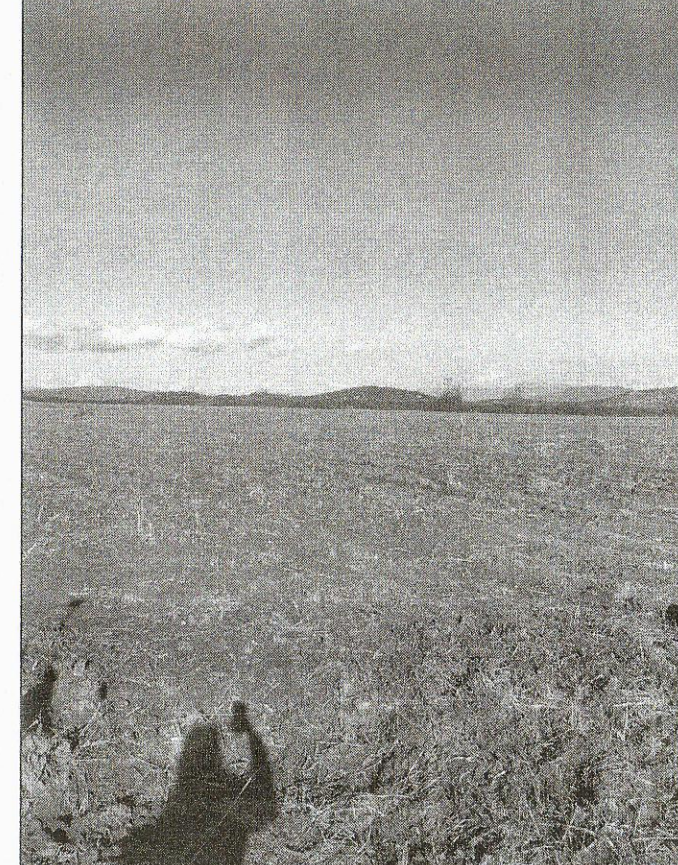
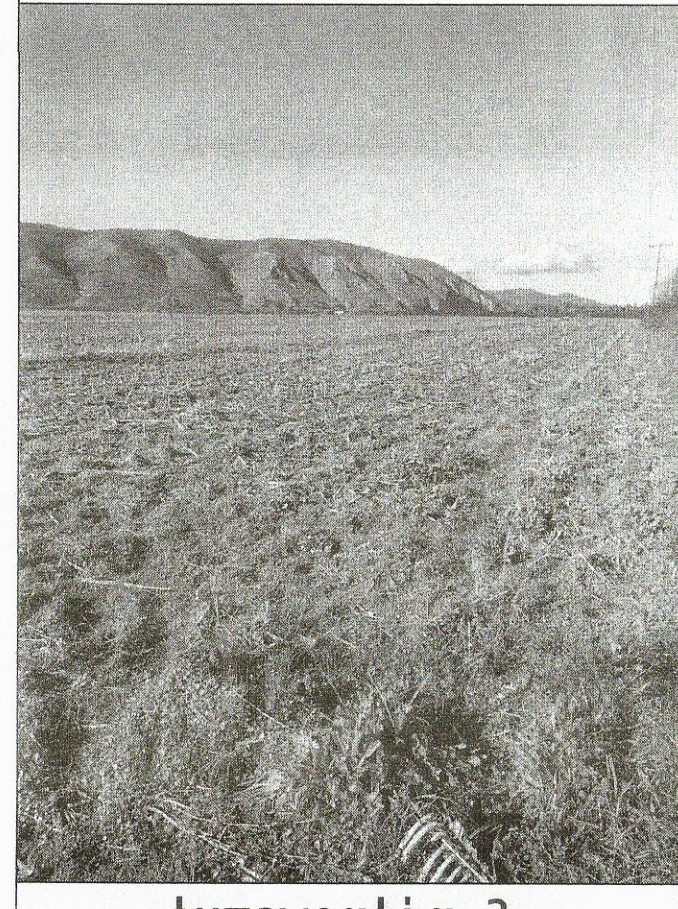


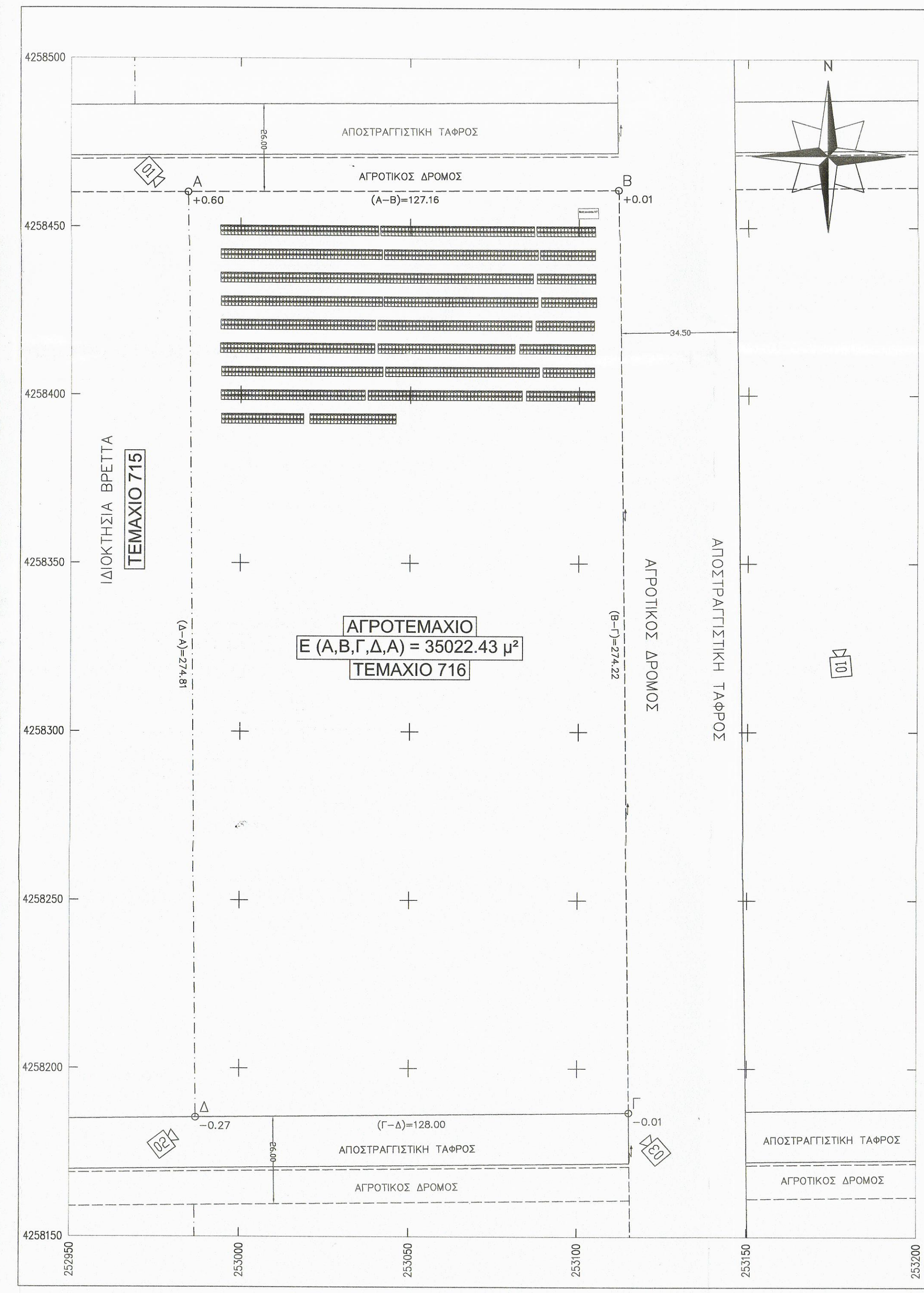
φωτογραφία 1



φωτογραφία 2



φωτογραφία 3



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ270α/31.05.1985 & ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
 Αρτίοτητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κούνια/χρυσό δρόμο)
 Εμβαδόν=4000τμ - πρόσωπο=25.00μ
 (για πρόσωπο σε διπλή/εθ. Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αλληλοεπηρεαζόμενες γραμμές)
 Εμβαδόν=4000τμ - πρόσωπο=45.00μ - βάθος=50.00μ
 Αρτίοτητα κατά παρέκκλιση: (χρυσό πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν=4000τμ (από 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε διπλή/εθ. Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αλληλοεπηρεαζόμενες γραμμές)
 Εμβαδόν=2000τμ - πρόσωπο=25.00μ - βάθος=40.00μ (από 17.10.1978)
 Εμβαδόν=1200τμ - πρόσωπο=20.00μ - βάθος=35.00μ (από 12.09.1964)
 Εμβαδόν=750τμ - πρόσωπο=10.00μ - βάθος=15.00μ (από 12.11.1962)
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν=2000τμ (όπου οριζήθηκε για κατοικία)
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ) σ.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση=200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) δόμηση=200τμ < (εμβα. γεωτεμαχίου-4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) δόμηση=200τμ (εμβα. γεωτεμαχίου-8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση=400τμ
 7.50μ (δύο όψεις)
 Υψος κτισμάτων: 7.50μ (δύο όψεις)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4830/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΚΑΛΩΣ ΧΡΗΣΤΟΣ της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα όρια της ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υποδείξει μου.
 Κατοχή, 06/05/2018
 Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν **E= 35022.43 τ.μ.**, όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	E= 35022.43 μ²
Σημεία	X Y πλευρές
A	252984.571 4258460.207 127.36
B	253111.727 4258461.096 274.22
Γ	253115.262 4258186.899 128.00
Δ	252987.270 4258185.410 274.81

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 1977)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Καρατζογιάννης, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 137321, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α επιφάνειας 35022.43 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΕΣΗ ΖΩΝΗ" της Τοπικής Κοινότητας Κατοχής, της Περιφερειακής Ενότητας Ονιτσών, του Δήμου Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, βρίσκεται εκτός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

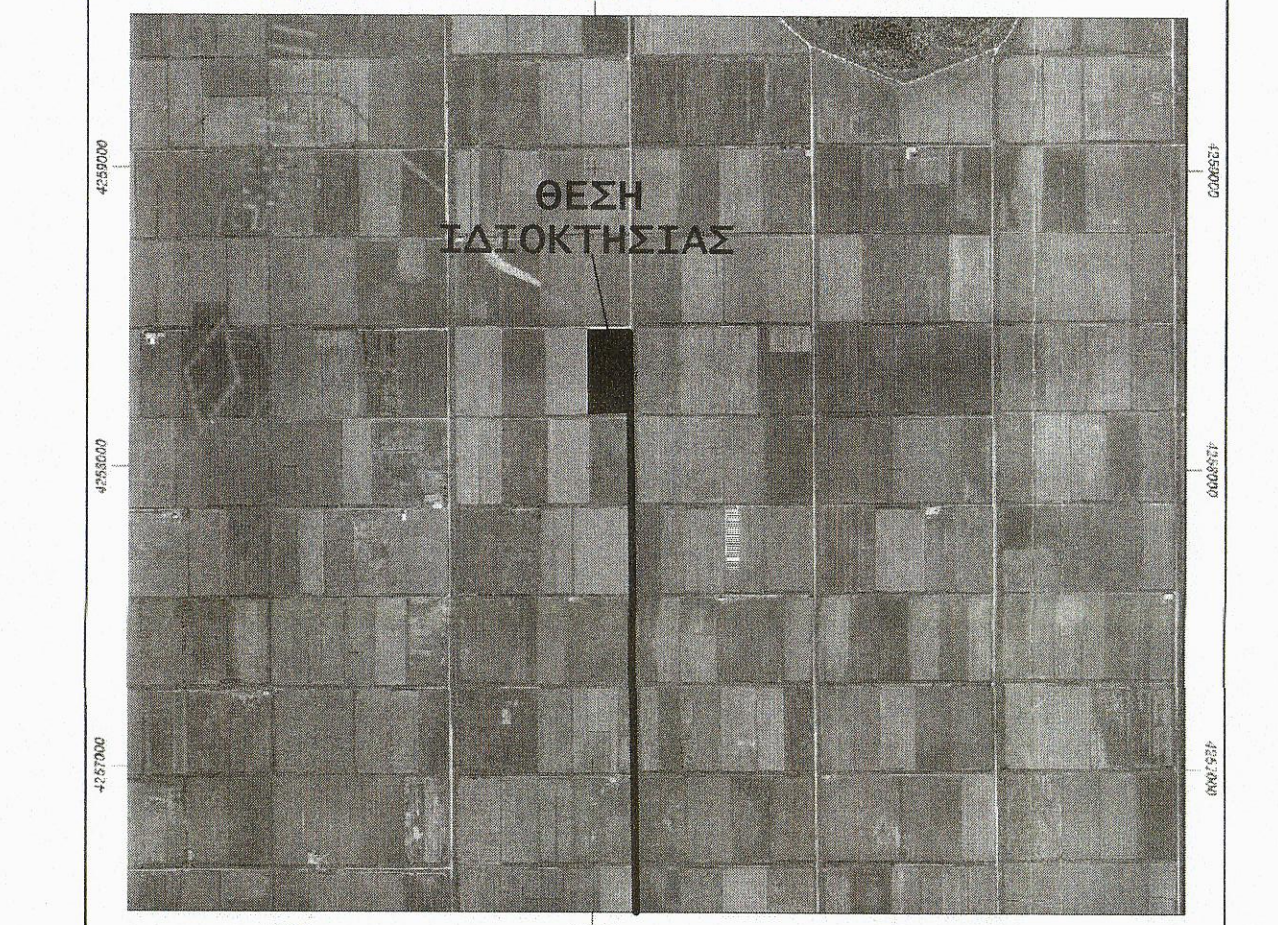
Κατοχή, 06/05/2018
 Ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 137321
 ΤΗΛ. 6944825004 ΑΦΗ: 135993684 ΔΟΥ: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
 ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΚ 30007

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87'
 Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση Γεωδοτικού GNSS Δέκτη. Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (NRTK) με δικτυακή επίλυση MAC (Master Auxiliary Conserpt). Στην παρούσα εργασία έγινε χρήση κυρίως του Συστήματος Αναφοράς RCTM-REF009 του Γεωπολιτημένου Δικτύου ΗνθGN SmartNet της METRICA Α.Ε., με συντεταγμένες σταθμού αναφοράς (X,Y,Z) =(259472.171, 4254784.288, 42.282), χρησιμοποιώντας τον μετασχηματισμό HTRS07 -> GGRS87 (HePos - Κτηματολογίου).

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΔΗΛΩΣΗ N. 2308 / 1995, ΔΗΛΩΣΗ N. 1337 / 1983, ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

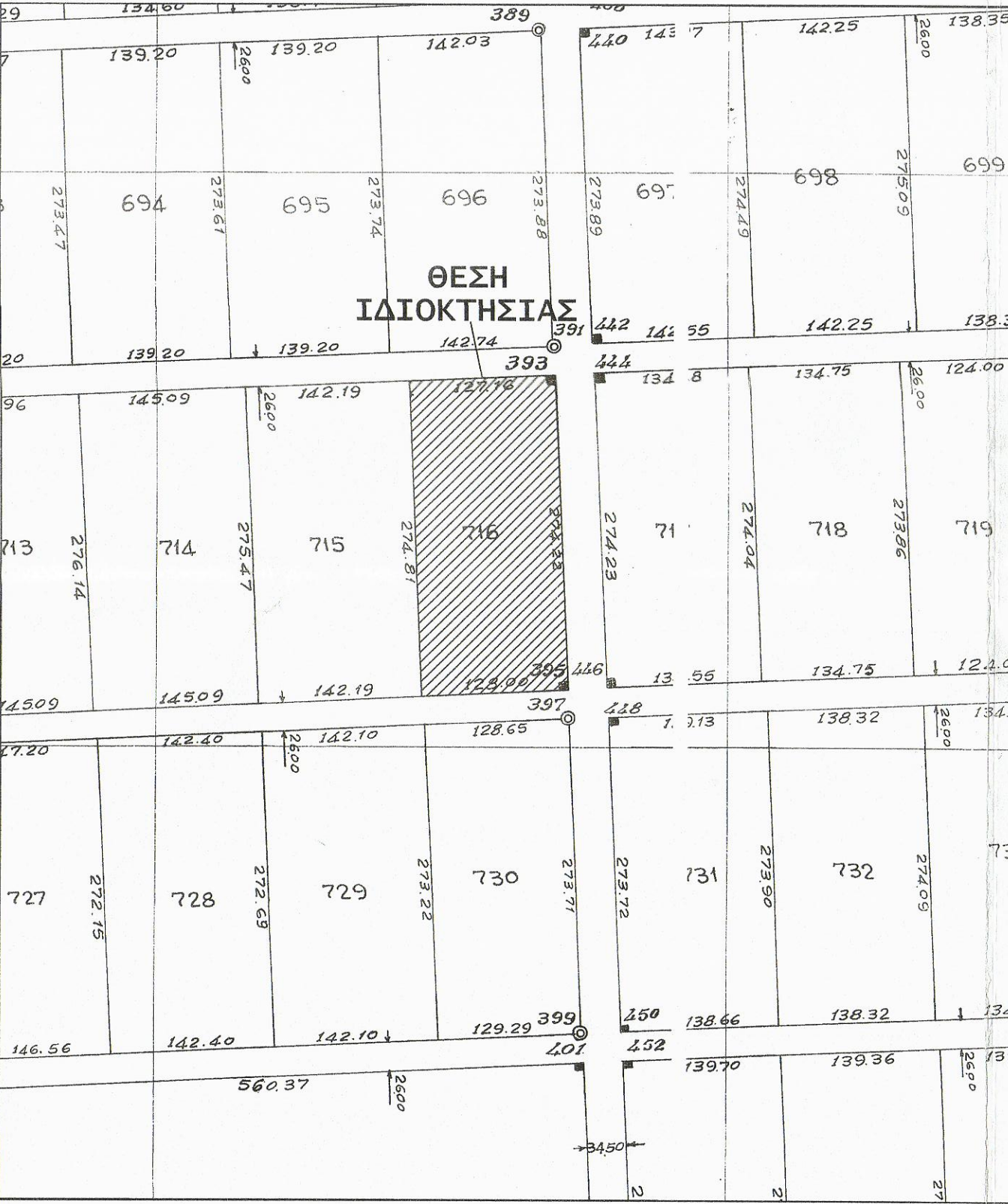
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ. ΤΕΕ 137321, δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία φυσικό ρέμα, δάρετρα ή ούτως ή άλλως Υψηλής Τάσης.
- Το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995, όμως δεν έχει κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΚΕ) στο Εθνικό Κτηματολόγιο καθώς η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί ακριβή.
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ. ΤΕΕ 137321, δηλώνει υπεύθυνα ότι το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε η/κ και σε χρήση.
- Το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ αποτελεί το τεμάχιο με αριθμό 716 της ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΣΙΝΙΟΥ του έτους 1980.
- ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
 ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΘΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ με αριθμό 13333/12-11-2007 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ: ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΡΙΖΟΥ / ΝΕΟΧΩΡΙ

Κατοχή, 06/05/2018
 Ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 137321
 ΤΗΛ. 6944825004 ΑΦΗ: 135993684 ΔΟΥ: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
 ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΚ 30007



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΦΗΜΑ και θέση ιδιοκτησίας σε ορθοφωτογράφη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η θέση της ιδιοκτησίας είναι προσδιορισμένη σε συντεταγμένες εξαρτημένες από το Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

- Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Ελληνισμός αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
- Προβολή: Εγκάρσια Μεταφορά
- Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600
- Τμηματική Κεντρική Μεσημβρινού : +50
- Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



Θέση της ιδιοκτησίας στο κτηματολογικό διάγραμμα της ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΣΙΝΙΟΥ του έτους 1980, όπου το αγροτεμάχιο φέρει τον αριθμό 716.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1 92.13	Ταχυμετρικό σημείο	-----	Ανυψωτικό όριο
A 94.23	Κορυφή οκαπίδου	-----	Αποσταγματική τάφρος
Α(Α-Β)=25.00 Β	Διάσταση	-----	Αγροτικός δρόμος
01	Θέση φωτολίστας	-----	Καλώνα ΔΕΗ

- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης της STONEX S900A RTK με Serial Number S901351800405RE με ακρίβεια μέτρησης Η+/- 10mm+1ppm, V+/- 15mm+1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γωνιοδότης σταθμός TOPCON GPT 7503, με Serial Number 645536275

έργο:	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΙΣΧΥΟΣ 499,95KW
εργοδότης:	ΚΑΛΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
θέση:	Περιφερειακή ενότητα Αιτωλοακαρνανίας - Δήμος Ιεράς Πόλης Μεσολογγίου - Δημοτική Ενότητα Ονιτσών - Τοπική Κοινότητα Κατοχής - Θέση: "ΜΕΣΗ ΖΩΝΗ"
μελέτη:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου:	T-0
κλίμακα	1:1000
ημερομηνία	ΜΑΪΟΣ 2018
σφραγίδα - υπογραφή	ΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 137321 ΤΗΛ. 6944825004 ΑΦΗ: 135993684 ΔΟΥ: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΚ 30007

Θεωρήθηκε
 Ανανεώσιμη Διατήρηση
 Ανανεώσιμη Διατήρηση
 Ανανεώσιμη Διατήρηση
 Ανανεώσιμη Διατήρηση