

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. 69 ΙΑΣΜΟΣ ΓΑΛΗΝΗ - ΜΩΣΑΪΚΟ ΕΤΟΥΣ 1963  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α4-Α1= 4115.00 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Ο θεσπισμός και το έμβολο υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντανας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Civilshop (Στοιχεία κεραίας: X=580619.558 Y=4546041.867 Z=30.997)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εντός ζωνών της συνθήκης RAMSAR (ΖΩΝΗ Γ1-3).
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 21 γλμ. από τη θάλασσα.
6. Τα όρια του αγροτεμαχίου ελήφθησαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία Ν.Ροδότης.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΥΝΘΗΚΗΣ RAMSAR (ΖΩΝΗ Γ1-3) - ΠΕΠΔ1 (ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ)  
Αρμόδια ε=4000 τ.μ. π=25 μ κανόνος  
Αρμόδια ε=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παρέκλιση)  
Συντελεστής δόμησης:0.2 Κάλυψη:10% Αριθμός ορόφων:2 Ύψος:7.5+1.2 μ. Απόσταση από τα όρια: 15 μ.

ΦΕΚ497Δ - 17-10-2008 ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΗΣ  
RAMSAR ΖΩΝΗ Γ1-3

ΦΕΚ493/Α.Π. - 19-11-2010 - ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ

Αρμόδια ε= 8000 τ.μ.  
Παρέκλιση ε= 4000 τ.μ.  
Κατάμηση ε= 8000 τ.μ.  
ΠΕΠΔ1  
Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556B/22-09-2010): Κάλυψη 60%

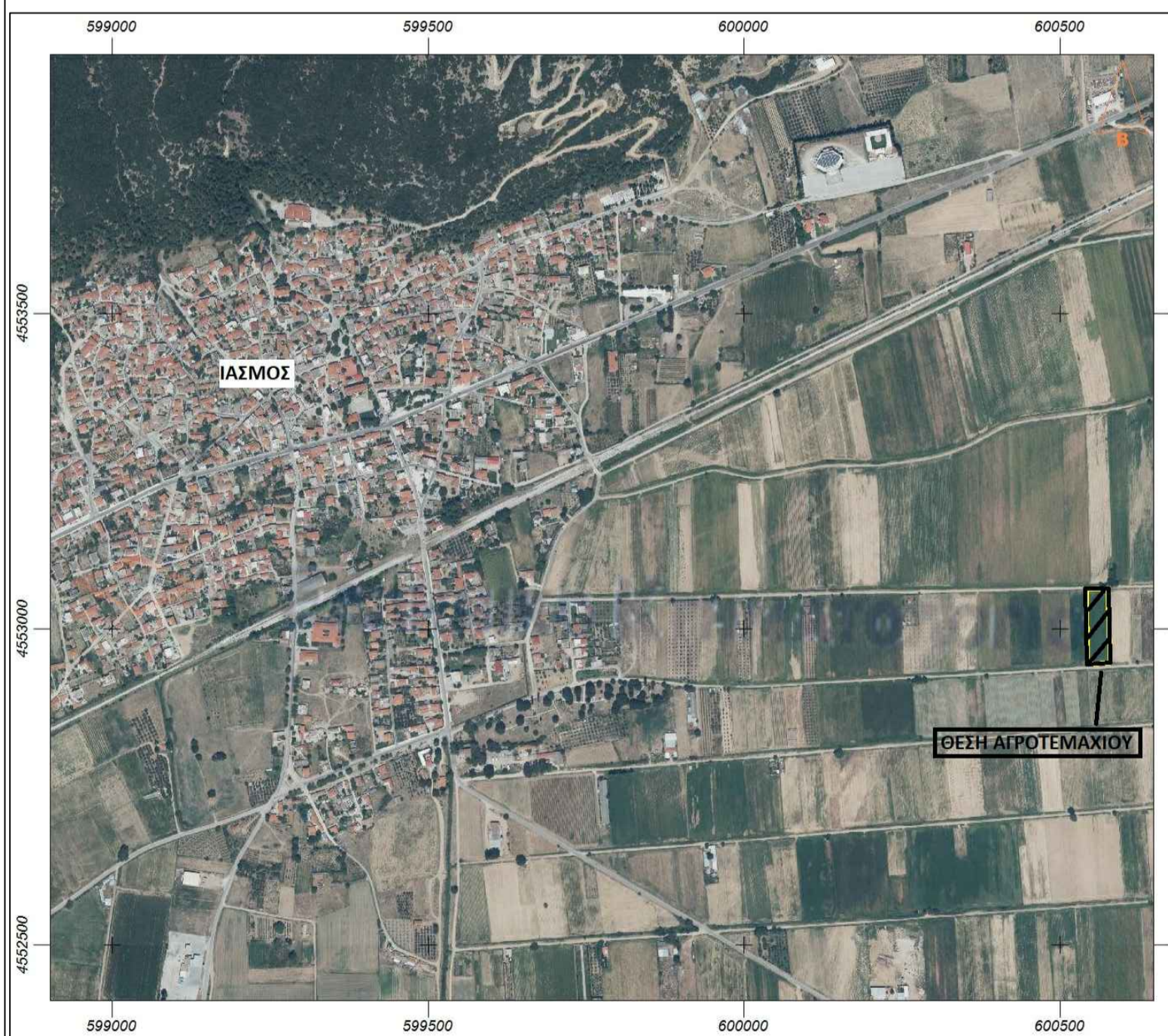
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ Δήλωνα υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" και εμβαδού 4115.00 τ.μ. που βρίσκεται στον αναδάσμο

