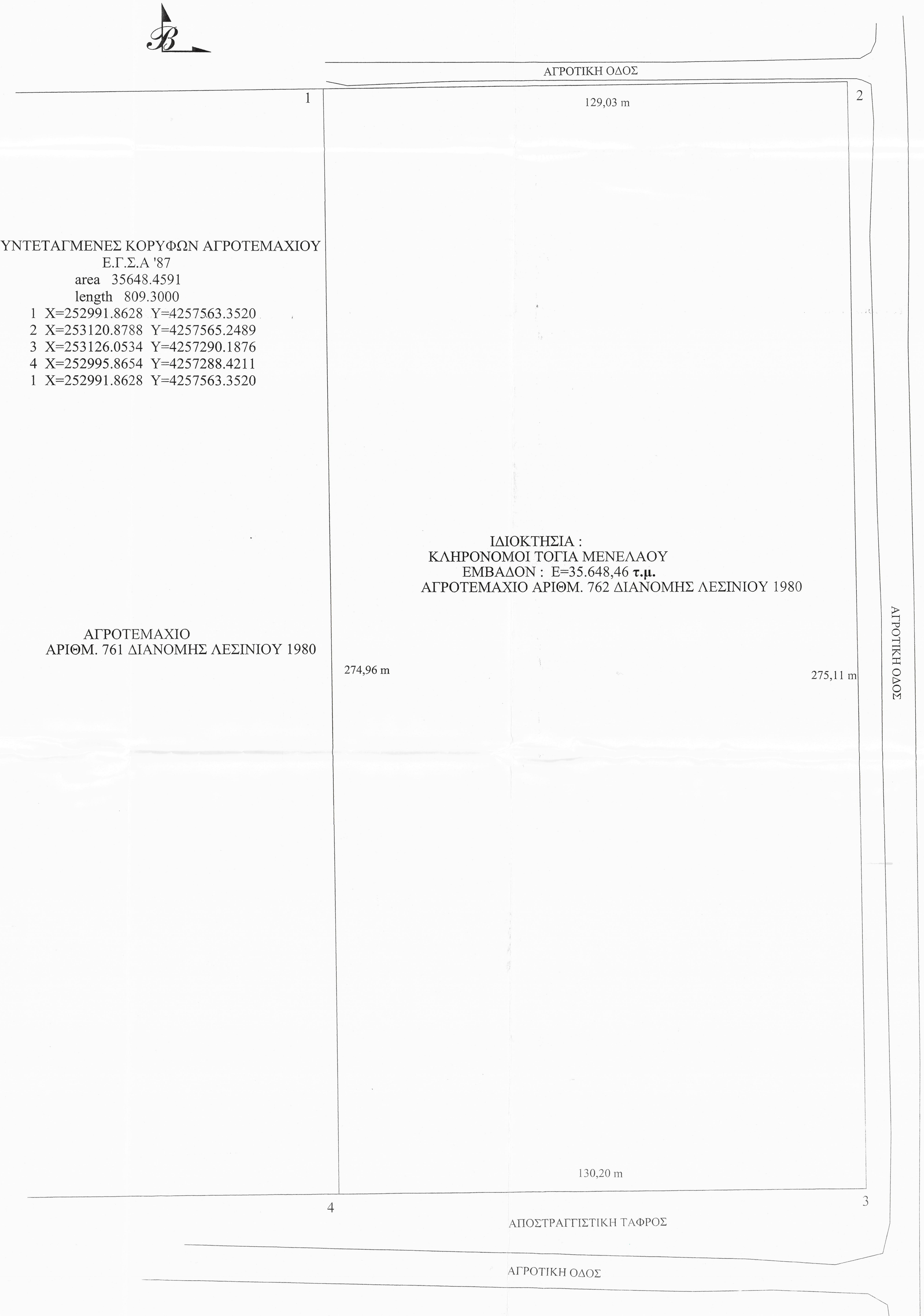

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1
2
129,03 m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΓΙΑ ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε=35.648,46 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΙΘΜ. 762 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΣΙΝΙΟΥ 1980
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΑΡΙΘΜ. 761 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΣΙΝΙΟΥ 1980
274,96 m
275,11 m
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
130,20 m
4
3
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α '87
area 35648.4591
length 809.3000
1 X=252991.8628 Y=4257563.3520
2 X=253120.8788 Y=4257565.2489
3 X=253126.0534 Y=4257290.1876
4 X=252995.8654 Y=4257288.4211
1 X=252991.8628 Y=4257563.3520

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΤΣΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το Αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού (Αγροτεμάχιο αριθμ. 762 Διανομής Λεσινίου 1980) υπο τα στοιχεία (1,2,3,4,1) με ΕΜΒΑΔΟ Ε = **35.648,46 τ.μ** κείται εκτός ορίων οικισμού (Τοποθεσία "ΛΕΣΙΝΙ") Τ.Κ Λεσινίου Δήμου Ι.Π Μεσολογγίου.

Για το αγροτεμάχιο λοιπόν υπο στοιχεία (1,2,3,4,1) ισχύουν τα παρακάτω :

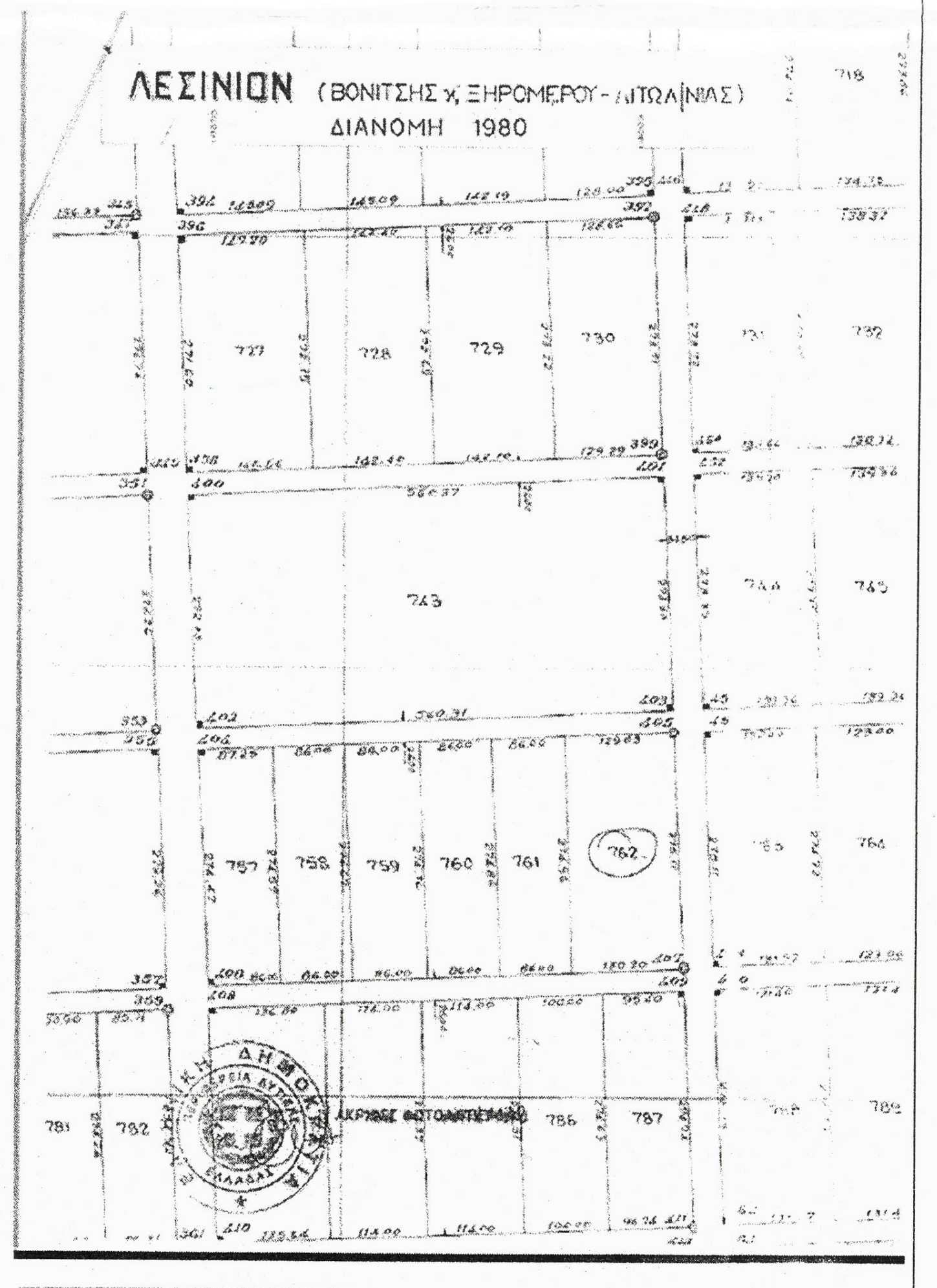
Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν.1337/83 , δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δύναται να μεταβιβαστεί.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνως κείμενων Πολεοδομικών Διατάξεων.

Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρέμμα, παραλία, αιγιαλό, βιότοπο,αρχαιολογικό χώρο,δημόσιο κτήμα,δασική περιοχή.
Απο το Αγροτεμάχιο δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης.
Το Αγροτεμάχιο ανήκει στους ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΤΟΓΙΑ ΜΕΝΕΛΑΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Α. ΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 80154
ΠΑΛΑΙΟΜΑΝΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΑΦΜ:048140986-ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ


ΛΕΣΙΝΙΩΝ (ΒΟΝΙΤΣΗΣ Κ. ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ - ΑΙΤ/ΝΙΑΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1980
743
762
781
782
785
787
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

397	17862,19	21024.68
398	17314,73	20727.14
399	17874,56	20751.17
400	17315,86	20701.17
401	17875,72	20725.18
402	17328,12	20429.07
403	17887,96	20452.00
404	17329,30	20403.12
405	17889,11	20426.01
406	17341,73	20128.93
407	17901,49	20151.19
408	17342,91	20102.95
409	17902,66	20125.38
410	17355,33	19879.15
411	17915,01	19850.90
412	17356,52	19803.18
413	17916,17	19824.80
414	17369,08	19526.09
415	17928,50	19551.30
416	17370,34	19500.08

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΟΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι ΤΑ ΟΡΙΑ που υπέδειξα για το αγροτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού, στον κ. ΝΕΚΤΑΡΙΟ ΝΙΤΣΑ πολιτικό Μηχανικό, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΟΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) ισχύουν τα εξής :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	4.000 τ.μ (Κατά κανόνα)
ΚΑΛΥΨΗ :	10 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ :	0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Στέγη	7.50 μ. + 1.20 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :	Δ = 15.ΟΟ μ.

Εργοδότης	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΓΙΑ ΜΕΝΕΛΑΟΥ		
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Θέση	"ΛΕΣΙΝΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ ΛΕΣΙΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ Ι.Π ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ		
Μελετητής	ΝΙΤΣΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.		
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		T1	
Κλίμακα		1:500	
Χρόνος Μελέτης		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
Ο συντάξας ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Α. ΝΙΤΣΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 80154 ΠΑΛΑΙΟΜΑΝΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΑΦΜ:048140986-ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ		Θεώρηση Υπηρεσίας Για τον έλεγχο και τις διορθώσεις Δ.Π. Μεσολογγίου 23/11/2020 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και ανήκει στην αριθ. 21253/2020 πράξη χαρακτηρισμού. Μεσολογγίου 23/11/2020 Ο Δασάρχης Μεσολογγίου ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	