαδό εφαρμογής= 11.972,23τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ (ΗΑΤΤ) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α		
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
Α	-2980.7455	-1210.4766
Β	-2824.4663	-1157.5443
Γ	-2797.6795	-1224.1620
Δ	-2957.7472	-1278.3775
Ε=1/2 ΣΘXi +Xi+1)(Ψi - Ψi+1)		
Ε =11.972,23τ.μ.		

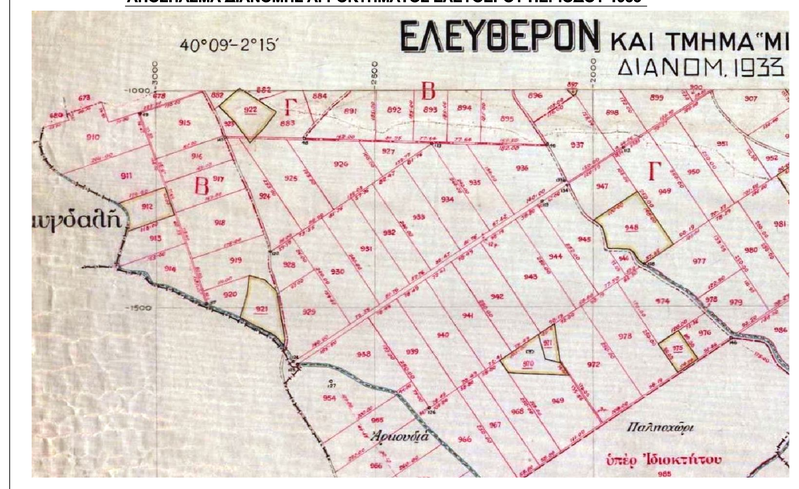
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ (ΕΓΣΑ'87) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α		
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
Α	281204.8617	4446157.3401
Β	281362.5842	4446205.8027
Γ	281387.4640	4446138.4495
Δ	281225.9180	4446088.8120
Ε=1/2 ΣΘXi +Xi+1)(Ψi - Ψi+1)		
Ε = 11.972,23 τ.μ.		

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
ΠΡΟΒΟΛΗ "ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΙΚΑΤΟΡΙΚΗ"
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987
(Ε.Γ.Σ.Α. 87)

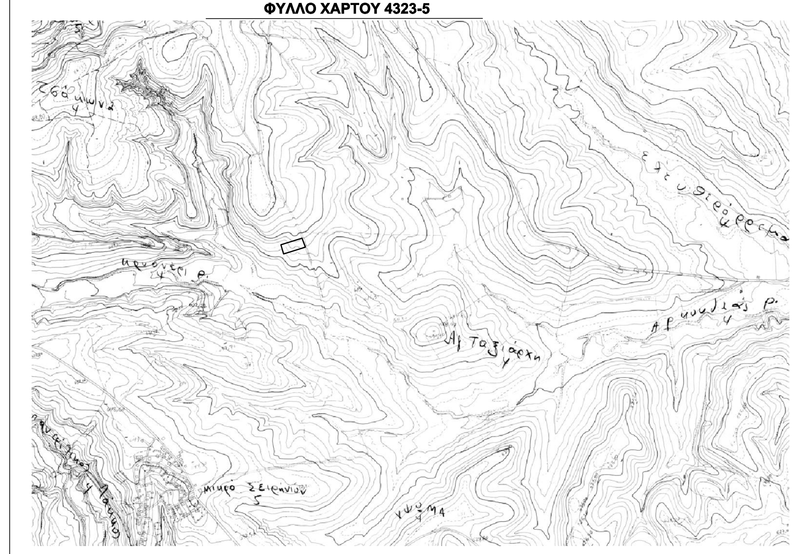
ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ
GPS TOPCON GR3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗΣ
Όριο ιδιοκτησίας
Όριο ιδιοκτησίας βάση διανομής 1933
Όριο τελικής ιδιοκτησίας βάση διανομής 1999
Όριο ιδιοκτησίας με περίφραξη
Βάση πρανές
Αριθμός τεμαχίου διανομής
Συμπληρωματικά σημεία αποτύπωσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1933



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 4323-5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ - Άρθρο 6: Κατοικία
Αρτιότητα: 4.000 m2 - Για αγροτεμάχια πριν του 2003 (Τίτλος..... έτους 1958) δεν απαιτείται πρόσωπο σε αγροτική οδό.
Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (Άρθρο 1 παρ.2δδ, Άρθρο 1 παρ.5βαα)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: για κατοικίες Επ κάλυψη = Επ δόμηση
Επιτρεπόμενη Δόμηση : 200 + (Ε αγροτεμαχίου - 4.000)*0.02
Μέγιστο ύψος: 4.00 m για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής, 7.50m για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής
Αποστάσεις από: α) πλάγια όρια 7.50 m (Άρθρο 1 παρ.5βαα - Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο πλάτος του κτιρίου να μην υπερβαίνει τα 10.00 m), μπροστά και πίσω όρια 15.00 m
β) Δασική έκταση 10.00 m
γ) Ρέμα 20.00 m
δ) Απόσταση Δ μεταξύ κτιρίων: Δ = 3.00 +10% * Η (max)
Στέγη προσαύξηση ύψους κατά 1.20 m
Εξώστες και Ημιυπαίθριοι Χώροι <= 40 % , από τους οποίους Η/Υπ. Χώροι <= 20 %
Συντελεστής Όγκου : 5.50 * Σ.Δ.

Ισχύοντα Προεδρικά Διατάγματα - Αποφάσεις
1.) **Εκτός σχεδίου δόμηση Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 270 Δ' / 31 - 5 - 85**, Άρθρο 6 : Κατοικίες, Άρθρο 1 : Γενικές διατάξεις
2.) **Ν.Ο.Κ.: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν.4067 ΦΕΚ 79 / 09-04-2012**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ραμαντάνης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός , σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-07-77 του άρθρου 5 & 6 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι ο Αγρός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α συναλλαής εκτάσεως 11.972,23 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Ελευθέρου, στο αγροκτήματα Ελευθέρου, με διαστάσεις όπως αναγράφονται στο παραπλέυρως τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, απέχει άνω των 400 μέτρων από τον οικισμό Μαυραναίων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμηση σε αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΓΡΕΒΕΝΑ 10-04-2018
Ο ΔΗΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΕΜ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138148
ΣΚΟΙΒΕΛΟΙ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - 2462022988
ΑΦΜ 107929818 - ΔΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Οι κάτωθι υπογεγραφόμενοι Μουγτοσίδου Σεβαστή του Λαζάρου δηλώνω ότι:
Τα όρια που υλοποιήθηκαν και παρουσιάζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

Ημερομηνία 10-4-2018

ΑΡ.ΑΔ. :

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΡΓΟ :ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Α.Τ. 917 - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
Δ.Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **ΜΟΥΓΤΟΣΙΔΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΘΕΜΑ

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΩΔ.
ΑΡ.ΣΧ. **Τ1**
ΚΛ.1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΕΜ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 138148
ΣΚΟΙΒΕΛΟΙ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - 2462022988
ΑΦΜ 107929818 - ΔΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ημερομηνία 10 - 4 - 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ημερομηνία - - 2018

ΓΡΕΒΕΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018