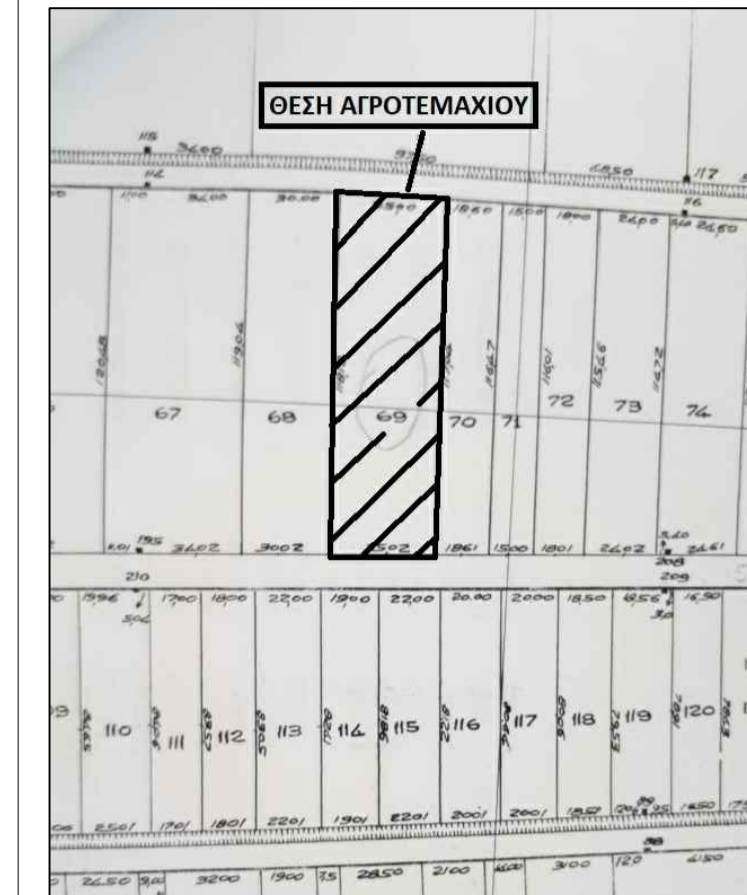
1. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ των οικισμών, εντός ΓΠΣ Ιάσμου.
3. δεν έχει υποχρεώσεις περί εφοριών σε γη και κτήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.
4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενάερτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. βρίσκεται σε περιοχή ΠΕΠΔ1 (ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ)
6. βρίσκεται σε ζώνη προστασίας φύσης Γ1-3 RAMSAR.

Ο Δηλών

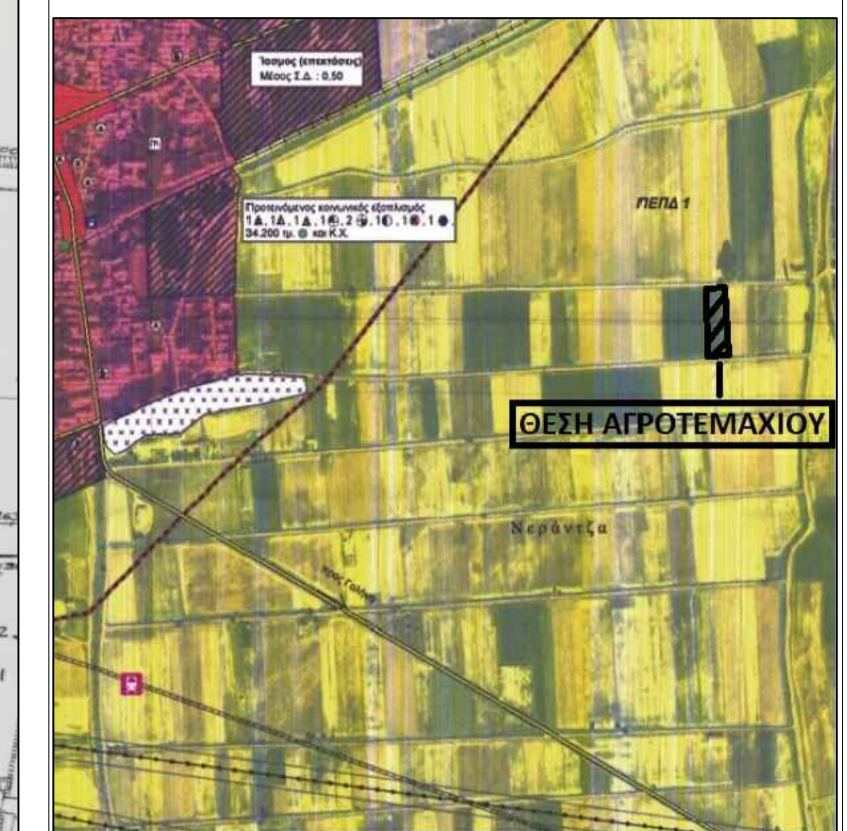
**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**



**ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**



**ΓΠΣ ΙΑΣΜΟΥ**



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΑΛΗ ΑΛΗ  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
ΤΗΛ:2531032042

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΓΙΑΛΟΥΤΣ ΣΕΜΡΑ του ΑΧΜΕΤ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΙΑΣΜΟΣ - ΓΑΛΗΝΗ - ΜΩΣΑΪΚΟ  
1963 ΑΡΙΘ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 69 - ΘΕΣΗ "ΔΙΩΡΥΓΑ 4"  
ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

**T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: